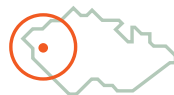


ctp

CZ

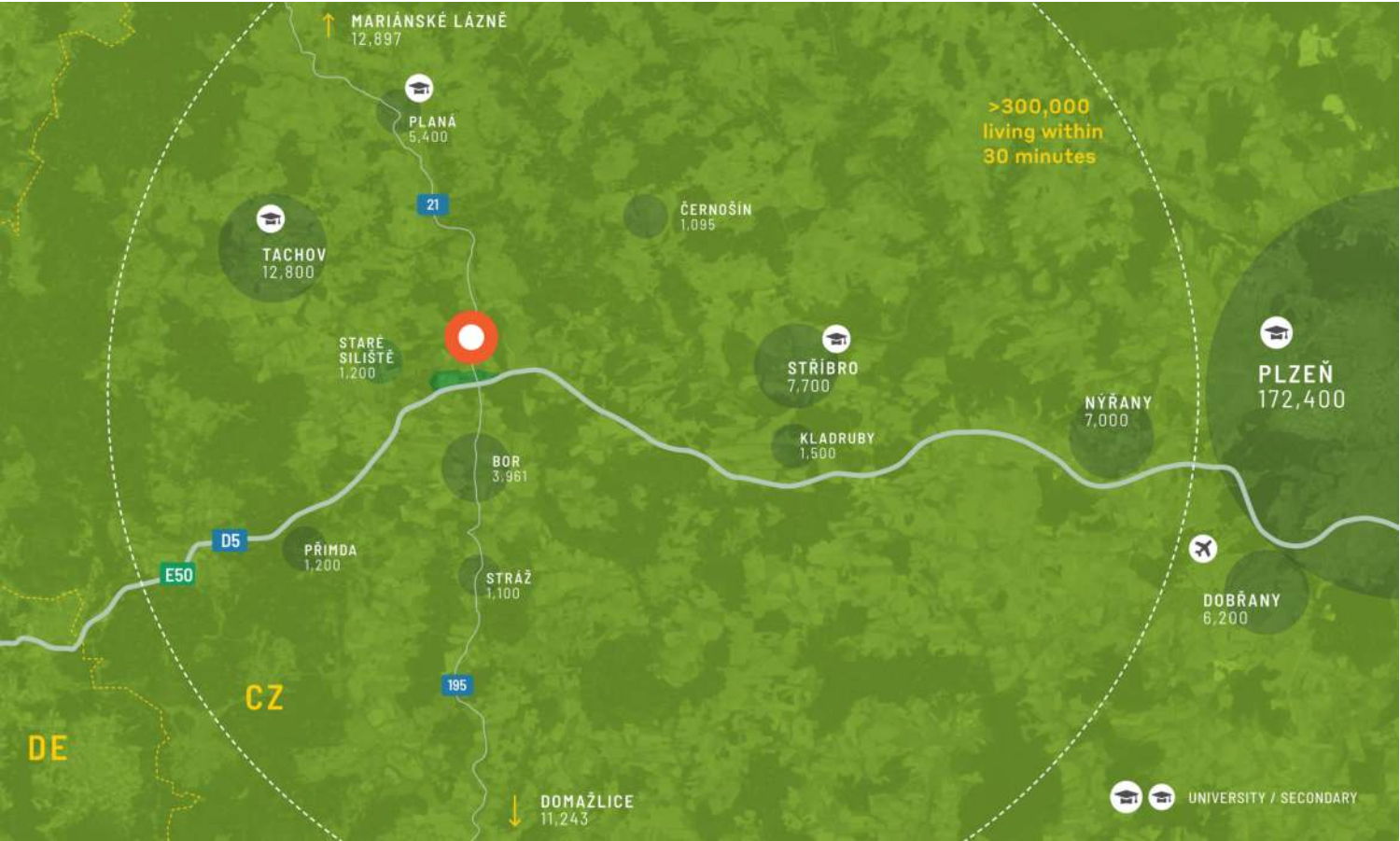


CTPark Bor

位于德国和西欧边境

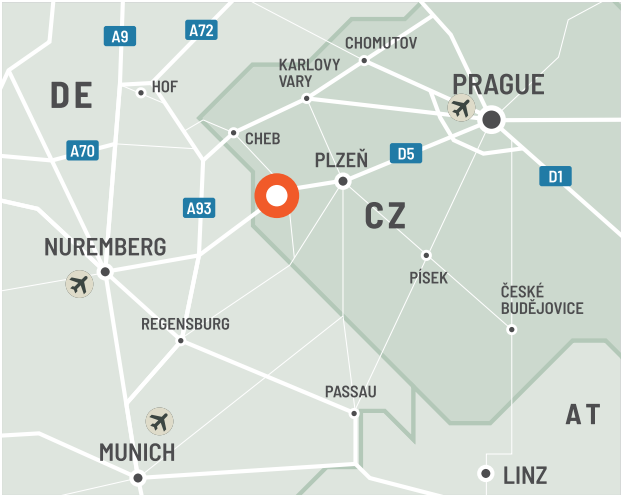
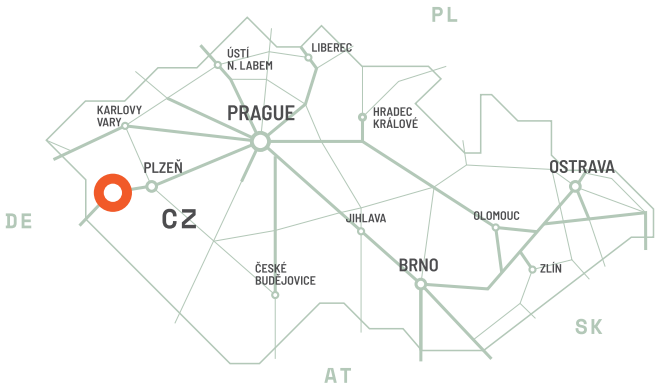
博尔 CTPark 位于连接布拉格/比尔森和德国的主要 D5/E50 高速公路上，距离边境仅 15 公里，地理位置十分优越。对于服务于德国和大中东欧市场的电子商务、汽车和物流行业的公司来说，这里的地理位置是跨境物流的理想选择。

- ▶ 德国：15公里
- ▶ 周边社区有充足的合格劳动力
- ▶ 具有竞争力的劳动力成本
- ▶ 密集的公共交通网络连接附近社区和皮尔森



主要城市

比尔森	50 公里	30 分钟
布拉格	145 公里	1.45 分钟
纽伦堡	151 公里	1.5 小时
雷根斯堡	151 公里	1.5 小时
慕尼黑	240 公里	2.5 小时



本地访问

中东欧至西欧的完美物流位置

CTPark Bor 可直达高速公路，专为大规模物流而设计，拥有所有便利设施，创造了一个健康高效的工作场所，为周边社区以及庞大而繁荣的商业生态系统提供支持。Clubhaus 是 CTP 独特的社区和服务中心，是客户、员工和当地社区的中心。

公园特色

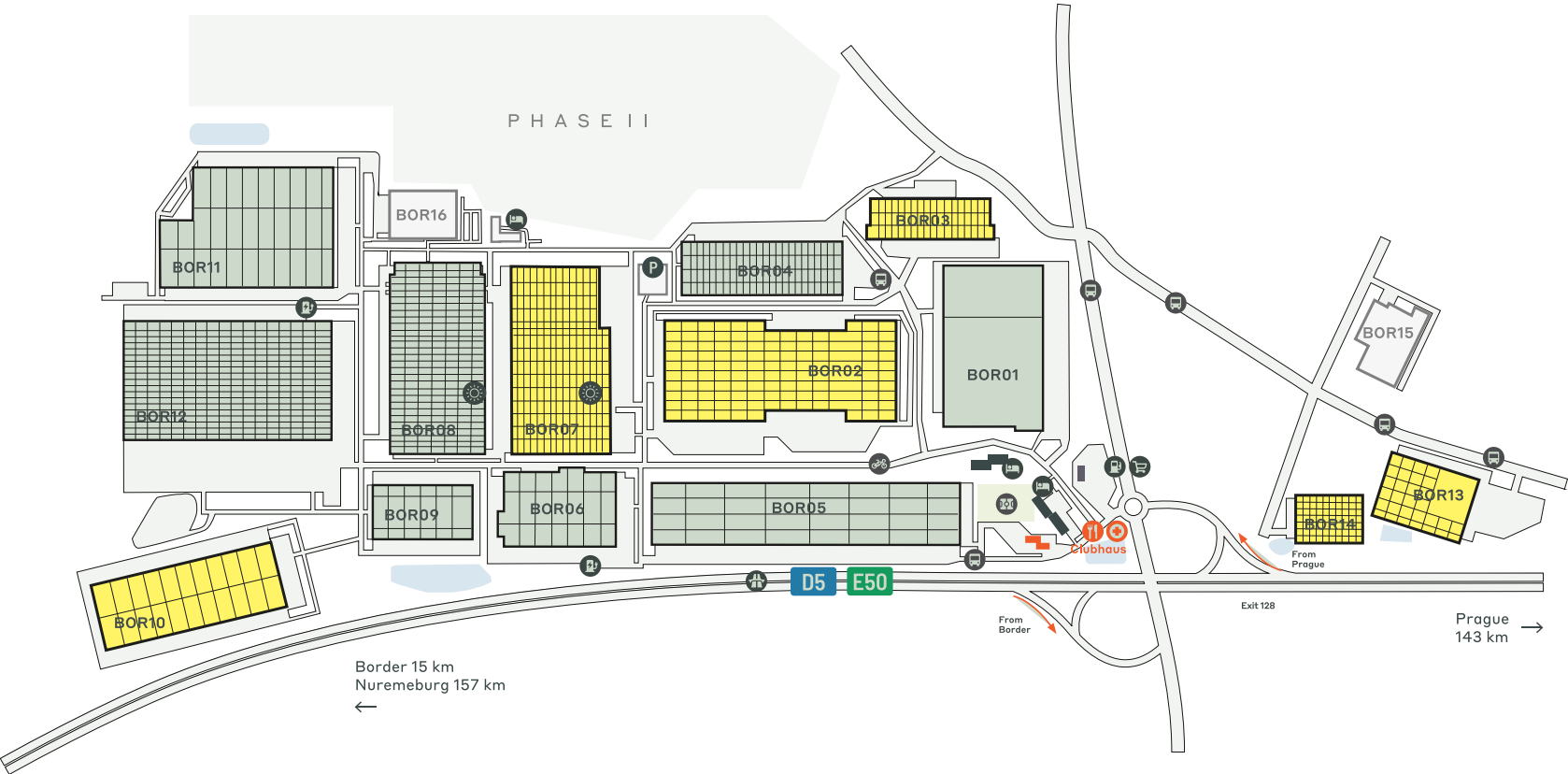
- ▶ 四通八达的高速公路
- ▶ 大型 A 级设施，可扩建
- ▶ 距皮尔森 50 公里的高技能劳动力
- ▶ 现场公共交通



捷克共和国最大的公园之一

供货情况及交付

BOR10	34,592 平方米	建成
BOR02	31,020 平方米	建成
BOR13	20,734 平方米	建成
BOR14	11,412 平方米	建成
BOR16	10,260 平方米	计划
BOR03	10,127 平方米	建成
BOR15	9,682 平方米	计划
BOR07	6,928 平方米	建成



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

CTPark Bor

现已上市

114,813 平方米

发展机遇

19,942 平方米

建筑面积

634,143 平方米

总面积

109.24 公顷



太阳能就绪



水循环利用



公共巴士/交通



充电器



距离德国边境
15 公里



工人住宿



园区会所



运动场/街头健身
房

公园及附近的投资者

洛克斯

普利司通

汉宏

德塞尼奥

贝兹瓦公司

欧拓

普里马克

安道拓

园区产业

42% 第三方物流

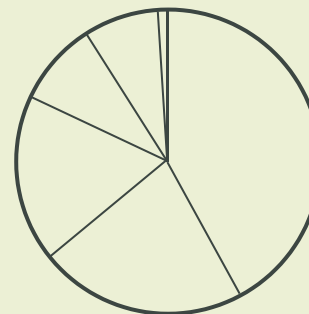
22% 汽车

18% 零售贸易

9% 批发贸易

8% 制造

1% 其他



为各类投资者提供全方位服务的 CTPark

CTP 凭借其垂直整合的业务模式和超过 380 名专业人员组成的专业团队增加了价值。CTP 平台提供无缝、端到端的房地产开发服务，包括内部设计、施工、法律和许可团队。



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



雅娜-海因-施米德伯斯卡
西波西米亚地区业务开发人员

+420 720 047 872
jana.schmedberska@ctp.eu

联系我