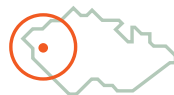


ctp

CZ

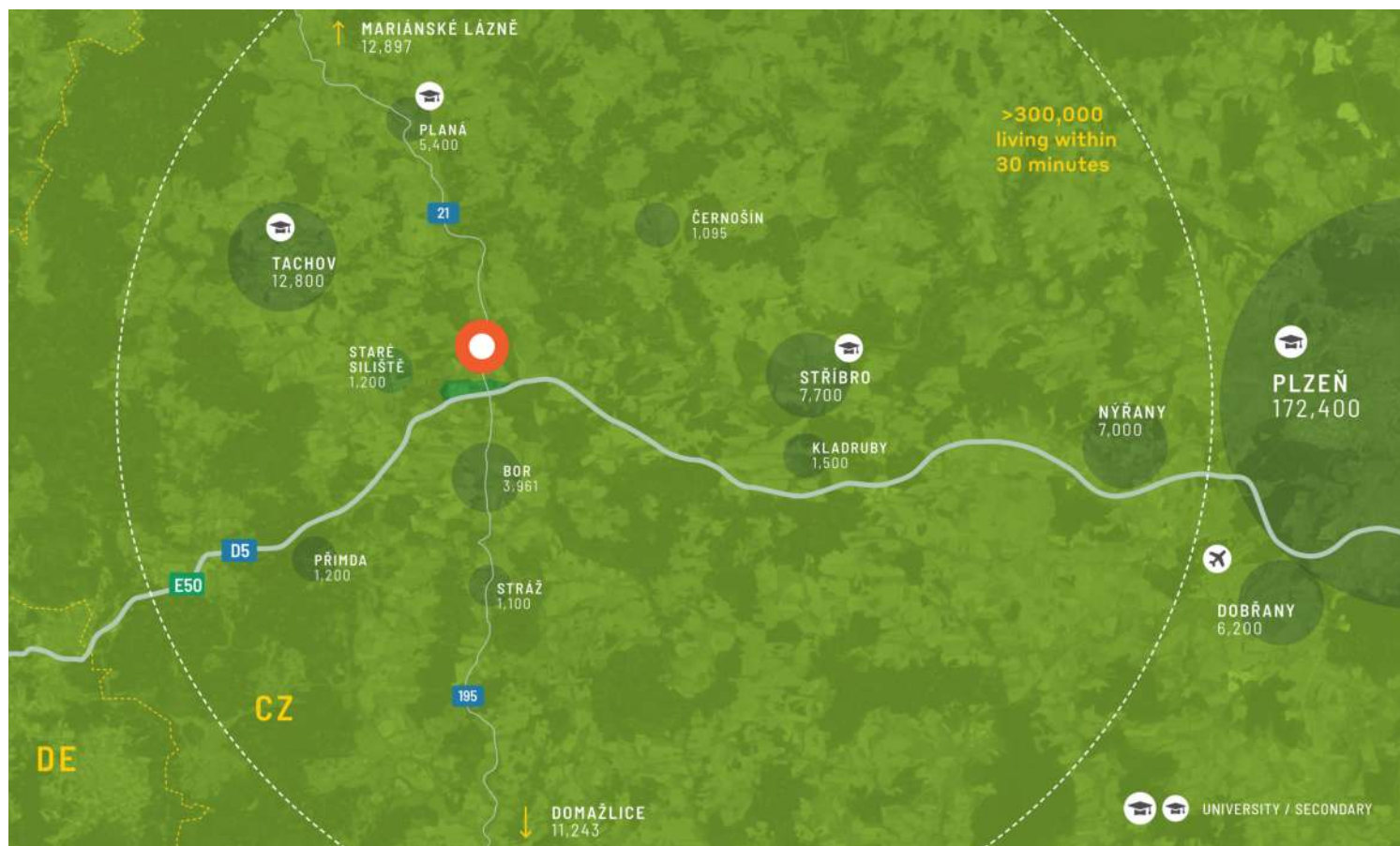


CTPark Bor

Proprio al confine tra Germania ed Europa occidentale

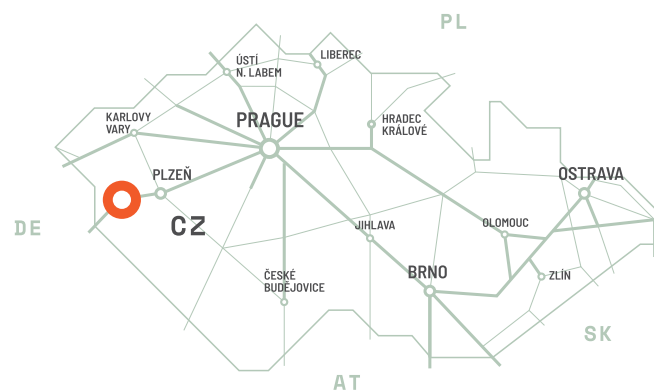
Il CTPark Bor è situato in una posizione strategica, direttamente sull'autostrada principale D5/E50 che collega Praga/Plzeň alla Germania, a soli 15 km dal confine. La posizione, appena oltre il confine, è ideale per la logistica transfrontaliera per aziende dei settori dell'e-commerce, dell'industria automobilistica e della logistica che servono sia il mercato tedesco che quello dell'Europa centro-orientale.

- Germania: 15 km
- Ampia manodopera qualificata nelle comunità circostanti
- Costi del lavoro competitivi
- Una fitta rete di trasporti pubblici collega le comunità vicine e Plzeň



GRANDI CITTÀ

Plzeň	50 chilometri	30 minuti
Praga	145 chilometri	1,45 minuti
Norimberga	151 chilometri	1,5 ore
Regensburg	151 chilometri	1,5 ore
Monaco	240 chilometri	2,5 ore



Posizione logistica perfetta per l'Europa centro-orientale e l'Europa occidentale

Con accesso diretto all'autostrada, il CTPark Bor è progettato per la logistica su larga scala e offre tutti i comfort, creando un ambiente di lavoro sano e produttivo, a supporto di un ampio e fiorente ecosistema aziendale, oltre che delle comunità circostanti. La Clubhaus è l'esclusivo centro comunitario e di servizi di CTP, che funge da punto di riferimento per i clienti, i loro dipendenti e le comunità locali.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

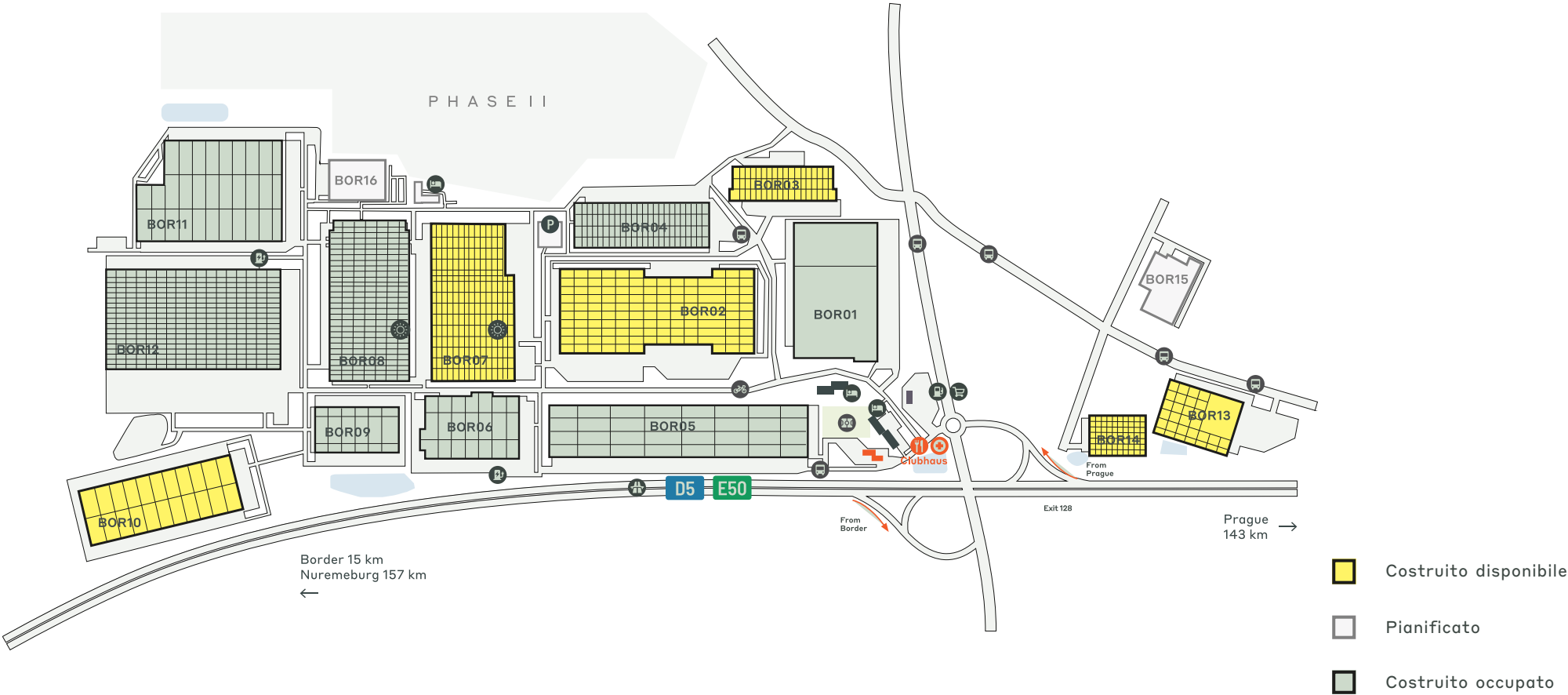
- ▶ Ottima connettività autostradale
- ▶ Strutture di classe A su larga scala con possibilità di espansione
- ▶ Forza lavoro altamente qualificata a 50 km da Plzeň
- ▶ Trasporto pubblico in loco



Uno dei parchi più grandi della
Repubblica Ceca

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BOR10	34.592 m ²	Costruito
BOR02	31.020 m ²	Costruito
BOR13	20.734 m ²	Costruito
BOR14	11.412 m ²	Costruito
BOR16	10.260 m ²	Pianificato
BOR03	10.127 m ²	Costruito
BOR15	9.682 m ²	Pianificato
BOR07	6.928 m ²	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Bor



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICICLO
DELL'ACQUA



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO



RICARICA
ELETTRICA



CONFINE
TEDESCO 15 KM



ALLOGGI PER
LAVORATORI



CLUBHAUS



CAMPO
SPORTIVO /
PALESTRA
ALL'APERTO

DISPONIBILI ORA

114.813 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

19.942 m²

AREA EDIFICATA

634.143 m²

SUPERFICIE TOTALE

109,24 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE VICINANZE

Loxess

Bridgestone

Hellmann

Desenio

Bezva firma

Autoneo

Primark

Adiente

INDUSTRIE NEL PARCO

42% 3PL

22% Industria Automobilistica

18% Commercio Al Dettaglio

9% Commercio All'ingrosso

8% Produzione

1% Altro



CTPARK BOR OGGI
.....

CTPark a servizio completo per tutti i tipi di investitori

CTP aggiunge valore grazie al suo modello di business verticalmente integrato e al suo team dedicato di oltre 380 professionisti. La piattaforma CTP offre servizi di sviluppo immobiliare completi e senza soluzione di continuità, inclusi team interni di progettazione, costruzione, assistenza legale e permessi.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Sviluppatore aziendale, regione
della Boemia occidentale

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTATTAMI