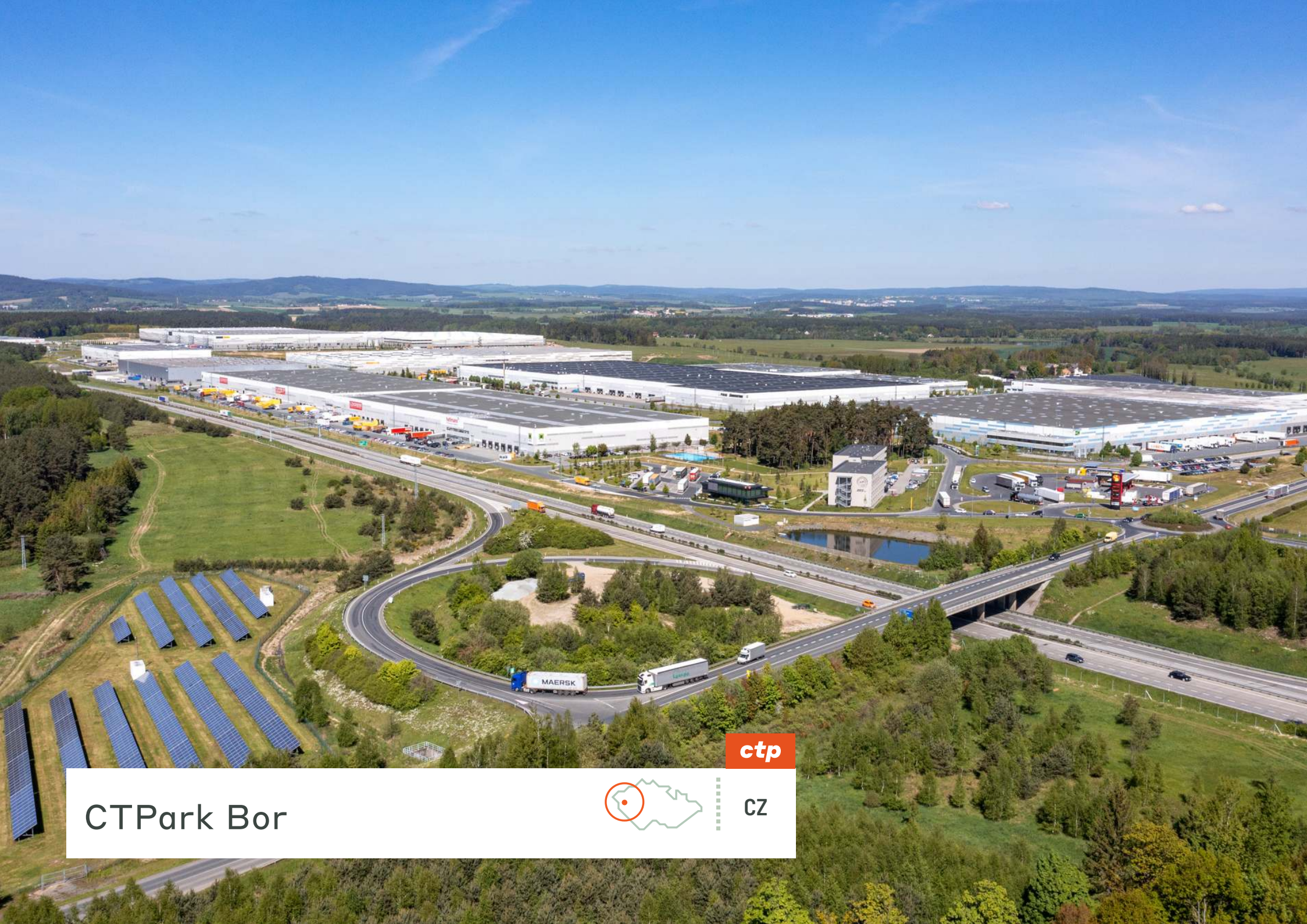




ctp

CZ



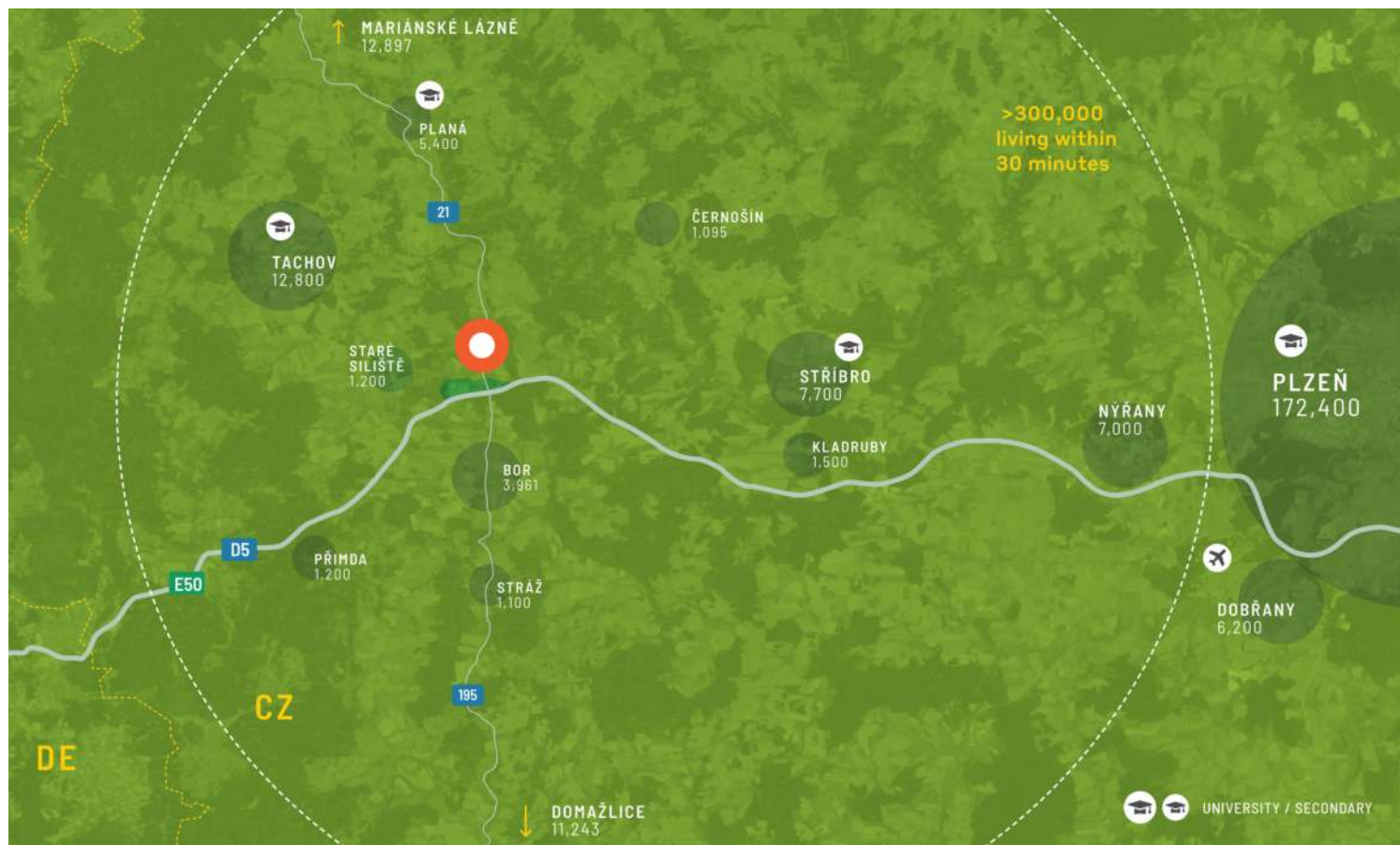
CTPark Bor

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Přímo na hranici Německa a západní Evropy

CTPark Bor má strategickou polohu přímo na hlavní dálnici D5/E50 spojující Prahu/Plzeň a Německo, pouhých 15 km od hranic. Poloha těsně u hranic je ideální pro přeshraniční logistiku pro společnosti z oblasti elektronického obchodu, automobilového průmyslu a logistiky, které obsluhují německý trh i trh střední a východní Evropy.

- ▶ Německo: 15 km
- ▶ Dostatek kvalifikované pracovní síly v okolních obcích
- ▶ Konkurenční mzdové náklady
- ▶ Hustá síť veřejné dopravy spojuje blízké obce a Plzeň



D5 SOUSEDÍ



50 KM PLZEŇ



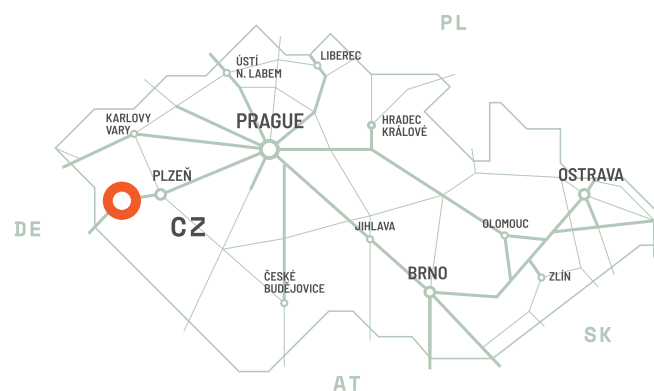
PRAHA 160 KM



BOR 4 KM

VELKÁ MĚSTA

Plzeň	50 km	30 minut
Praha	145 km	1,45 min
Norimberk	151 km	1,5 hod
Řezno	151 km	1,5 hod
Mnichov	240 km	2,5 hod



MÍSTNÍ DOSTUPNOST
.....

Ideální logistická lokalita pro střední a východní Evropu a západní Evropu

S přímým dálničním přístupem je CTPark Bor navržen pro logistiku ve velkém měřítku a má veškeré vybavení, vytváří zdravé a produktivní pracoviště, které kromě okolních komunit podporuje velký a prosperující podnikatelský ekosystém. Clubhaus je jedinečné komunitní a servisní centrum CTP, které slouží jako centrum pro klienty, jejich zaměstnance a místní komunitu.

VLASTNOSTI PARKU

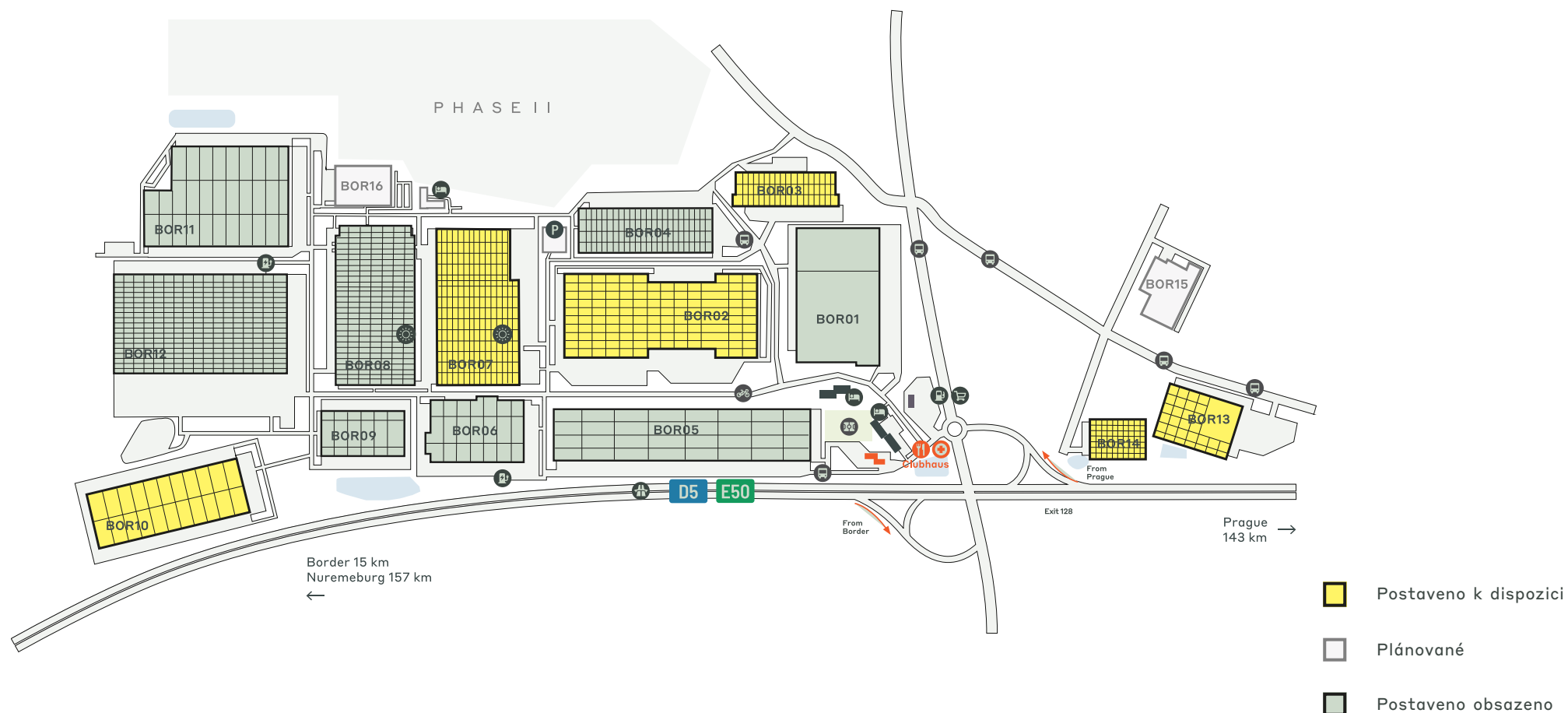
- ▶ Vynikající dálniční spojení
- ▶ Velkokapacitní zařízení třídy A s možností rozšíření
- ▶ Vysoce kvalifikovaná pracovní síla 50 km od Plzně
- ▶ Veřejná doprava na místě



Jeden z největších parků v ČR

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BOR10	34 592 m ²	Postavené
BOR02	31 020 m ²	Postavené
BOR13	20 734 m ²	Postavené
BOR14	11 412 m ²	Postavené
BOR16	10 260 m ²	V Plánu
BOR03	10 127 m ²	Postavené
BOR15	9 682 m ²	V Plánu
BOR07	6 928 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bor



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



NĚMECKÁ
HRANICE 15 KM



UBYTOVÁNÍ PRO
PRACOVNÍKY



CLUBHAUS



SPORTOVNÍ
HRISTĚ /
VENKOVNÍ
TĚLOCVIČNA

K DISPOZICI

114 813 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

19 942 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

634 143 m²

CELKOVÁ PLOCHA

109,24 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Loxxess

Bridgestone

Hellmann

Desenio

Bezva firma

Autoneum

Primark

Adient

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

42% 3PL

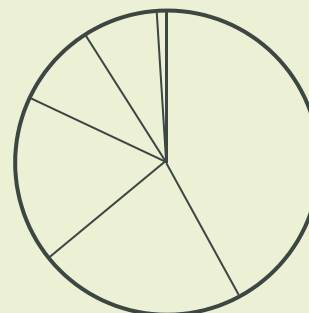
22% Automobilový Průmysl

18% Maloobchod

9% Velkoobchod

8% Výroba

1% Další



Full-service CTPark pro všechny typy investorů

Společnost CTP přináší přidanou hodnotu díky vertikálně integrovanému obchodnímu modelu a specializovanému týmu více než 640 odborníků. Platforma CTP poskytuje komplexní komplexní služby v oblasti developmentu nemovitostí, včetně vlastních týmů pro projektování, výstavbu, právní služby a vydávání povolení.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jana Hain-Schmiedberská
Obchodní developer,
Západočeský kraj

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS