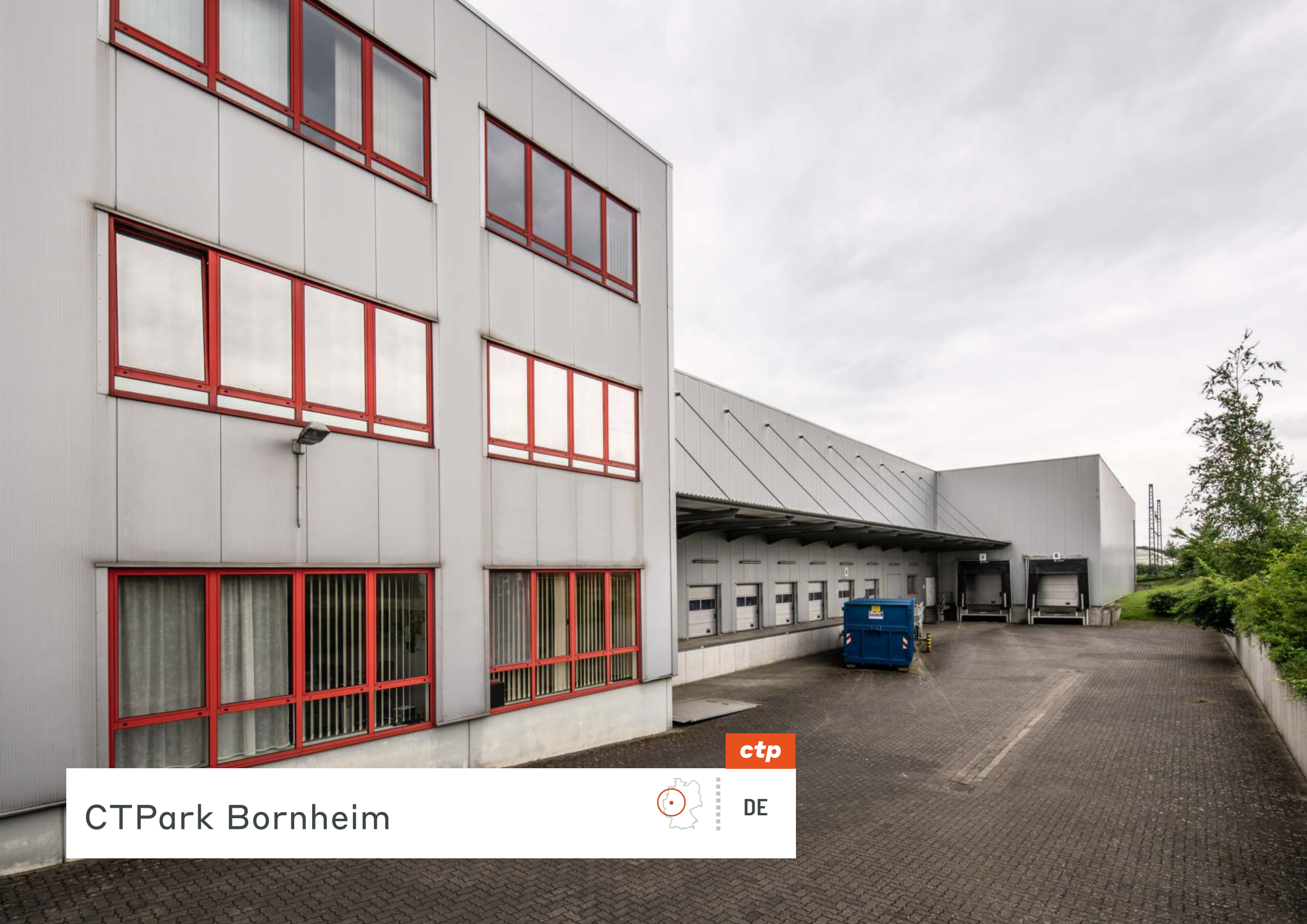




ctp



DE

CTPark Bornheim

Idealna lokalizacja dla biznesu z doskonałymi połączeniami transportowymi

Bornheim-Sechtem znajduje się w sercu Nadrenii, między Kolonią a Bonn, oferując doskonałą infrastrukturę. Dzięki bezpośredniemu dostępowi do A 555, stacji kolejowej z połączeniami regionalnymi i bliskości lotniska Kolonia/Bonn region jest bardzo atrakcyjny dla przedsiębiorstw logistycznych i handlowych. Silna gospodarczo Nadrenia charakteryzuje się wysoką siłą nabywczą, dużą liczbą firm i wykwalifikowanymi profesjonalistami. Bliskość głównych portów nad Renem i międzynarodowego węzła transportowego Kolonii sprawia, że Bornheim jest doskonałą lokalizacją biznesową.



KOLONIA/BONN 28 KM



DWORZEC GŁÓWNY W KOLONII 20 KM



SECHTEM 0,5 KM



A555 1 KM

GŁÓWNE MIASTA

Bonn	16 km	20 minut
Kolonia	26 km	28 minut
Düren	61 km	50 minut



Optymalne połączenia transportowe i infrastruktura logistyczna

Obszar przemysłowy Bornheim-Sechtem oferuje optymalne połączenia transportowe. Autostrada A 555 (1 km) łączy region z Kolonią i Bonn. Ponadto A 553 (10 km) zapewnia szybkie połączenie w kierunku Brühl i Euskirchen, podczas gdy A 1 (15 km) zapewnia dostęp do innych ważnych ośrodków miejskich. Stacja Sechtem (RB 26, RB 46) oferuje szybkie połączenia dla osób dojeżdżających do pracy. Droga federalna B 9 (4 km) stanowi alternatywę dla autostrady i łączy region z pobliskimi miastami. Dworzec towarowy Roisdorf (3 km) i port Kolonia-Godorf Rhine (5 km) sprawiają, że lokalizacja jest idealna pod kątem logistyki. Autobus miejski i połączenie z regionalnymi pociągami Deutsche Bahn zapewniają optymalną mobilność zarówno pracownikom, jak i klientom.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady A 555 (1 km)
- ▶ Bliskość stacji kolejowych regionalnych i towarowych (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ W pobliżu lotniska Kolonia/Bonn (28 km) i portów nad Renem (5 km)
- ▶ Duży parking dla samochodów osobowych i ciężarowych bezpośrednio przy obiekcie

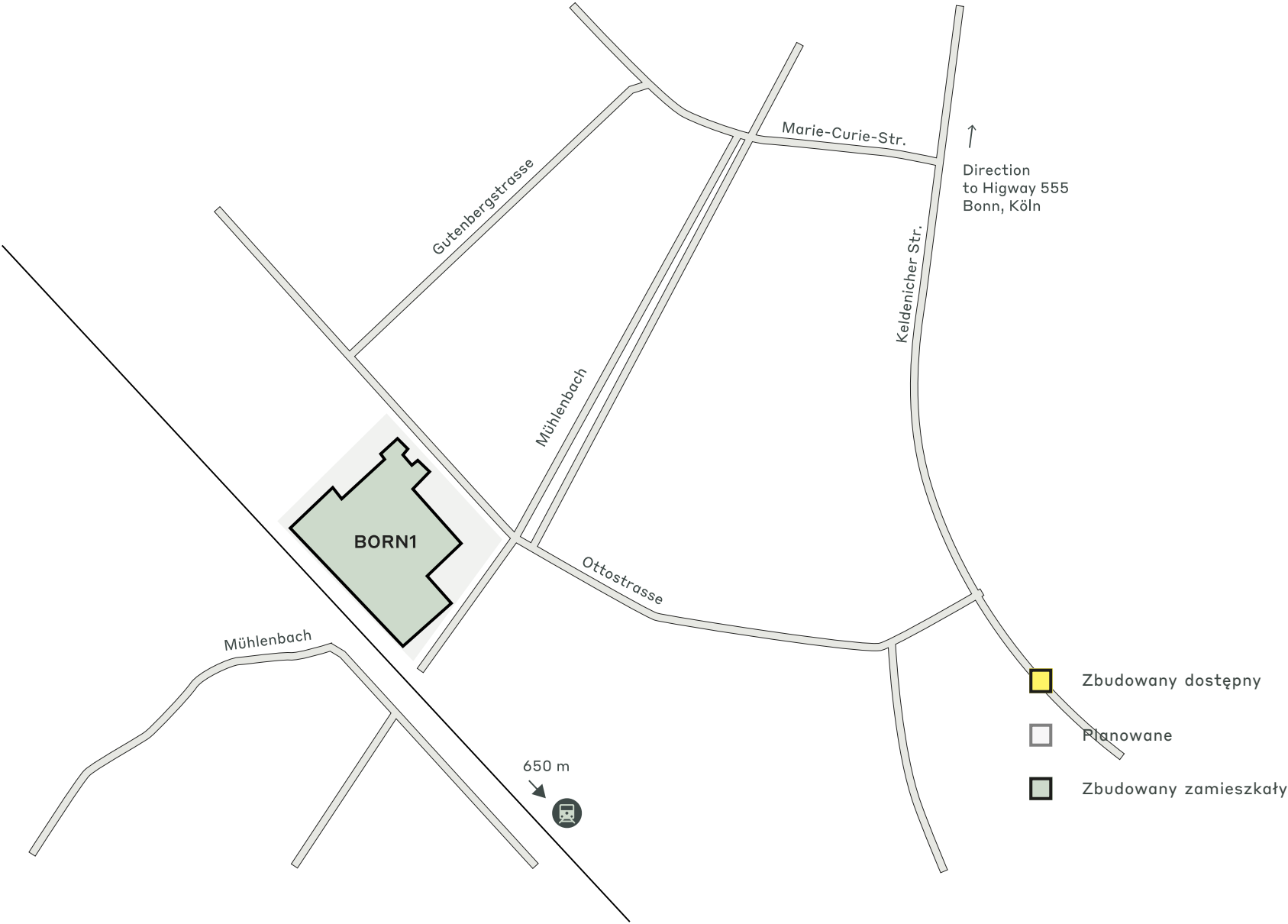


Elastyczna nieruchomość
komercyjna z doskonałą
dostępnością

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

URODZONY 1 7 458 m² Zbudowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bornheim

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 458 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

9 056 m²

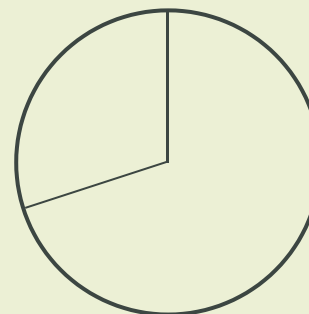
CAŁKOWITY OBSZAR

1,26 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

70% 3PL

30% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus
Regionalny Kierownik ds.
Leasingu, Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA