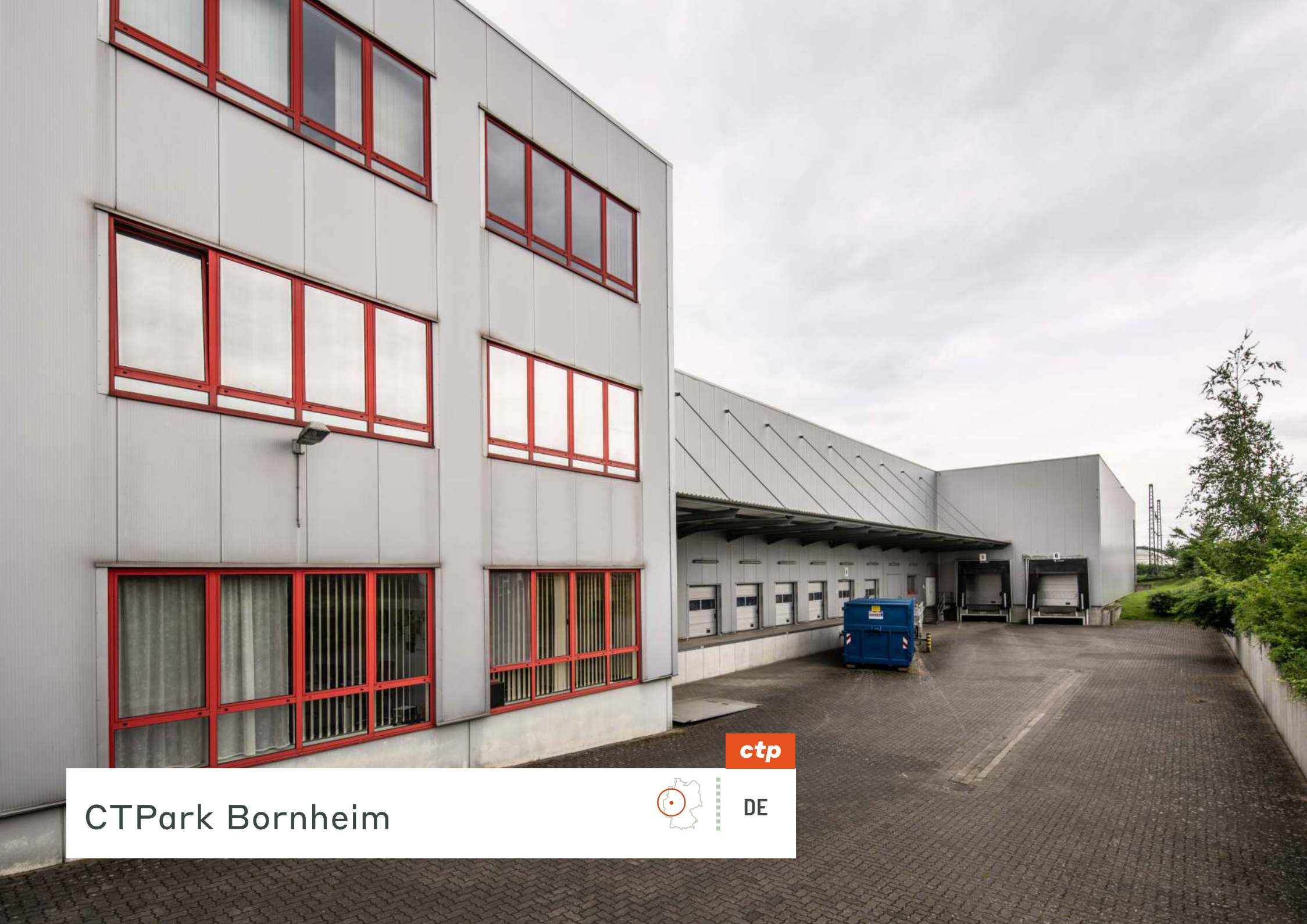




ctp



DE

CTPark Bornheim

BENEFICII REGIONALE

Locație ideală pentru afaceri cu legături excelente de transport

Bornheim-Sechtem este situat în inima Renaniei, între Köln și Bonn, oferind o infrastructură excelentă. Cu acces direct la A 555, o gară cu conexiuni regionale și proximitatea de Aeroportul Köln/Bonn, regiunea este foarte atractivă pentru întreprinderile de logistică și comerciale. Renania puternică din punct de vedere economic se caracterizează printr-o putere mare de cumpărare, un număr mare de companii și profesioniști calificați. Apropierea de porturile importante din Rin și de centrul de transport internațional din Köln poziționează Bornheim ca o locație excelentă pentru afaceri.



KÖLN/BONN 28 KM



GARA PRINCIPALĂ KÖLN
LA 20 KM



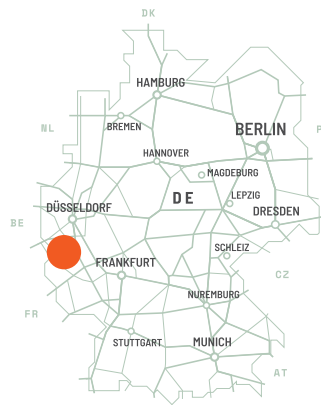
SECHTEM 0,5 KM



A555 1 KM

MARILE ORAȘE

Bonn	16 km	20 de minute
Köln	26 km	28 de minute
Düren	61 km	50 de minute



Conexiuni optime de transport și infrastructură logistică

Zona industrială Bornheim-Sechtem oferă legături optime de transport. Autostrada A 555 (1 km) leagă regiunea de Köln și Bonn. În plus, A 553 (10 km) oferă o conexiune rapidă către Brühl și Euskirchen, în timp ce A 1 (15 km) oferă acces la alte centre urbane importante. Stația Sechtem (RB 26, RB 46) oferă conexiuni rapide pentru navetiști. Drumul federal B 9 (4 km) servește ca alternativă la autostradă și leagă regiunea de orașele din apropiere. Stația de marfă Roisdorf (3 km) și portul Köln-Godorf Rhine (5 km) fac locația ideală pentru logistică. Autobuzul urban și conexiunea la serviciile regionale de tren de către Deutsche Bahn asigură o mobilitate optimă atât pentru angajați, cât și pentru clienți.

CARACTERISTICILE PARCULUI

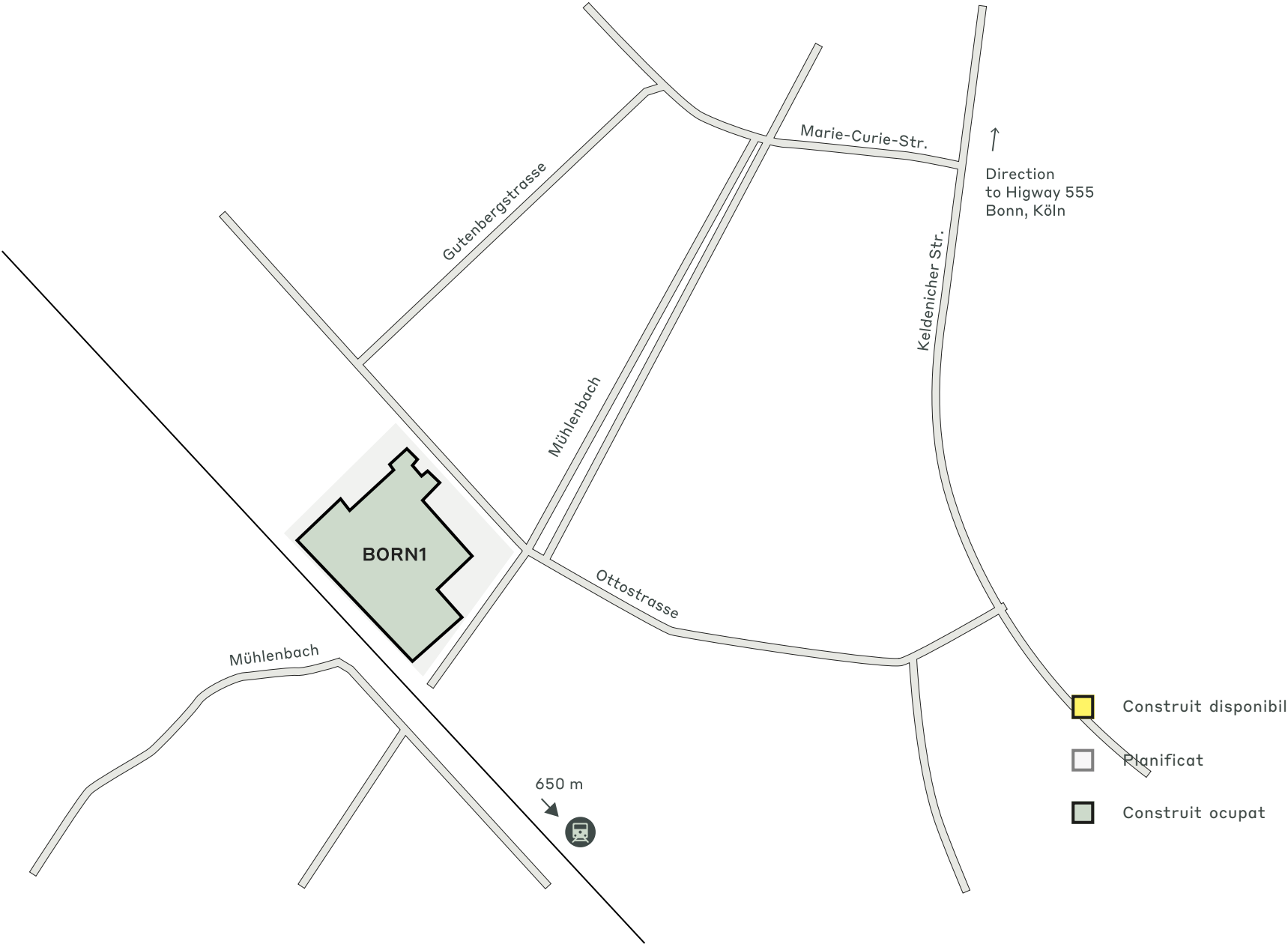
- ▶ Acces imediat la autostrada A 555 (1 km)
- ▶ În apropiere de gările regionale și de marfă (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ Aproape de Aeroportul Köln/Bonn (28 km) și porturile Rinului (5 km)
- ▶ Parcare mare pentru mașini și camioane direct la proprietate



Proprietate comercială flexibilă
cu accesibilitate excelentă

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

NĂSCUT1 7.458 m² Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bornheim

DISPONIBIL ACUM

7.458 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

9.056 m²

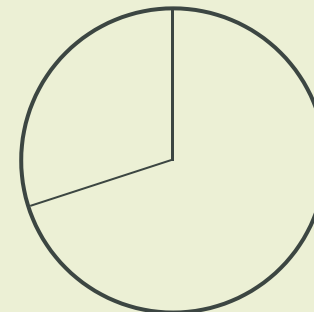
SUPRAFAȚA TOTALĂ

1,26 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

70% 3PL

30% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Manager Regional de Leasing,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA