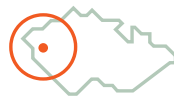


ctp

CZ

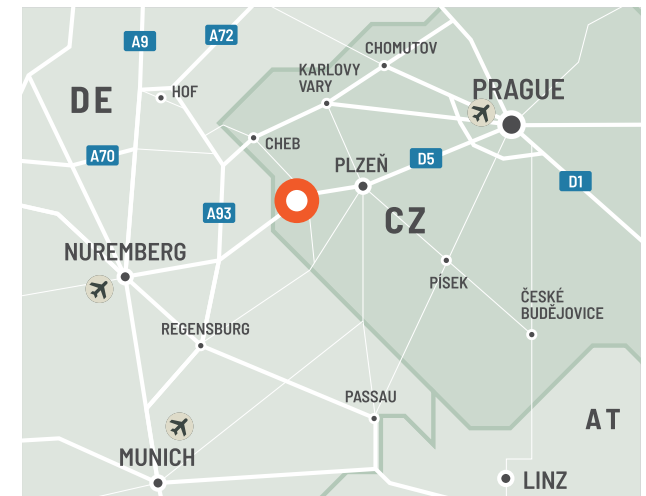
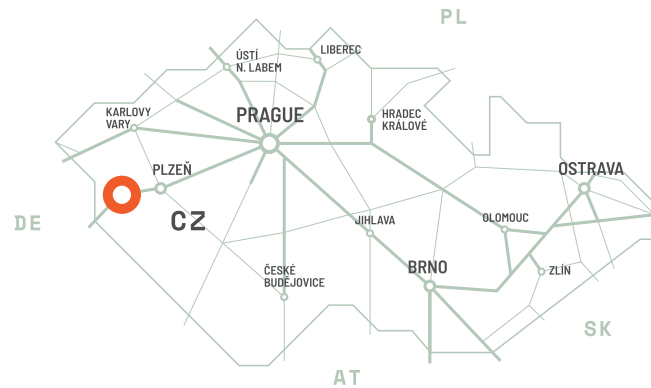
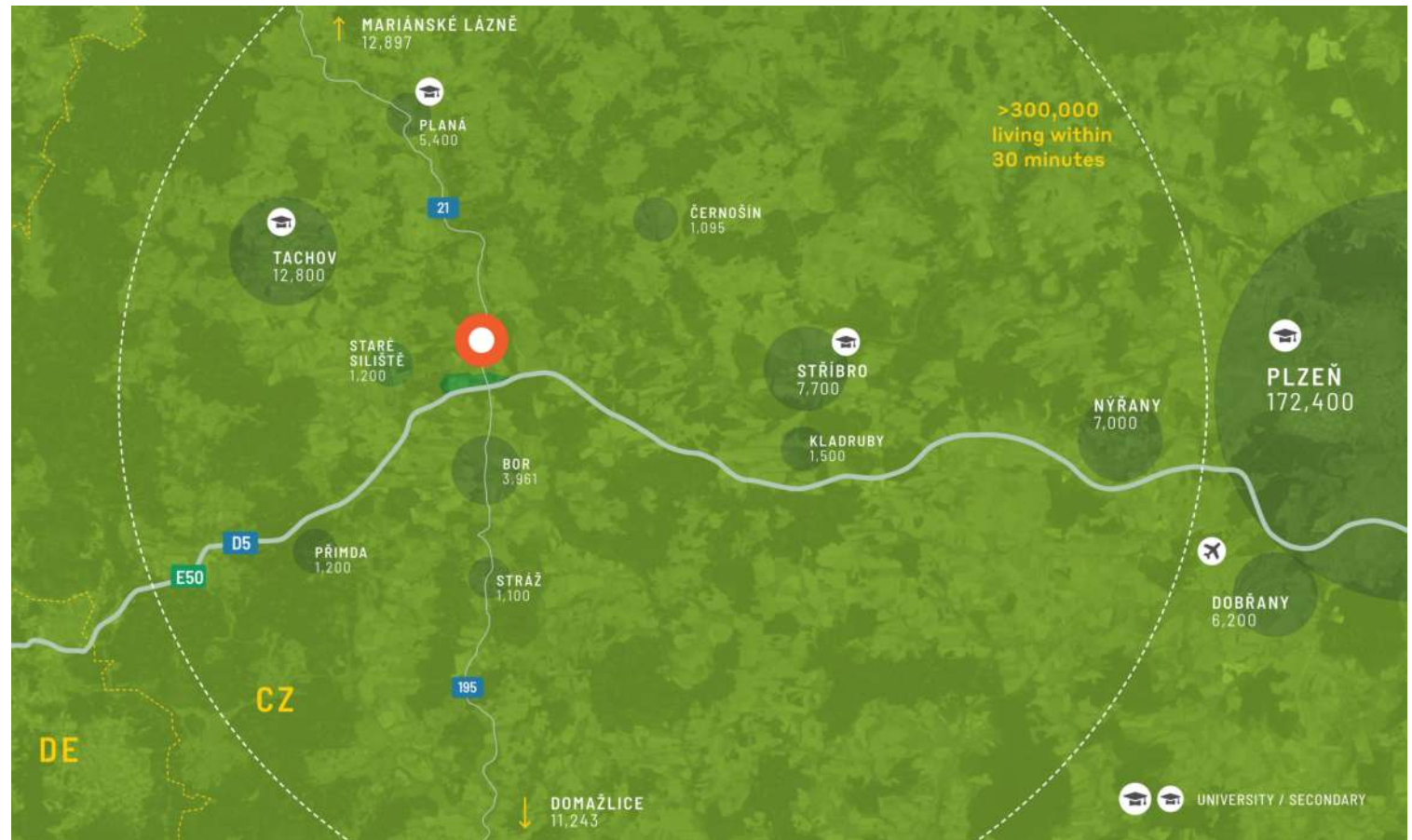


CTPark Bor

Der CTPark Bor liegt strategisch günstig direkt an der Hauptverkehrsstraße D5/E50, die Prag/Pízen und Deutschland verbindet, nur 15 km von der Grenze entfernt. Die Lage direkt an der Grenze ist ideal für die grenzüberschreitende Logistik von Unternehmen aus den Bereichen E-Commerce, Automotive und Logistik, die sowohl den deutschen als auch den größeren CEE-Markt bedienen.

- | | | | |
|---|---------------|---|--------------|
|  | D5 ANGRENZEND |  | 50 KM PILSEN |
|  | PRAG 160 KM |  | BOR 4 KM |

Plzeň	50 km	30 Minuten
Prag	145 km	1,45 Min.
Nürnberg	151 km	1,5 Stunden
Regensburg	151 km	1,5 Stunden
München	240 km	2,5 Stunden



Perfekter Logistikstandort für CEE nach Westeuropa

Mit direktem Autobahnanschluss ist CTPark Bor für Logistik im großen Maßstab konzipiert und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die einen gesunden und produktiven Arbeitsplatz schaffen, um neben den umliegenden Gemeinden ein großes und florierendes Geschäftsökosystem zu unterstützen. Das Clubhaus ist CTPs einzigartiges Community- und Servicezentrum, das als Drehscheibe für Kunden, ihre Mitarbeiter und die örtlichen Gemeinden dient.

PARKMERKMALE

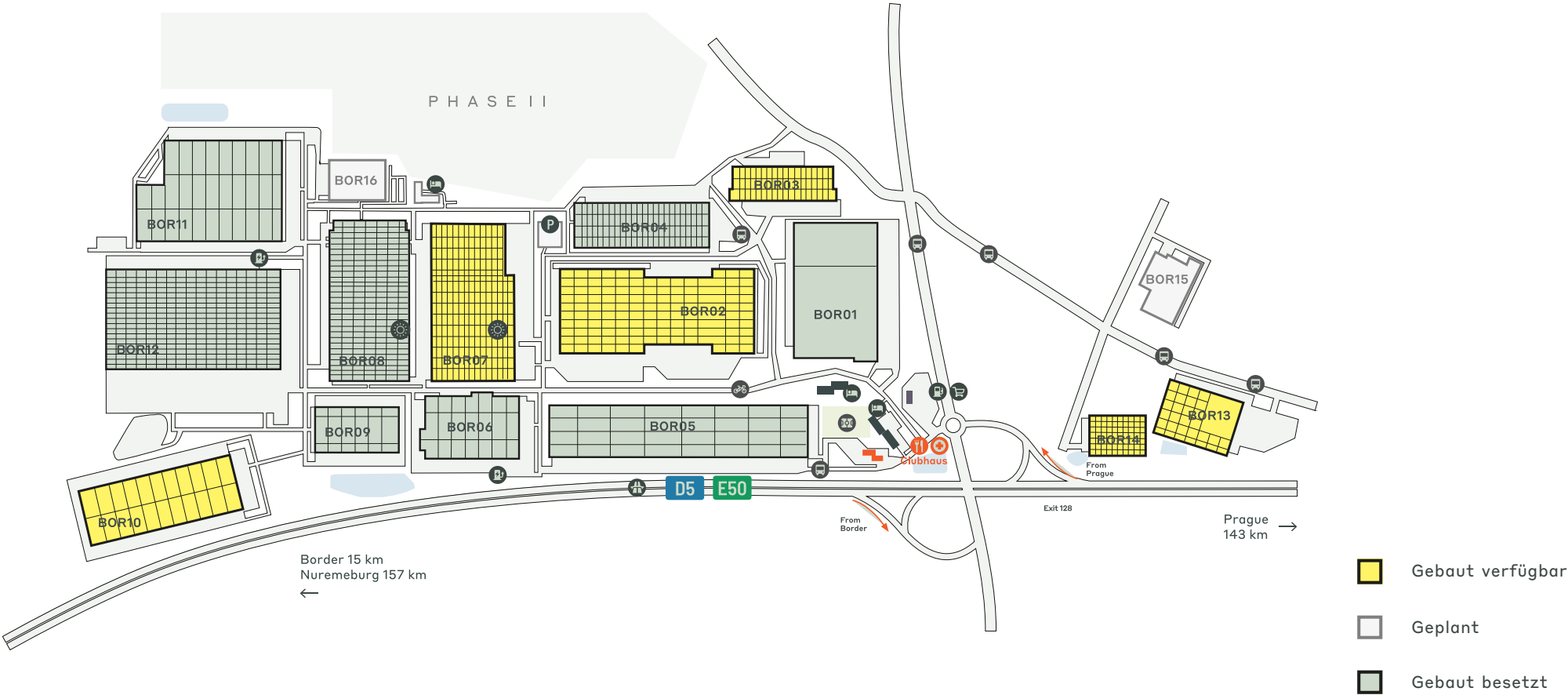
- ▶ Hervorragende Anbindung an die Autobahnen
- ▶ Groß angelegte Einrichtungen der A-Klasse mit der Möglichkeit zur Erweiterung
- ▶ Hochqualifizierte Arbeitskräfte 50 km von Pilsen entfernt
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel vor Ort



Einer der größten Parks in der
Tschechischen Republik

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BOR10	34.592 m ²	Gebaut
BOR02	31.020 m ²	Gebaut
BOR13	20.734 m ²	Gebaut
BOR14	11.412 m ²	Gebaut
BOR16	10.260 m ²	Geplant
BOR03	10.127 m ²	Gebaut
BOR15	9.682 m ²	Geplant
BOR07	6.928 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bor



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



DEUTSCHE
GRENZE 15 KM



ARBEITERUNTERKUNFT



CLUBHAUS



SPORTPLATZ /
STREETGYM

JETZT VERFÜGBAR

114.813 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

19.942 m²

BEBAUTE FLÄCHE

634.143 m²

GESAMTFLÄCHE

109,24 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Loxless

Bridgestone

Hellmann

Desenio

Keine Firma

Autoneum

Primark

Adient

INDUSTRIEN IM PARK

42% 3PL

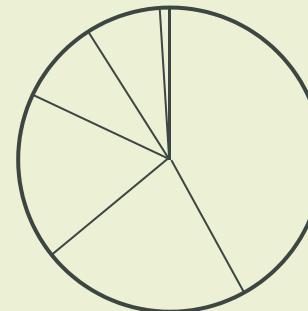
22% Automobilindustrie

18% Einzelhandel

9% Großhandel

8% Herstellung

1% Andere



Full-Service-CTPark für alle Anlegertypen

CTP bietet Mehrwert durch sein vertikal integriertes Geschäftsmodell und ein engagiertes Team von über 380 Fachleuten. Die CTP-Plattform bietet nahtlose, durchgängige Immobilienentwicklungsdienste, einschließlich interner Design-, Bau-, Rechts- und Genehmigungsteams.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jana Hain-Schmiedberská
Geschäftsentwickler, Region
Westböhmen

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH