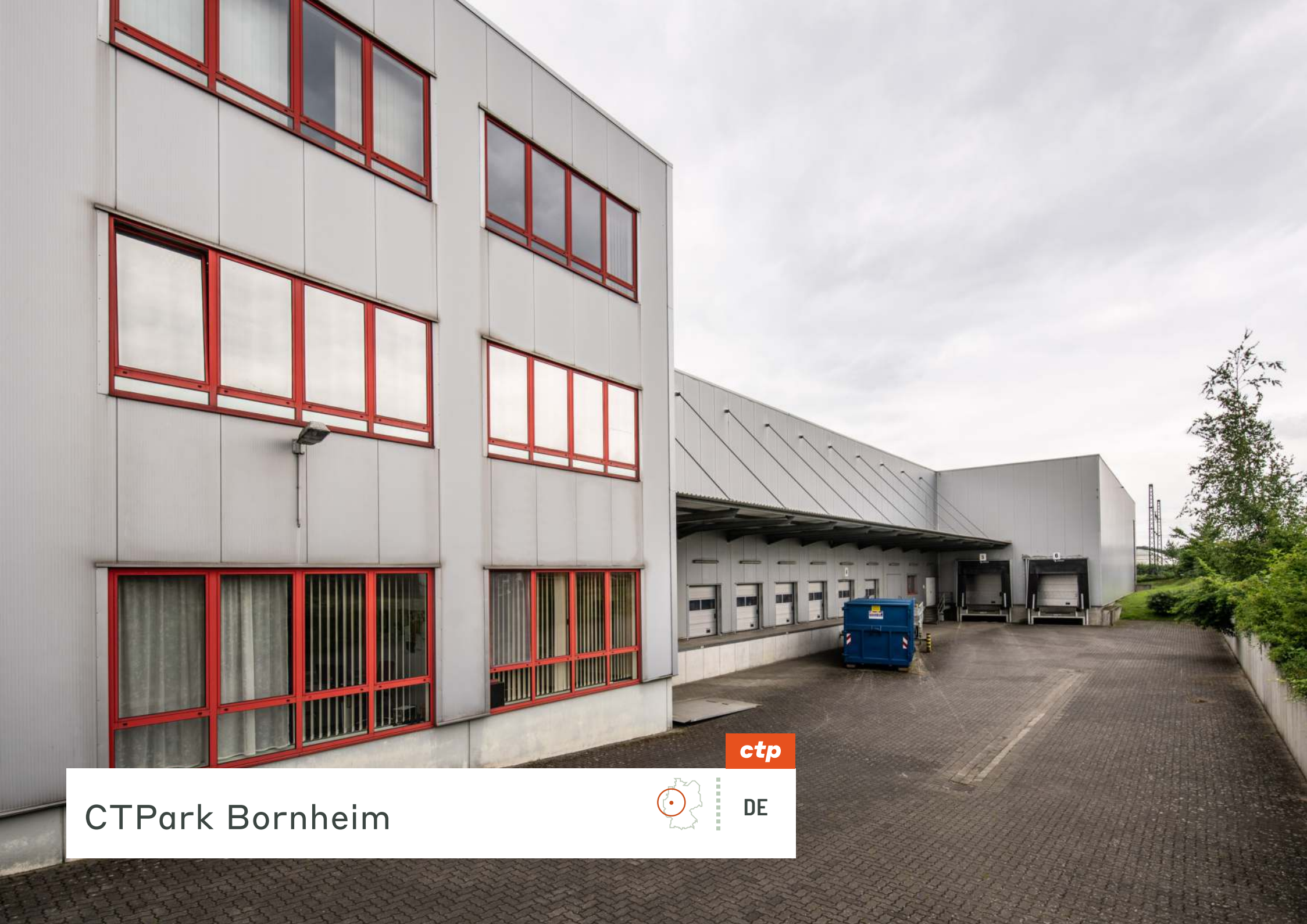




ctp



DE

CTPark Bornheim

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Ideális hely vállalkozás számára, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

A Bornheim-Sechtem a Rajna-vidék szívében, Köln és Bonn között található, kiváló infrastruktúrát kínálva. Közvetlen hozzáféréssel az A 555-ös vasútállomáshoz, amely regionális kapcsolatokkal rendelkezik, és közel van a kölni/bonni repülőtérhez, így a régió rendkívül vonzó a logisztikai és kereskedelmi vállalkozások számára. A gazdaságilag erős Rajna-vidéket magas vásárlóerő, nagyszámú cég és képzett szakemberek jellemzik. A főbb rajnai kikötők közelsége és Köln nemzetközi közlekedési csomópontja Bornheimet kiváló üzleti helyszínnek teszi.



KÖLN/BONN 28 KM



KÖLN FŐPÁLYAUDVAR 20 KM



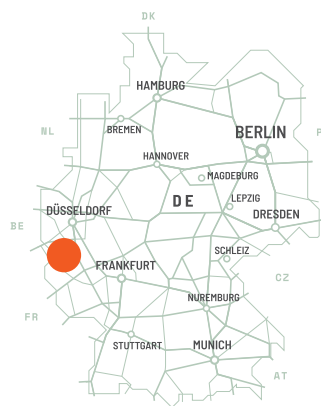
SECHTEM 0,5 KM



A555 1 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Bonn	16 km	20 perc
Köln	26 km	28 perc
Düren	61 km	50 perc



Optimális közlekedési kapcsolatok és logisztikai infrastruktúra

A Bornheim-Sechtem ipari terület optimális közlekedési kapcsolatokat kínál. Az A 555-ös autópálya (1 km) köti össze a régiót Kölnnel és Bonnnal. Ezenkívül az A 553-as (10 km) gyors összeköttetést biztosít Brühl és Euskirchen felé, míg az A 1-es (15 km) más fontos városközpontokba is eljuthat. A Sechtem állomás (RB 26, RB 46) gyors összeköttetést kínál az ingázók számára. A B 9 szövetségi út (4 km) az autópálya alternatívájaként szolgál, és összeköti a régiót a közeli városokkal. A roisdorfi teherpályaudvar (3 km) és a Köln-Godorf Rajna kikötő (5 km) ideálissá teszi a helyet a logisztika szempontjából. A városi autóbusz és a Deutsche Bahn regionális vonatközlekedési kapcsolata optimális mobilitást biztosít az alkalmazottak és az ügyfelek számára egyaránt.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Azonnali hozzáférés az A 555-ös autópályához (1 km)
- ▶ Közel a regionális és teherszállító vasútállomásokhoz (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ A kölni/bonni repülőtér (28 km) és a rajnai kikötők (5 km) közelében
- ▶ Bőséges parkoló autók és teherautók számára közvetlenül az ingatlan mellett



Rugalmas kereskedelmi
ingatlan kiváló
megközelíthetőséggel

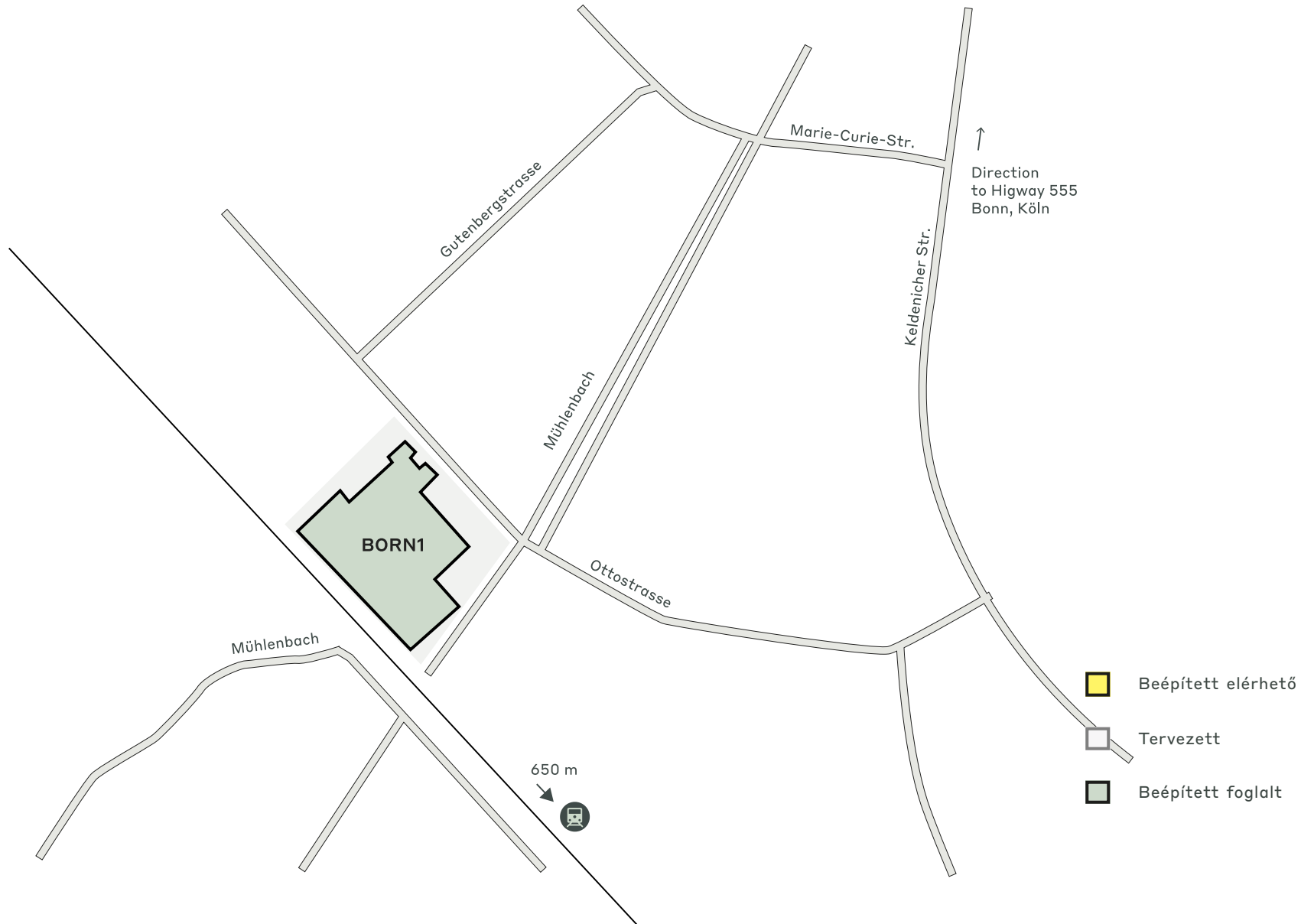
ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SZÜLETETT1

7 458 m²

Megépült

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Bornheim

ÉRHETŐ EL MOST

7 458 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

9 056 m²

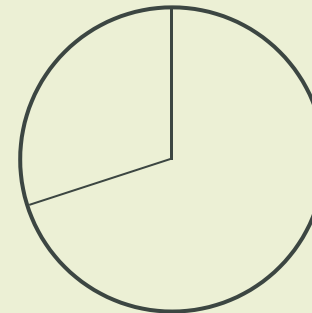
TELJES TERÜLET

1,26 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

70% 3PL

30% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets