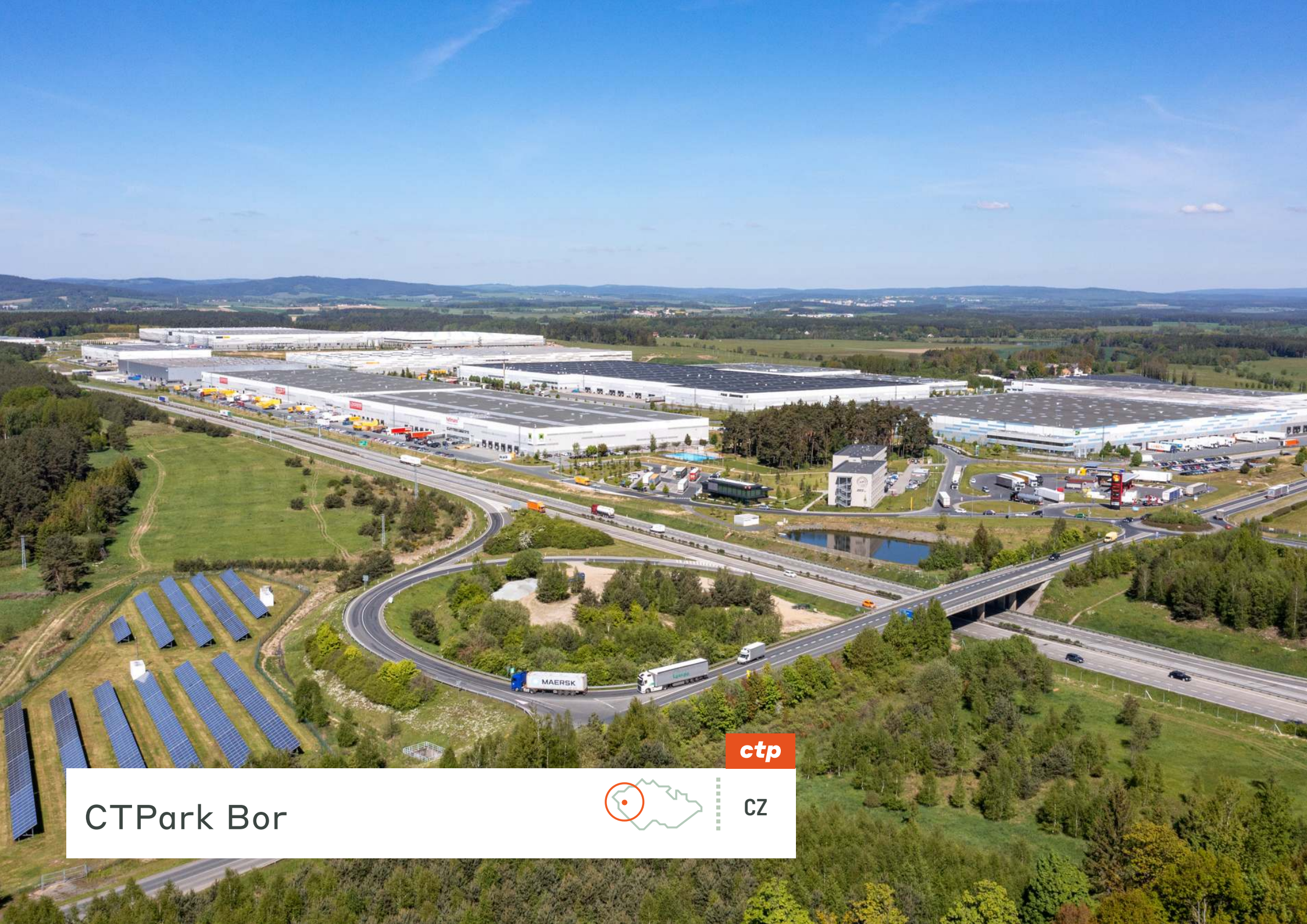
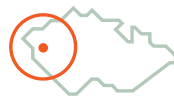




ctp

CZ



CTPark Bor

Közvetlenül Németország és Nyugat-Európa határán

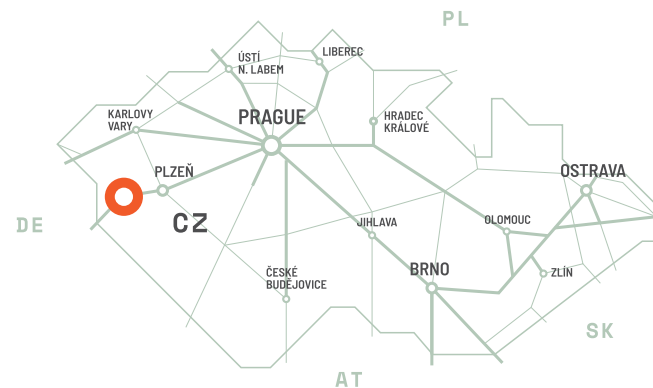
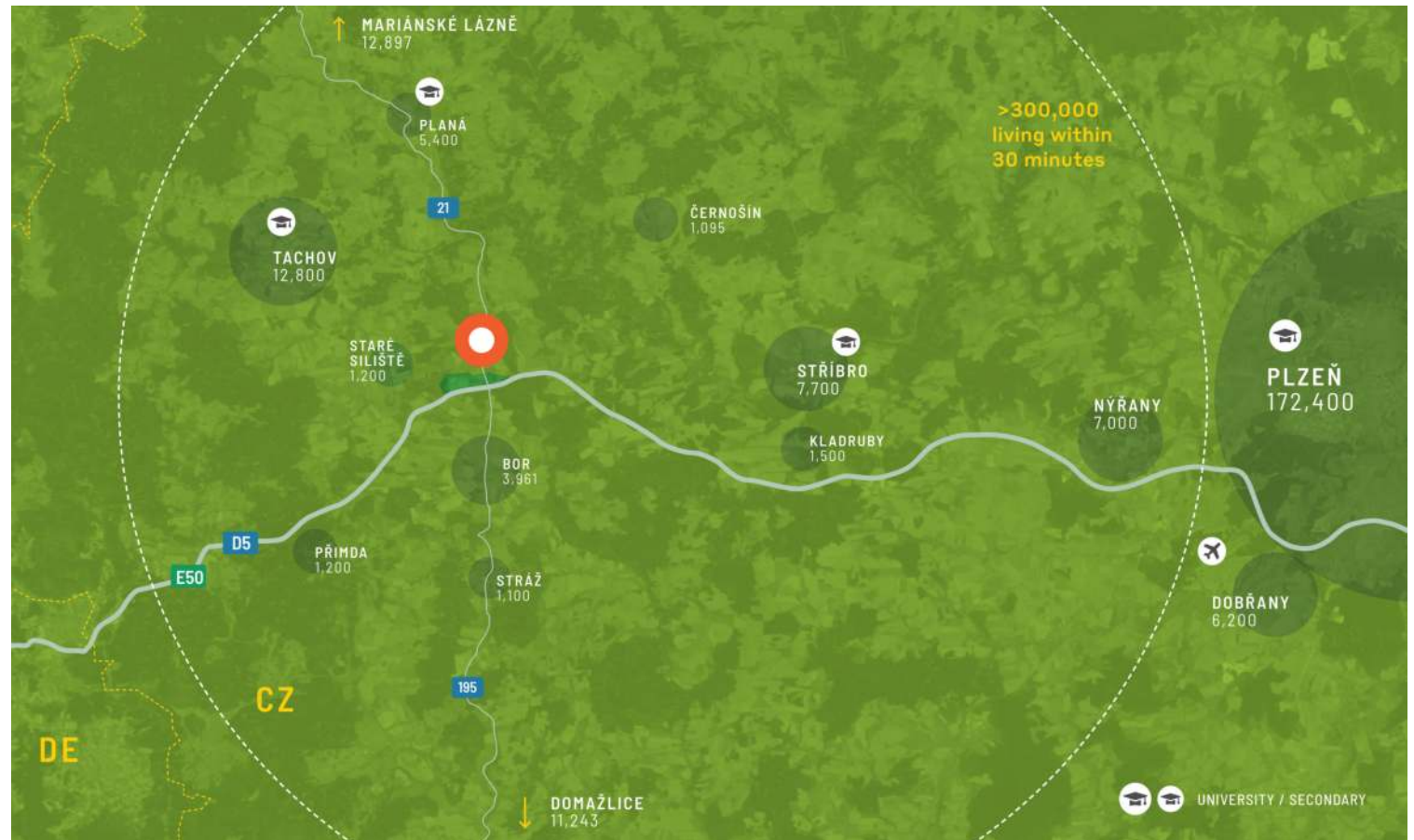
A CTPark Bor stratégiai szempontból közvetlenül a Prágát és Németországot összekötő D5/E50 főútvonal mellett található, mindössze 15 km-re a határtól. A közvetlenül a határon belüli elhelyezkedés ideális a határon átnyúló logisztika számára az e-kereskedelem, az autóipar és a logisztika területén működő, a német és a közép-kelet-európai piacokat egyaránt kiszolgáló vállalatok számára.

- ▶ Németország: 15 km
- ▶ Bőséges képzett munkaerő a környező településeken
- ▶ Versenyképes munkaerőköltségek
- ▶ Sűrű tömegközlekedési hálózat köti össze a közeli településeket és Plzeň-t



MAGYOBBI VÁROSOK

Plzeň	50 km	30 perc
Prága	145 km	1,45 perc
Nürnberg	151 km	1,5 óra
Regensburg	151 km	1,5 óra
München	240 km	2,5 óra



EZT KÍNÁLJA

.....

Tökéletes logisztikai helyszín Közép-Kelet-Európából Nyugat-Európába

Közvetlen autópálya-hozzáféréssel a CTPark Bort nagyszabású logisztikára tervezték, és minden kényelemmel rendelkezik, egészséges és produktív munkahelyet teremtve, hogy a környező közösségeken kívül egy nagy és virágzó üzleti ökoszisztémát támogasson. A Clubhaus a CTP egyedülálló közösségi és szolgáltató központja, amely az ügyfelek, alkalmazottaik és a helyi közösségek központjaként szolgál.

PARK JELLEMZŐI

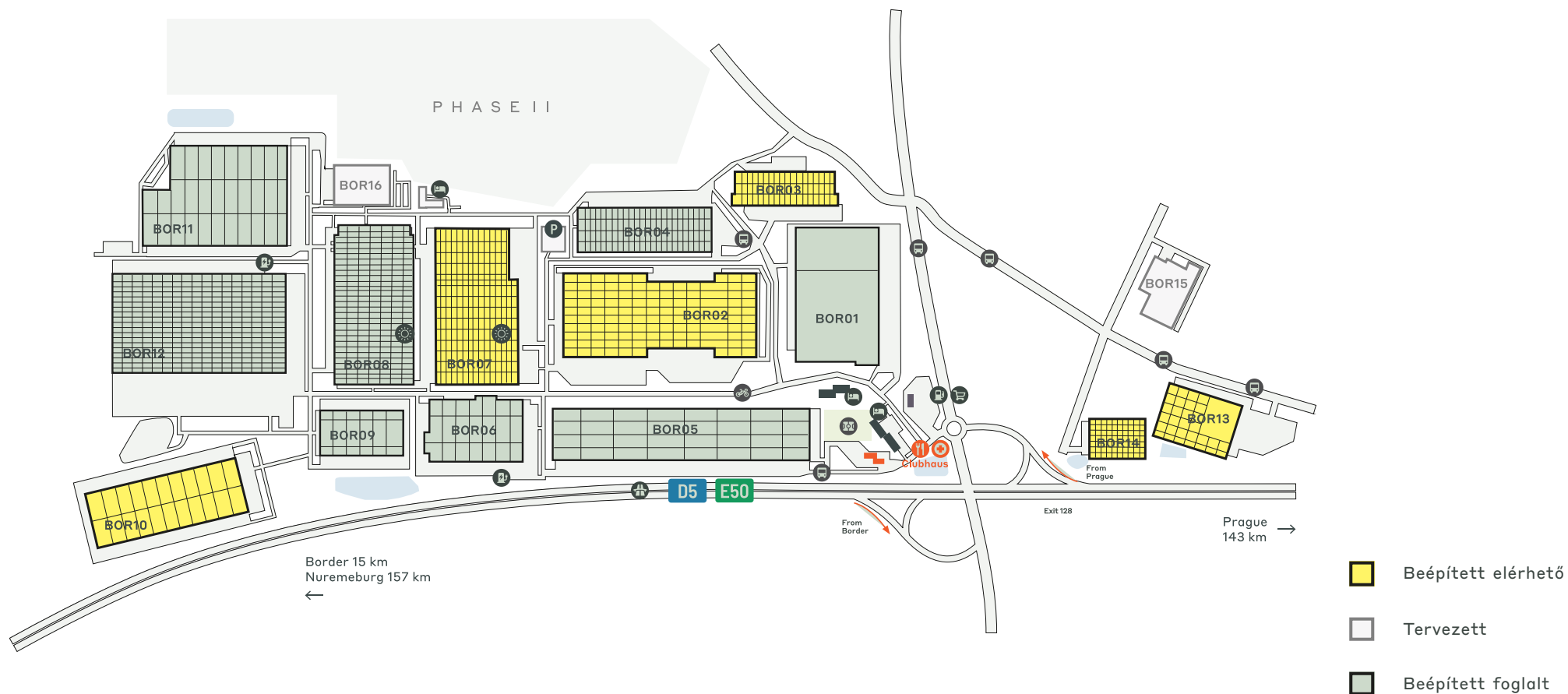
- ▶ Kiváló autópálya-kapcsolat
- ▶ Nagyméretű, A-kategóriás létesítmények bővítési lehetőséggel
- ▶ Magasan képzett munkaerő 50 km-re Plzeňtől
- ▶ Helyszíni tömegközlekedés



Csehország egyik legnagyobb parkja

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BOR10	34 592 m ²	Megépült
BOR02	31 020 m ²	Megépült
BOR13	20 734 m ²	Megépült
BOR14	11 412 m ²	Megépült
BOR16	10 260 m ²	Tervezett
BOR03	10 127 m ²	Megépült
BOR15	9 682 m ²	Tervezett
BOR07	6928 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bor



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



NÉMET HATÁR
15 KM



MUNKÁSSZÁLLÁS



CLUBHAUS



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM

ÉRHETŐ EL MOST

114 813 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

19 942 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

634 143 m²

TELJES TERÜLET

109,24 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Loxxess

Bridgestone

Hellmann

Desenio

Bezva firma

Autoneum

Primark

Adient

IPARÁGAK A PARKBAN

42% 3PL

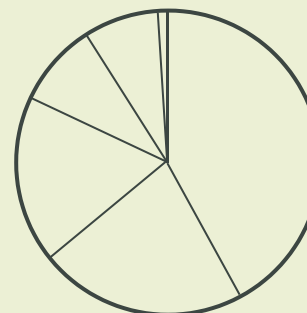
22% Járműipar

18% Kiskereskedelem

9% Nagykereskedelem

8% Gyártás

1% Egyéb



Teljes körű szolgáltatást nyújtó CTPark minden típusú befektető számára

A CTP vertikálisan integrált üzleti modelljének és több mint 640 szakemberből álló, elkötelezett csapatának köszönhetően értéket teremt. A CTP platformja zökkenőmentes, végponttól végpontig tartó ingatlanfejlesztési szolgáltatásokat nyújt, beleértve a házban belüli tervezési, építési, jogi és engedélyezési csapatokat.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Üzletfejlesztő, Nyugat-
Csehországi régió

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

