

**ctp**



DE

CTPark Bornheim

REGIONALE VORTEILE

Idealer Standort für Unternehmen mit hervorragender Verkehrsanbindung

Bornheim-Sectem liegt im Herzen des Rheinlandes zwischen Köln und Bonn und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Mit direktem Anschluss an die A 555, einem Bahnhof mit regionalen Anbindungen und der Nähe zum Flughafen Köln/Bonn ist die Region für Logistik- und Handelsunternehmen hochattraktiv. Das wirtschaftlich starke Rheinland zeichnet sich durch eine hohe Kaufkraft, eine große Anzahl an Unternehmen und qualifizierten Fachkräften aus. Die Nähe zu den großen Rheinhäfen und dem internationalen Verkehrsknotenpunkt Köln macht Bornheim zu einem hervorragenden Wirtschaftsstandort.



KÖLN/BONN 28 KM



KÖLNER HAUPTBAHNHOF 20 KM



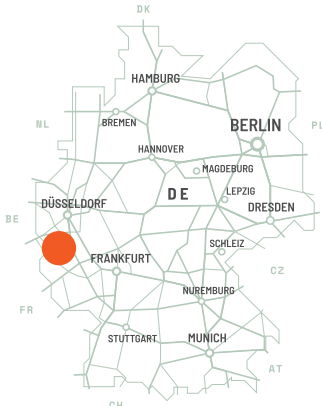
SECTEM 0,5 KM



A555 1 KM

GROSSSTÄDTE

Bonn	16 km	20 Minuten
Köln	26 km	28 Minuten
Düren	61 km	50 Minuten





## Optimale Verkehrsanbindung und Logistikinfrastruktur

Das Industriegebiet Bornheim-Sechtem bietet optimale Verkehrsanbindungen. Die Autobahn A 555 (1 km) verbindet die Region mit Köln und Bonn. Zudem bietet die A 553 (10 km) eine schnelle Verbindung Richtung Brühl und Euskirchen, während die A 1 (15 km) weitere wichtige Ballungszentren erschließt. Der Sechtemer Bahnhof (RB 26, RB 46) bietet schnelle Verbindungen für Pendler. Die Bundesstraße B 9 (4 km) dient als Alternative zur Autobahn und verbindet die Region mit nahegelegenen Städten. Der Güterbahnhof Roisdorf (3 km) und der Rheinhafen Köln-Godorf (5 km) machen den Standort logistisch ideal. Der Stadtbus und die Anbindung an den Regionalverkehr der Deutschen Bahn sorgen für optimale Mobilität für Mitarbeiter und Kunden.

### PARKMERKMALE

- ▶ Direkte Anbindung an die Autobahn A 555 (1 km)
- ▶ Direkte Nähe zu Regional- und Güterbahnhöfen (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ Nähe Flughafen Köln/Bonn (28 km) und Rheinhäfen (5 km)
- ▶ Ausreichend Parkplätze für PKW und LKW direkt am Grundstück

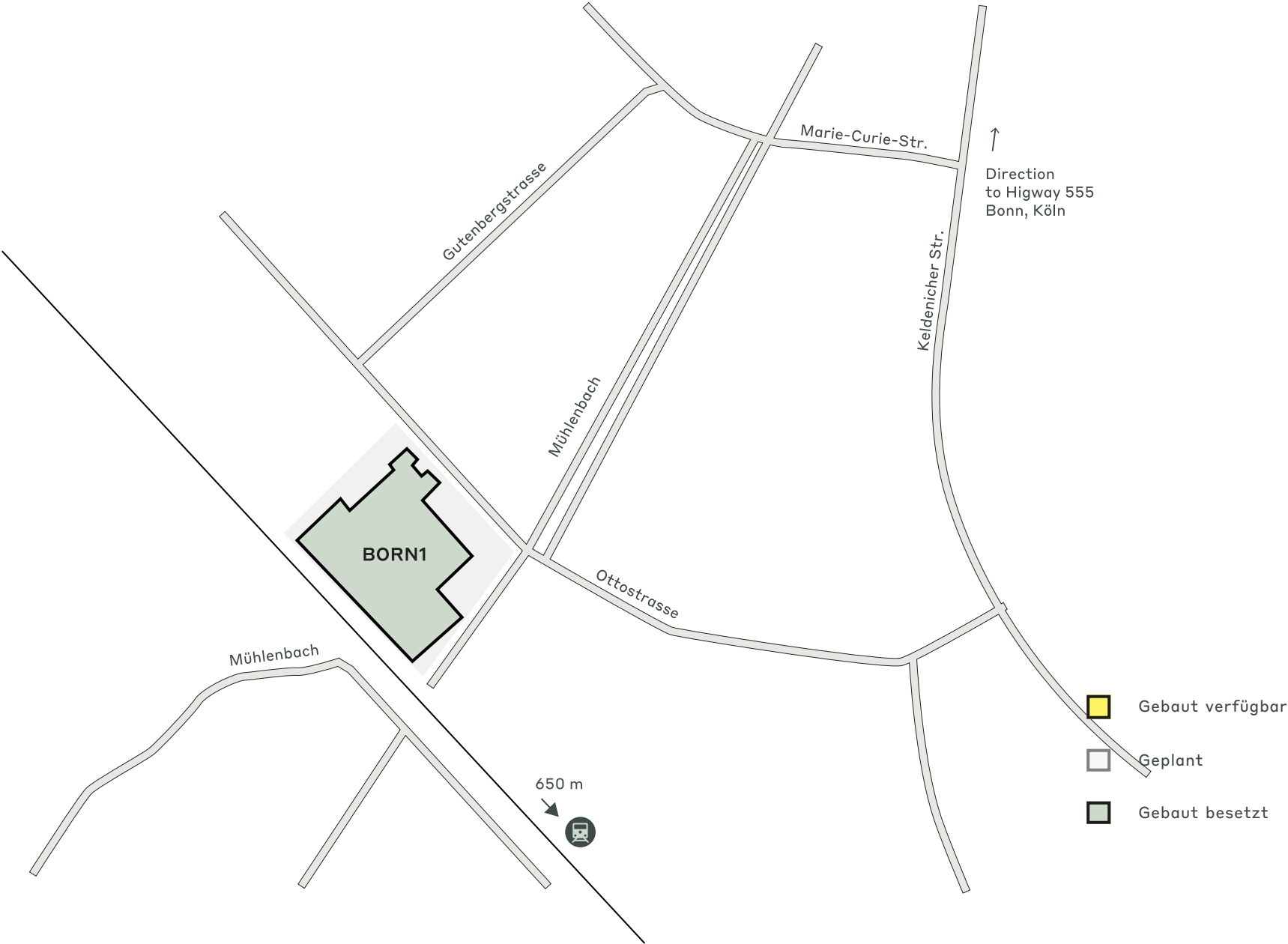


Flexible Gewerbeimmobilie mit  
hervorragender Erreichbarkeit

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

GEBOREN1	7.458 m <sup>2</sup>	Gebaut
----------	----------------------	--------

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Bornheim

JETZT VERFÜGBAR

7.458 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

9.056 m<sup>2</sup>

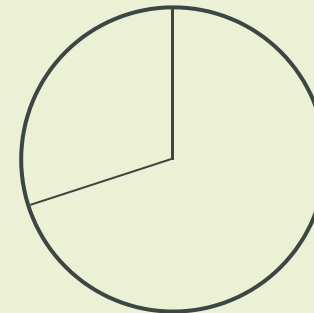
GESAMTFLÄCHE

1,26 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

70% 3PL

30% Dienstleistungen



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandra Kraus**

Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTIERE MICH