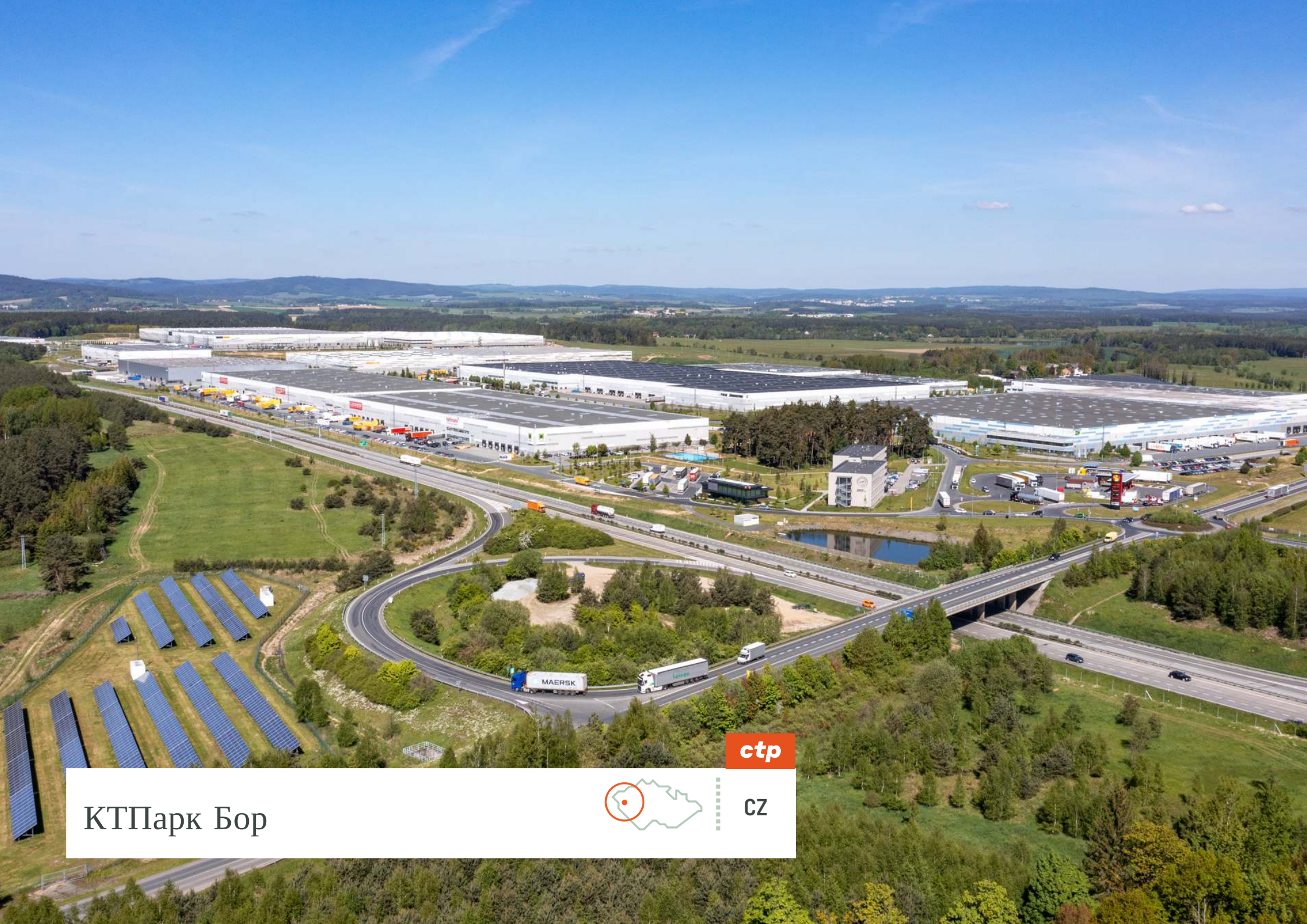




ctp

CZ



КТПарк Бор

Точно на границата между Германия и Западна Европа

СТPark Bor е стратегически разположен директно на главната магистрала D5/E50, свързваща Prague/Plzen и Германия, само на 15 км от границата. Местоположението точно на границата е идеално за трансгранична логистика за компании в секторите на електронната търговия, автомобилната промишленост и логистиката, обслужващи както германския, така и по-широкия пазар в Централна и Източна Европа.

- ▶ Германия: 15 км
- ▶ Изобилие от квалифицирана работна ръка в околните общности
- ▶ Конкурентни разходи за труд
- ▶ Гъстата мрежа за обществен транспорт свързва близките населени места и Plzeň

 D5 ADJACENT

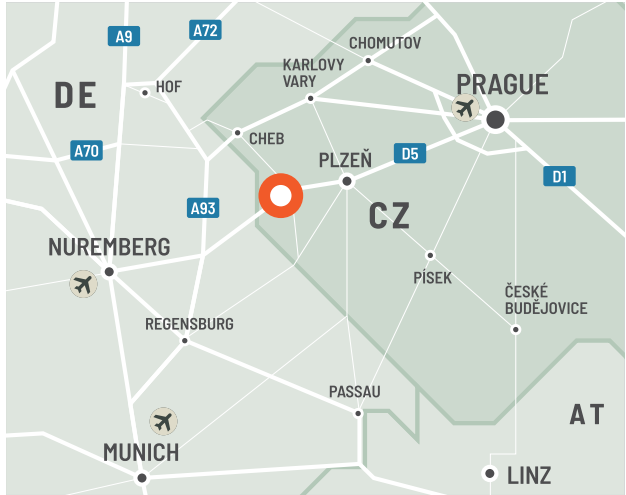
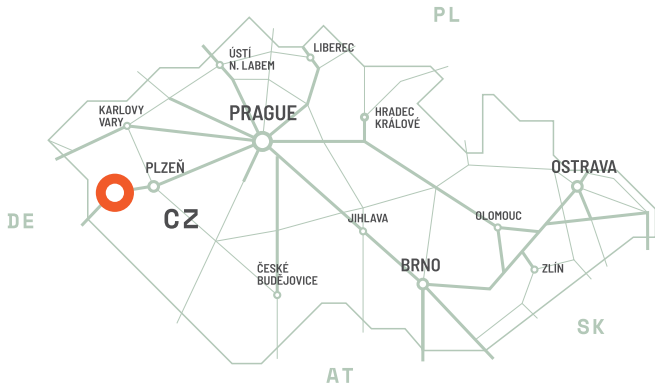
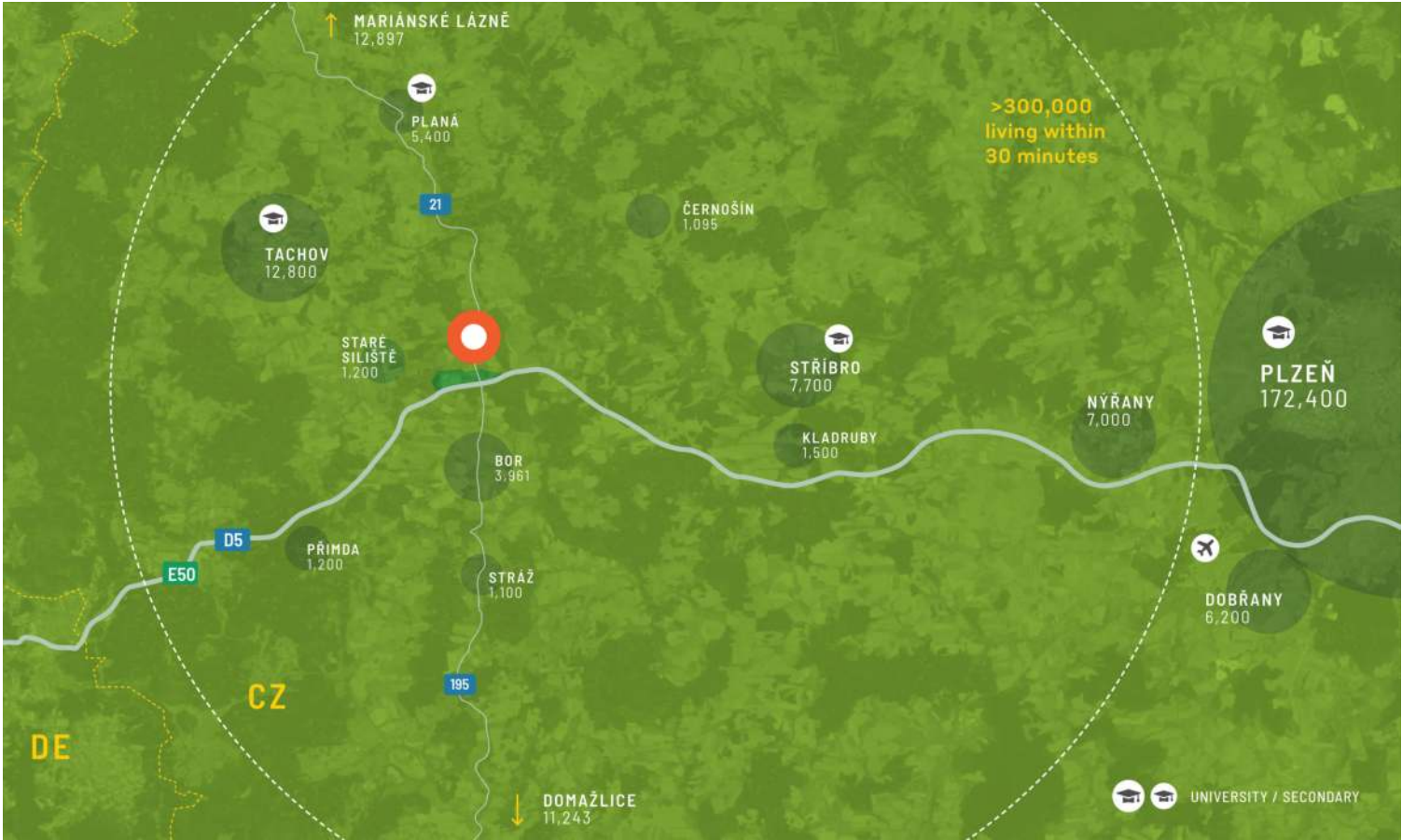
 50 KM PLZEŇ

 PRAGUE 160 KM

 BOR 4 KM

ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Пилзен	50 km	30 mins
Прага	145 km	1,45 mins
Nürnberg	151 km	1,5 hrs
Регенсбург	151 km	1,5 hrs
Munich	240 km	2,5 hrs



ЛОКАЛЕН ДОСТЪП
.....

Перфектно логистично местоположение от Централна и Източна Европа до Западна Европа

С директен достъп до магистрала, СТРPark Bor е проектиран за логистика в голям мащаб и разполага с всички удобства, създавайки здравословна и продуктивна работна среда, за да поддържа голяма и процъфтяваща бизнес екосистема, в допълнение към околните общности. Clubhaus е уникалният обществен и сервизен център на СТР, който служи като център за клиенти, техните служители и местните общности.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

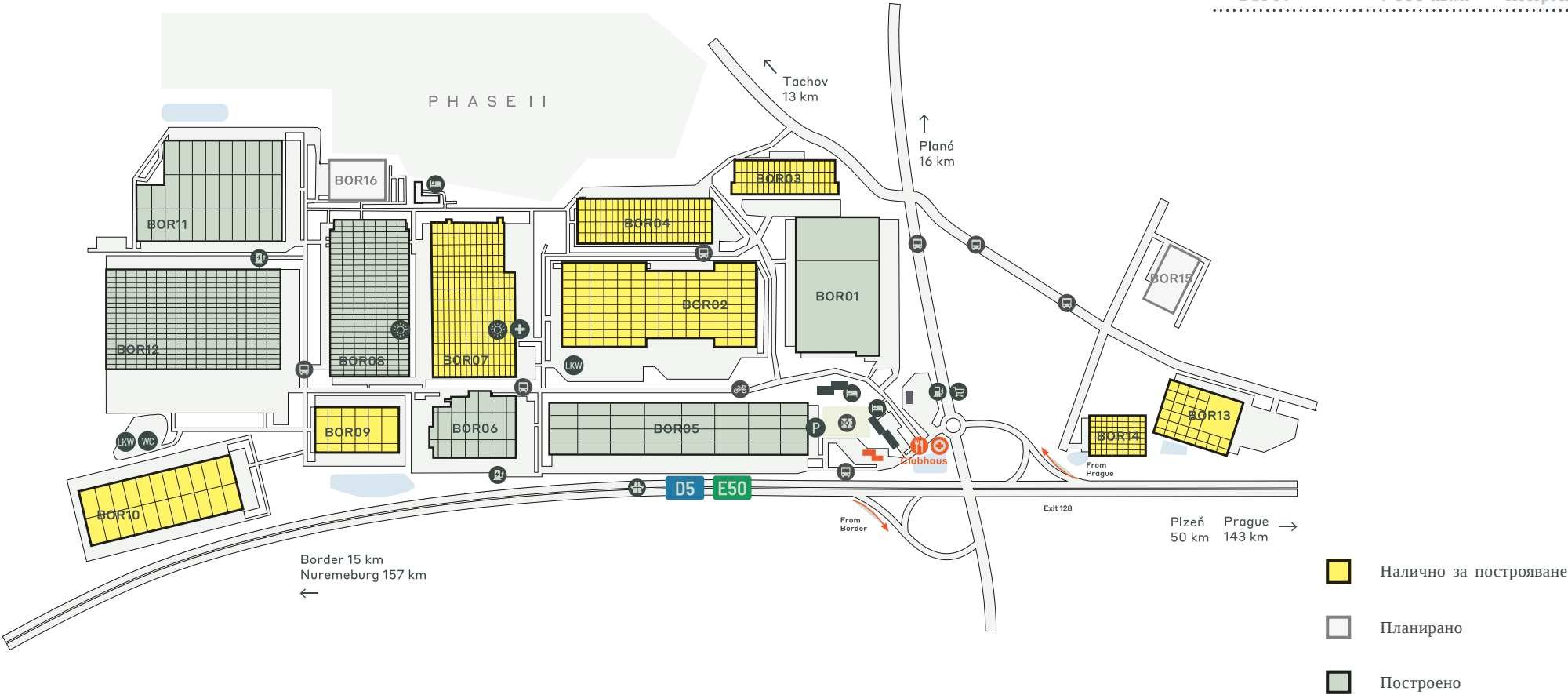
- ▶ Отлична магистрална свързаност
- ▶ Мащабни съоръжения от клас А с възможност за разширяване
- ▶ Висококвалифицирана работна сила на 50 км от Plzeň
- ▶ Обществен транспорт на място



Един от най-големите паркове в
Чехия

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

БОР10	34 443 кв.м.	Построено
БОР02	25 020 кв.м.	Построено
БОР13	20 734 кв.м.	Построено
БОР14	11 412 кв.м.	Построено
БОР16	10 260 кв.м.	Планирано
БОР03	10 127 кв.м.	Построено
БОР15	9 682 кв.м.	Планирано
БОР04	8 554 кв.м.	Построено
БОР07	6 928 кв.м.	Построено
БОР09	4 338 кв.м.	Построено



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

КТПарк Бор



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОБЩЕСТВЕН
АВТОБУС /
ТРАНЗИТ



ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ЗАРЯДНИ
УСТРОЙСТВА



ГРАНИЦА С
ГЕРМАНИЯ
НА 15 КМ



НАСТАНЯВАНЕ
НА
РАБОТНИЦИ



CLUBHAUS



СПОРТНО
ИГРИЩЕ /
УЛИЧЕН
ФИТНЕС

НАЛИЧНО СЕГА

121 556 кв.м.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

19 942 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

634 143 кв.м.

ОБЩА ПЛОЩ

109,24 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Loxless

42% Логистика На Трети Страни (3PL)

Bridgestone

22% Автомобилна Индустрия

Hellmann

18% Търговия На Дребно

Desenio

9% Търговия На Едро

Bezva firma

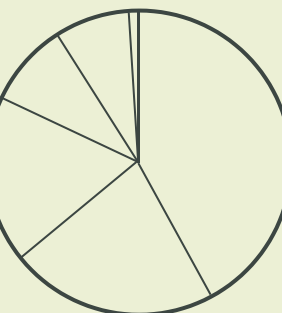
8% Производство

Autoneum

1% Друго

Primark

Adient



Full-service CTPark for all types of investor

CTP adds value due to its vertically integrated business model and dedicated team of over 380 professionals. The CTP platform provides seamless, end-to-end property development services including in-house design, construction, legal and permitting teams.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Яна Хайн-Шмидберска
Business Developer, West
Bohemia Region

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets