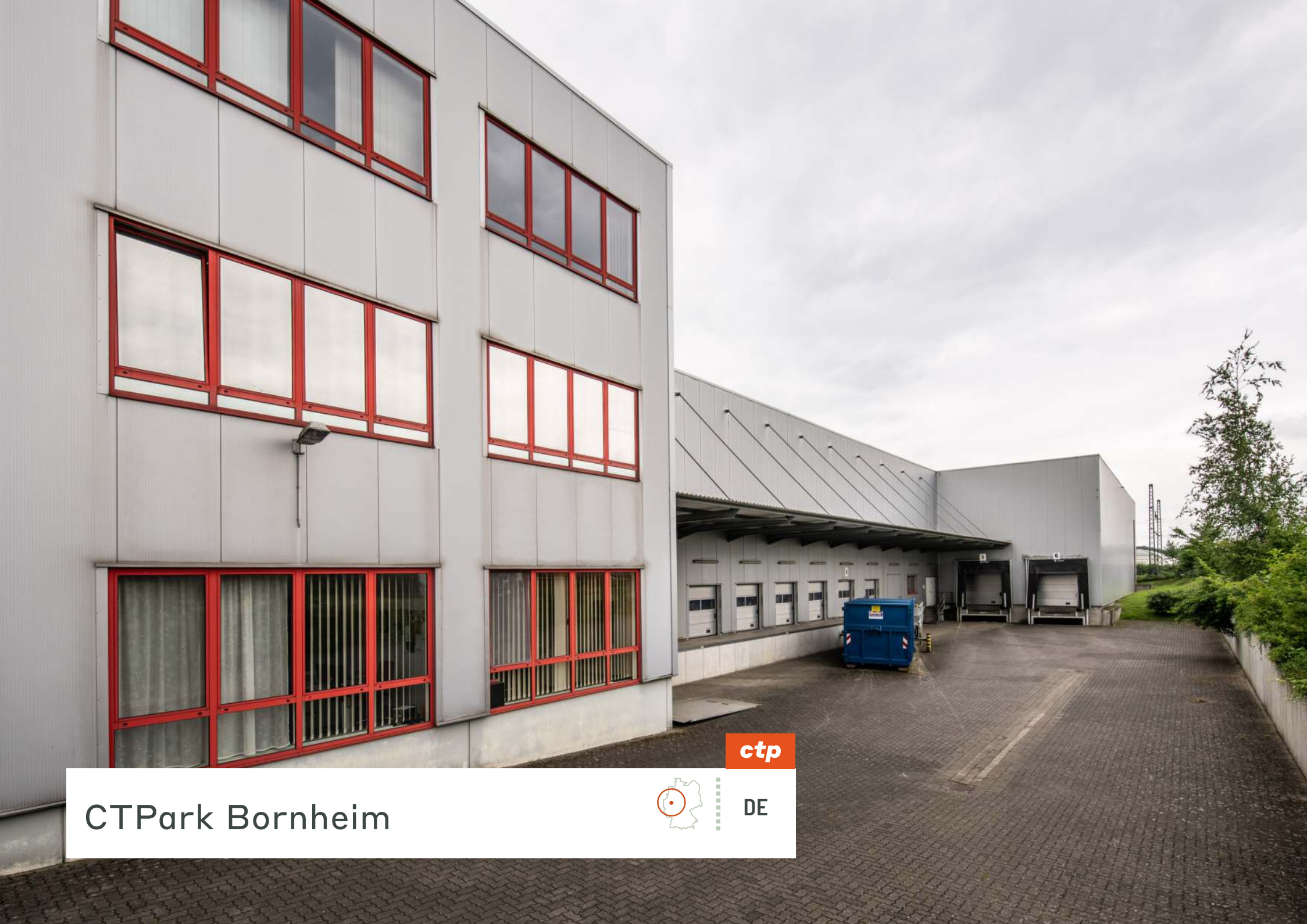




ctp



DE

CTPark Bornheim

REGIONÁLNE VÝHODY

Ideálne miesto pre podnikanie s vynikajúcim dopravným spojením

Bornheim-Sechtem sa nachádza v srdci Porýnia medzi Kolínom nad Rýnom a Bonnom a ponúka vynikajúcu infraštruktúru. Vďaka priamemu prístupu k A 555, železničnej stanici s regionálnym spojením, a blízkosti letiska Kolín/Bonn je región veľmi atraktívny pre logistické a komerčné podniky. Ekonomicky silné Porýnie sa vyznačuje vysokou kúpnu silou, veľkým počtom spoločností a kvalifikovanými odborníkmi. Blízkosť hlavných prístavov na Rýne a medzinárodného dopravného uzla Kolín nad Rýnom stavia Bornheim ako vynikajúce obchodné miesto.



KOLÍN NAD RÝNOM/BONN 28 KM



HLAVNÁ STANICA KÖLN 20 KM



SECHTEM 0,5 KM



A555 1 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bonn	16 km	20 min
Kolín nad Rýnom	26 km	28 minút
Düren	61 km	50 minút



Optimálne dopravné spojenia a logistická infraštruktúra

Priemyselná oblasť Bornheim-Sechtem ponúka optimálne dopravné spojenie. Diaľnica A 555 (1 km) spája región s Kolínom a Bonn. Okrem toho A 553 (10 km) poskytuje rýchle spojenie smerom na Brühl a Euskirchen, zatiaľ čo A 1 (15 km) umožňuje prístup do ďalších dôležitých mestských centier. Stanica Sechtem (RB 26, RB 46) ponúka rýchle spojenie pre dochádzajúcich. Spolková cesta B 9 (4 km) slúži ako alternatíva k diaľnici a spája región s okolitými mestami. Nákladná stanica Roisdorf (3 km) a prístav Cologne-Godorf Rýn (5 km) robia z tejto lokality ideálne miesto pre logistiku. Mestský autobus a napojenie na regionálne vlakové spoje Deutsche Bahn zabezpečujú optimálnu mobilitu pre zamestnancov aj zákazníkov.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Bezprostredný prístup na diaľnicu A 555 (1 km)
- ▶ Blízkosť regionálnych a nákladných železničných staníc (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ V blízkosti letiska Kolín/Bonn (28 km) a prístavov na Rýne (5 km)
- ▶ Dostatok parkovacích miest pre osobné aj nákladné autá priamo pri objekte

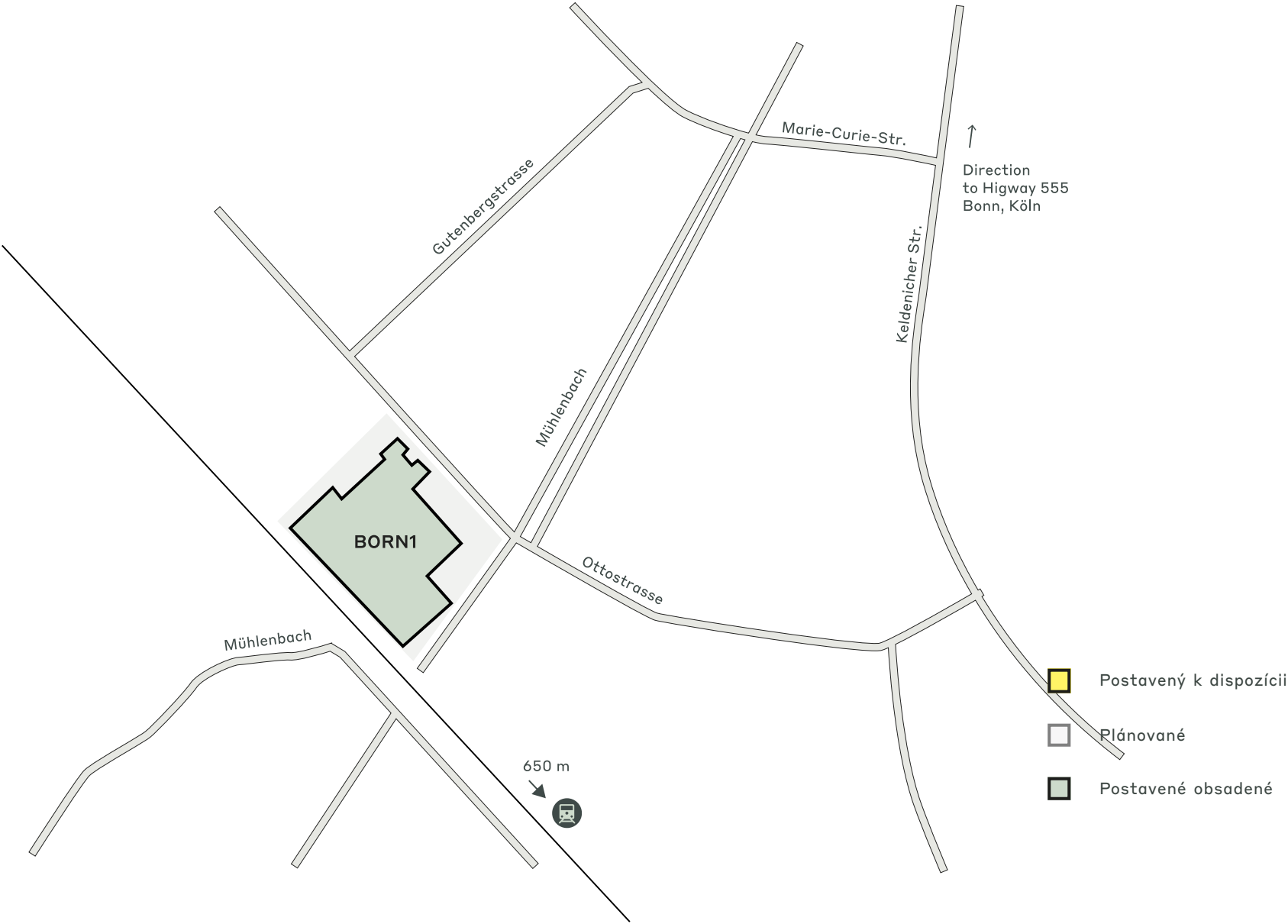


Flexibilná obchodná
nehnuteľnosť s výbornou
dostupnosťou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

NARODEN1 7 458 m² Postavené

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bornheim

K DISPOZÍCII TERAZ

7 458 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

9 056 m²

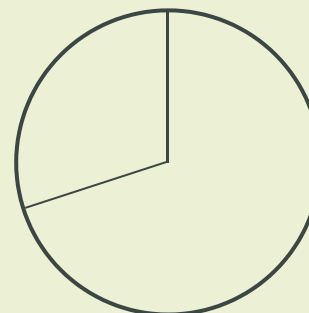
CELKOVÁ PLOCHA

1,26 ha

PRÍEMYSEL V PARKU

70% 3PL

30% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA