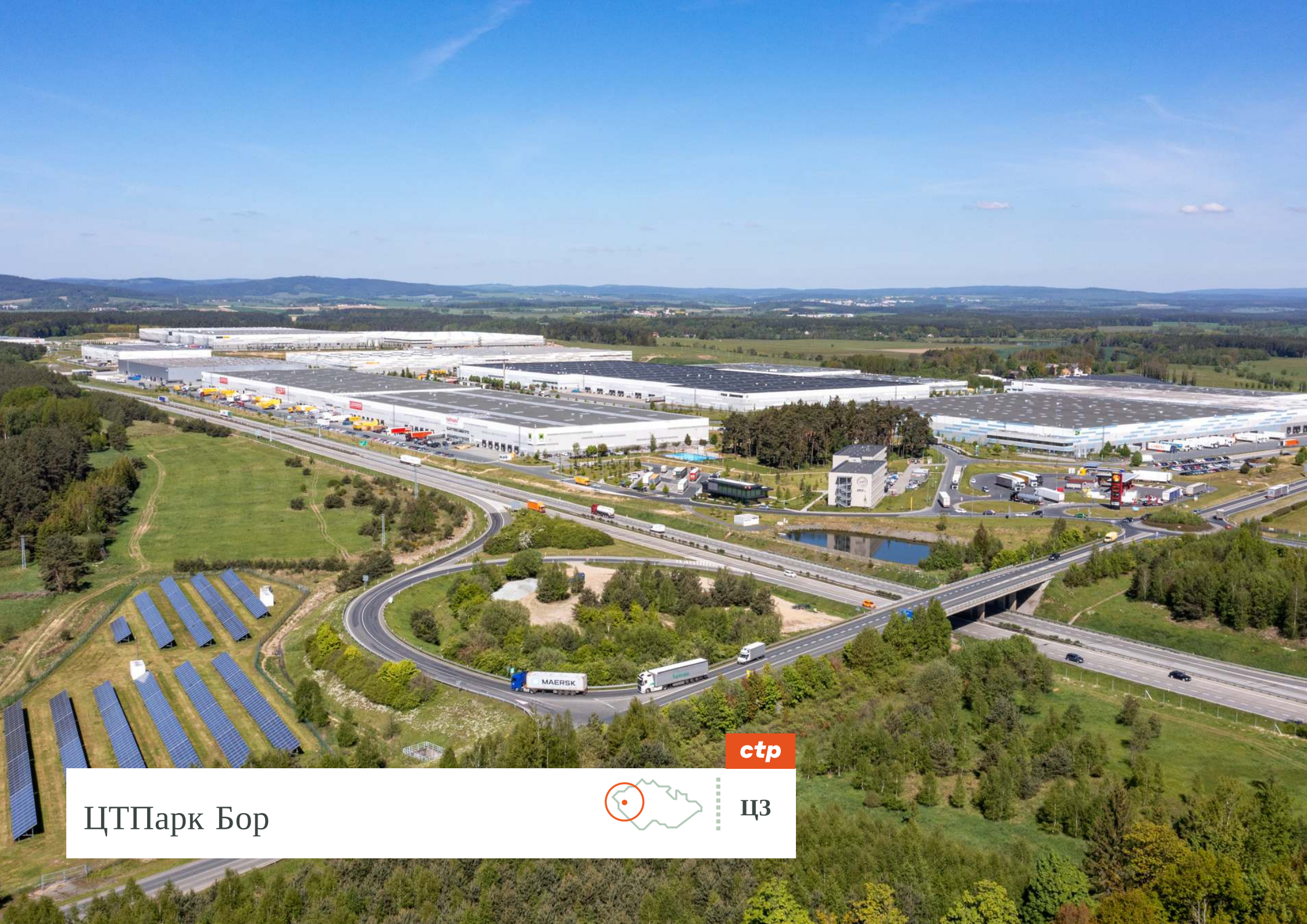
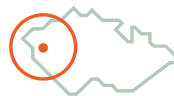




стр

ЦТПарк Бор



ЦЗ

На самој граници Немачке и Западне Европе

ЦТПарк Бор је стратешки лоциран директно на главном аутопуту Д5/Е50 који повезује Праг/Плзењ и Немачку, на само 15 км од границе. Локација на самој граници је идеална за прекограничну логистику за компаније у е-трговини, аутомобилској индустрији и логистичким секторима који опслужују и немачко и шире тржиште ЦИЕ.

- ▶ Немачка: 15 км
- ▶ Довољно квалификоване радне снаге у околним заједницама
- ▶ Конкурентни трошкови рада
- ▶ Густа мрежа јавног превоза повезује оближње општине и Плзењ

 Д5 СУСЕДНИ

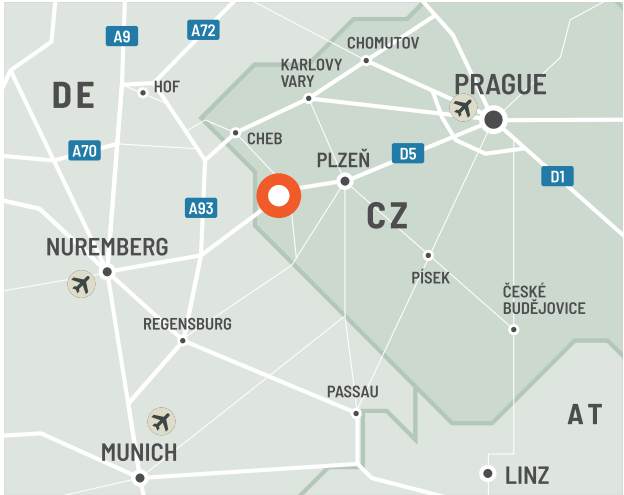
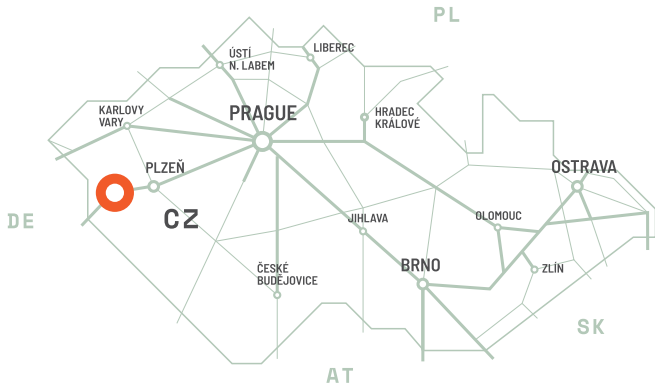
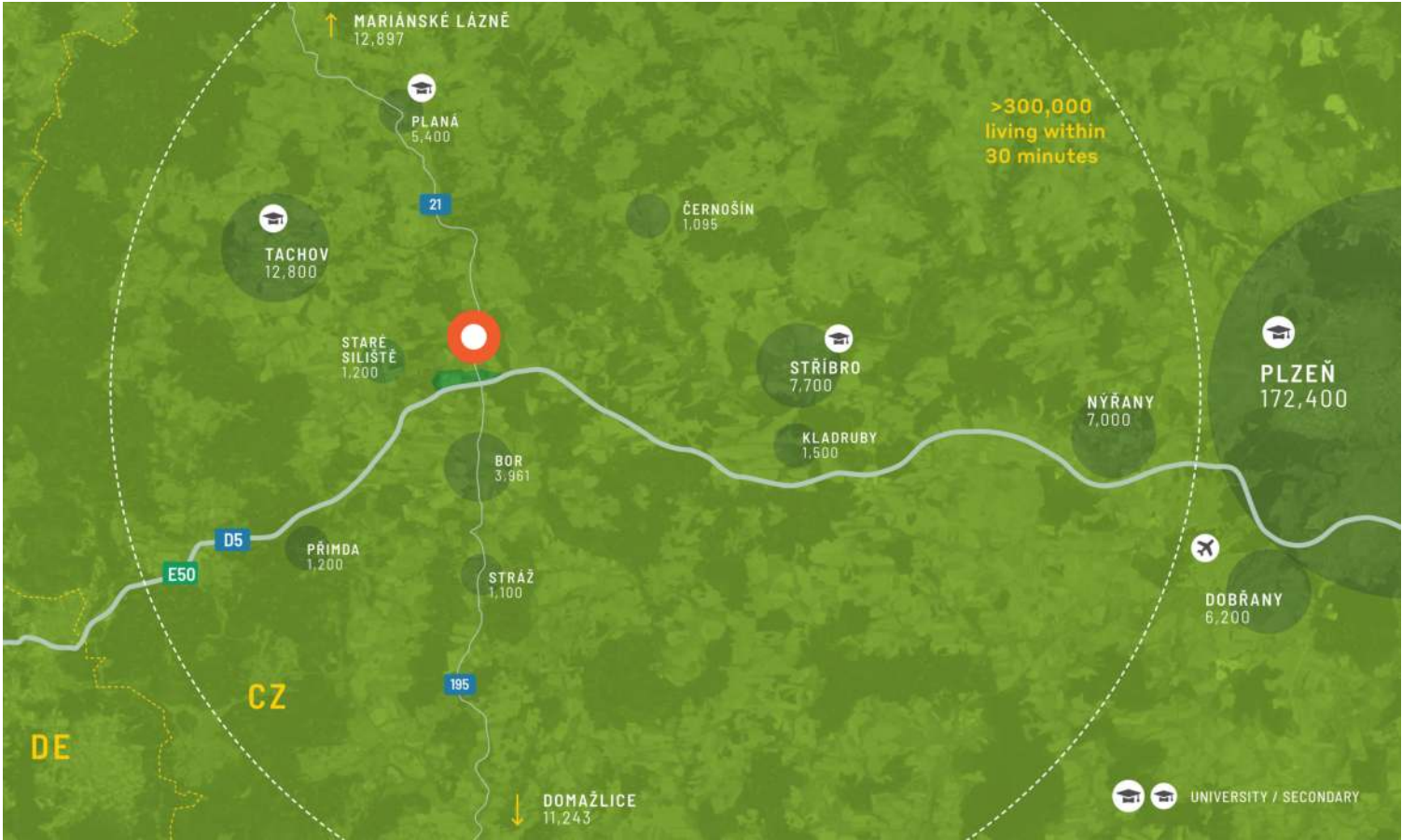
 50 КМ ПЛЗЕН

 ПРАГ 160 КМ

 БОР 4 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Плзењ	50 км	30 мин
Праг	145 км	1,45 мин
Нурнберг	151 км	1,5 хрс
Регенсбург	151 км	1,5 хрс
Минхен	240 км	2,5 хрс



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП
.....

Идеална логистичка локација за Централну и Источну Европу и Западну Европу

Са директним приступом аутопуту, ЦТПарк Бор је дизајниран за логистику великих размера и има све погодности, стварајући здраво и продуктивно радно место, да подржи велики и успешан пословни екосистем, поред околних заједница. Цлубхаус је ЦТП-ов јединствени центар за заједницу и услуге, који служи као центар за клијенте, њихове запослене и локалне заједнице.

ПАРК ФЕАТУРЕС

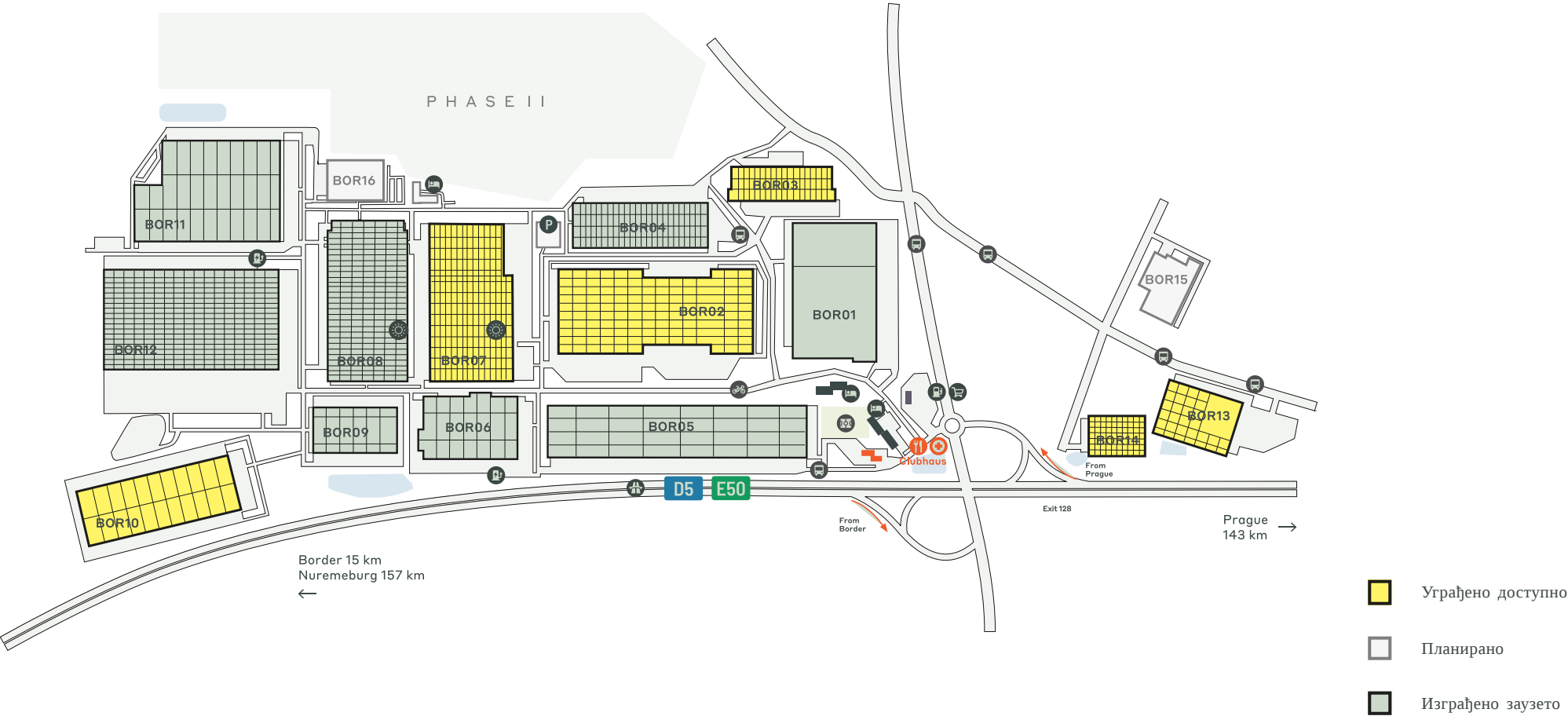
- ▶ Одлична повезаност аутопутем
- ▶ Велики објекти А класе са могућношћу проширења
- ▶ Висококвалификована радна снага 50 км од Плзена
- ▶ Јавни превоз на лицу места



Један од највећих паркова у Чешкој

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БОР10	34.592 m ²	Изграђен
БОР02	31.020 m ²	Изграђен
БОР13	20.734 m ²	Изграђен
БОР14	11.412 m ²	Изграђен
БОР16	10.260 m ²	Планирано
БОР03	10.127 m ²	Изграђен
БОР15	9.682 m ²	Планирано
БОР07	6.928 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Бор

ДОСТУПНО ОДМАХ

114.813 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

19.942 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

634.143 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

109,24 ха



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



НЕМАЧКА
ГРАНИЦА 15
КМ



БОРКЕР
АЦОММОДАЦИОН



ЦЛУБХАУС



СПОРТСКИ
ТЕРЕН /
УЛИЧНА
ТЕРЕТАНА

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Локкесс

Бридгестоне

Хеллманн

Десенио

Безва фирма

Аутонеум

Примарк

Адиент

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

42% ЗПЛ

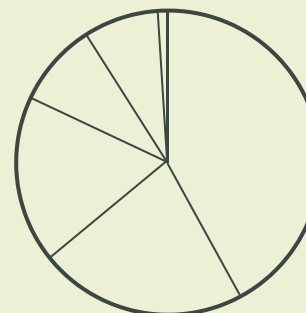
22% Аутомotive

18% Трговина На Мало

9% Трговина На Велико

8% Мануфацтуринг

1% Остало



Комплетна услуга ЦТПарк за све типове инвеститора

ЦТП додаје вредност захваљујући свом вертикално интегрисаном пословном моделу и посвећеном тиму од преко **380** професионалаца. ЦТП платформа пружа беспрекорне, свеобухватне услуге развоја некретнина, укључујући интерне тимове за пројектовање, изградњу, правне и дозволе.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Јана Хаин-Сцхмиедберска
Пословни развојни програмер,
Западнобохемијски крај

+420 720 047 872
jana.schmiedbergska@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ