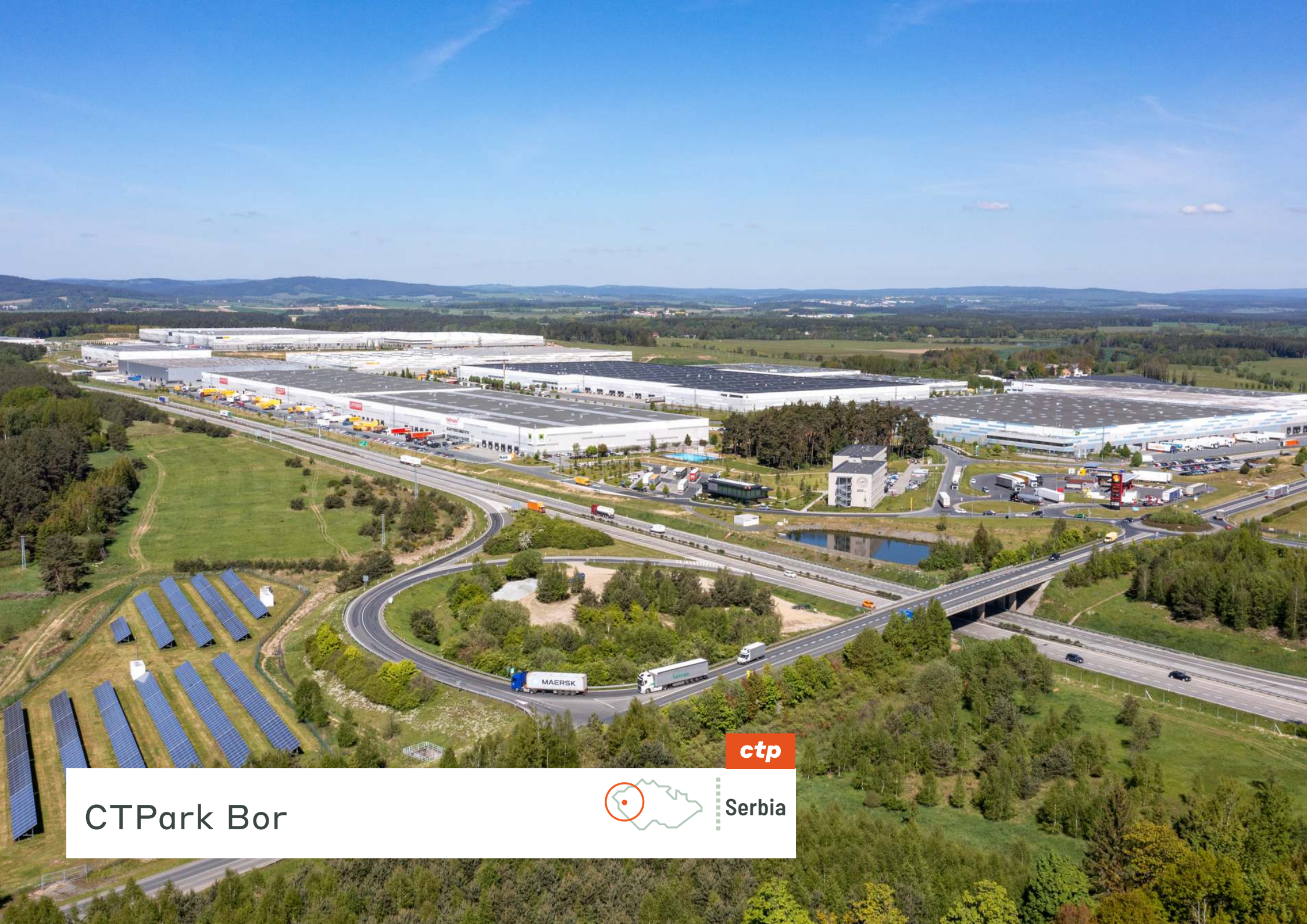
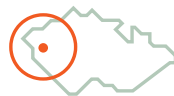




ctp

CTPark Bor

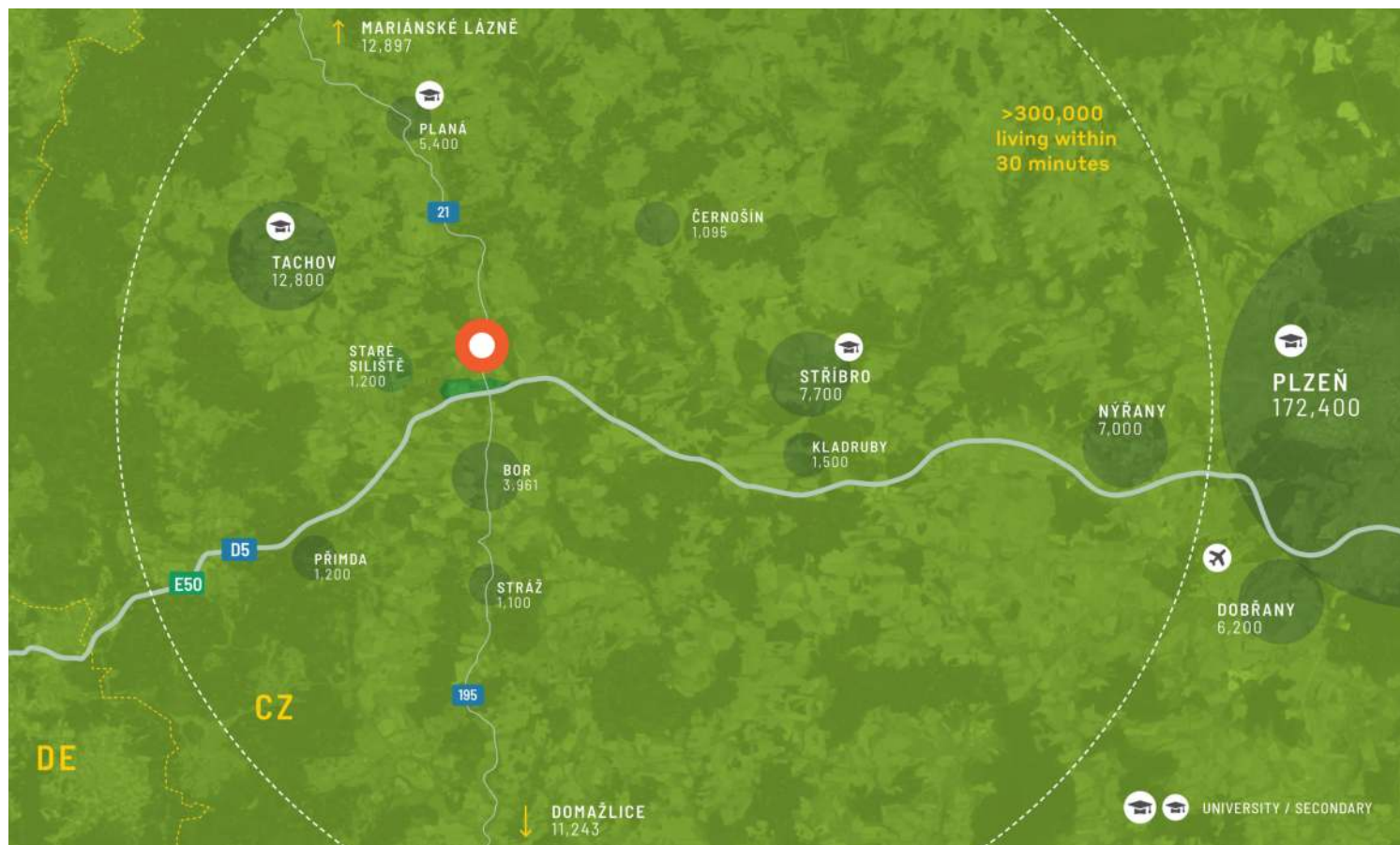


Serbia

Ngay trên biên giới của Đức và Tây Âu

CTPark Bor có vị trí chiến lược ngay trên đường cao tốc chính D5/E50 nối Prague/Plzeň và Đức, chỉ cách biên giới 15 km. Vị trí ngay bên trong biên giới là lý tưởng cho dịch vụ hậu cần xuyên biên giới cho các công ty trong lĩnh vực thương mại điện tử, ô tô và hậu cần phục vụ cả thị trường Đức và CEE lớn hơn.

- ▶ Đức: 15 km
- ▶ Nguồn lao động có trình độ dồi dào trong các cộng đồng xung quanh
- ▶ Chi phí lao động cạnh tranh
- ▶ Mạng lưới giao thông công cộng dày đặc kết nối các cộng đồng lân cận và Plzeň



D5 KẾ CẬN



50 KM PLZEŇ



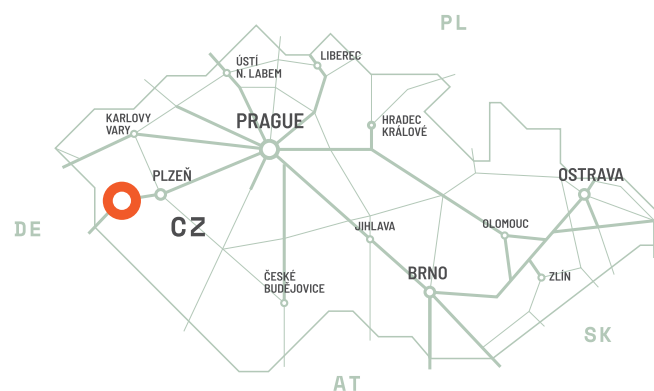
PRAHA 160 KM



BOR 4 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Plzeň	50 km	30 phút
Praha	145 km	1,45 phút
Nürnberg	151 km	1,5 giờ
Regensburg	151 km	1,5 giờ
Munich	240 km	2,5 giờ



Vị trí hậu cần hoàn hảo cho CEE đến Tây Âu

Với đường cao tốc trực tiếp, CTPark Bor được thiết kế cho hoạt động hậu cần ở quy mô lớn và có đầy đủ tiện nghi, tạo ra một nơi làm việc lành mạnh và hiệu quả, hỗ trợ hệ sinh thái kinh doanh lớn và phát triển, bên cạnh các cộng đồng xung quanh. Clubhaus là trung tâm cộng đồng và dịch vụ độc đáo của CTP, đóng vai trò là trung tâm cho khách hàng, nhân viên và cộng đồng địa phương.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

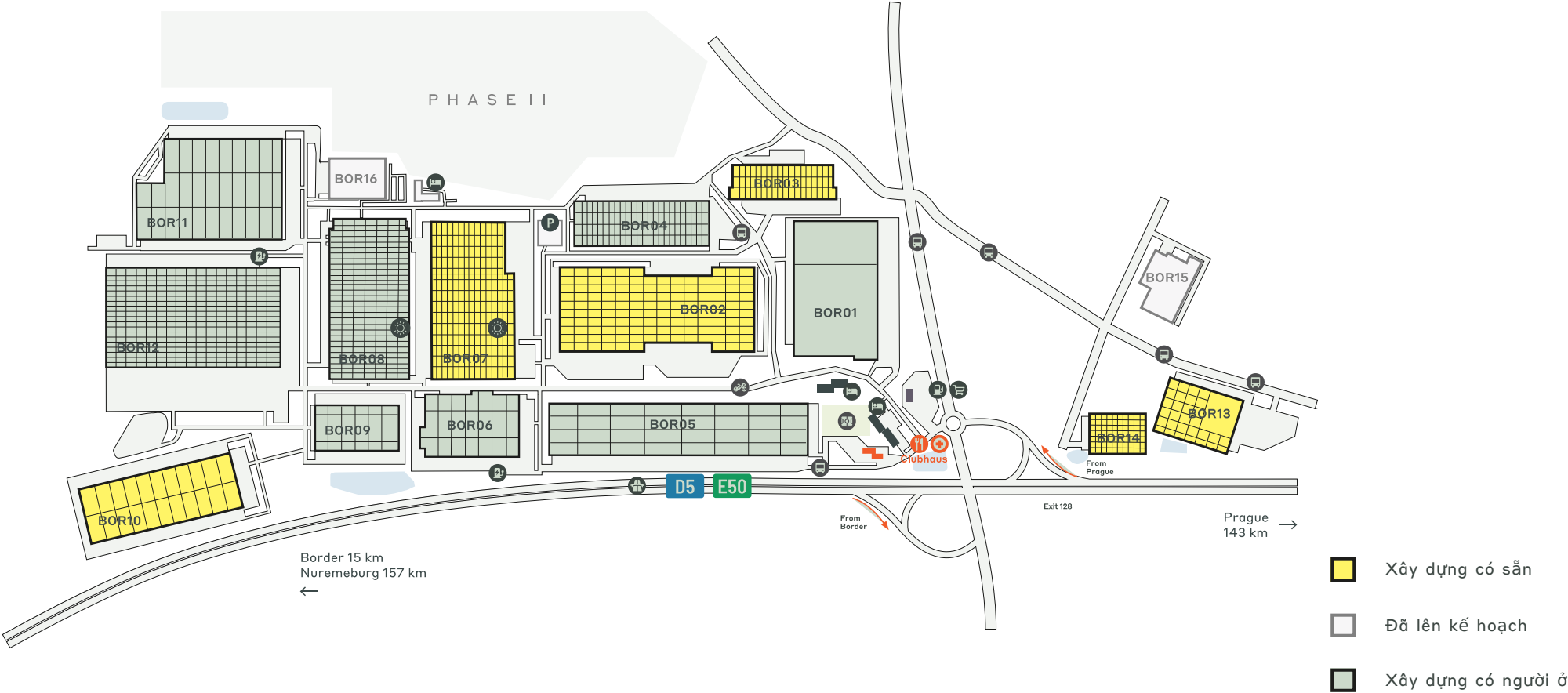
- ▶ Kết nối đường cao tốc tuyệt vời
- ▶ Cơ sở vật chất quy mô lớn, hạng A, có khả năng mở rộng
- ▶ Lực lượng lao động có tay nghề cao cách Plzeň 50 km
- ▶ Giao thông công cộng tại chỗ



Một trong những công viên lớn nhất ở Cộng hòa Séc

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BOR10	34.592 m ² Đã Xây Dựng
BOR02	31.020 m ² Đã Xây Dựng
BOR13	20.734 m ² Đã Xây Dựng
BOR14	11.412 m ² Đã Xây Dựng
BOR16	10.260 m ² Đã Lên Kế Hoạch
BOR03	10.127 m ² Đã Xây Dựng
BOR15	9.682 m ² Đã Lên Kế Hoạch
BOR07	6.928 m ² Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bor



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



TRỤ SẠC ĐIỆN



BIÊN GIỚI ĐỨC
15 KM



NHÀ Ở CHO
CÔNG NHÂN



NHÀ CẦU LẠC
BỘ



SÂN THỂ THAO
/ PHÒNG TẬP
THỂ DỤC
ĐƯỜNG PHỐ

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

114.813 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

19.942 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

634.143 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

109,24 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Loxess

Bridgestone

Hellmann

Desenio

Bezva firma

Autoneum

Primark

Adient

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

42% 3PL

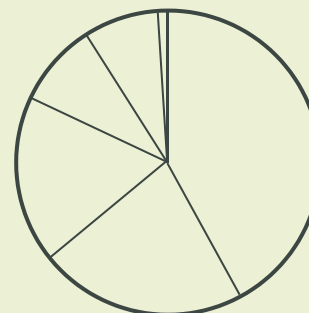
22% Ô Tô

18% Bán Lẻ

9% Bán Buôn

8% Chế Tạo

1% Khác



CTPark cung cấp dịch vụ trọn gói cho mọi loại hình nhà đầu tư

CTP gia tăng giá trị nhờ mô hình kinh doanh tích hợp theo chiều dọc và đội ngũ chuyên gia tận tâm gồm hơn 380 người. Nền tảng CTP cung cấp các dịch vụ phát triển bất động sản trọn gói, liền mạch, bao gồm đội ngũ thiết kế, xây dựng, pháp lý và cấp phép nội bộ.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská

Nhà phát triển kinh doanh, Khu
vực Tây Bohemia

+420 720 047 872

jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI