



стр



ДЕ

ЦТПарк Боцхум

Бохум као атрактивна пословна локација у Рурској области

Град Бохум је динамичан град у срцу Рурске области и сматра се атрактивном пословном локацијом са дугом традицијом у индустрији и трговини. Град има користи од свог положаја у метрополитанској регији Рајна-Рур, једном од највећих урбаних подручја у Европи. Током протеклих неколико деценија, Бохум се трансформисао из индустријског чворишта у центар модерних услуга, образовања и технологије. Са реномираним институцијама попут Рур универзитета у Бохуму и разним истраживачким установама, град је такође центар за иновације и индустрије засноване на знању. Регион карактерише велика густина компанија у различитим секторима, подстичући синергију и могућности сарадње. Предузећа у Бохуму имају користи од широке мреже и великог броја квалификованих радника, подржаних близином бројних универзитета и академских институција.



 DORTMUND 35 KM

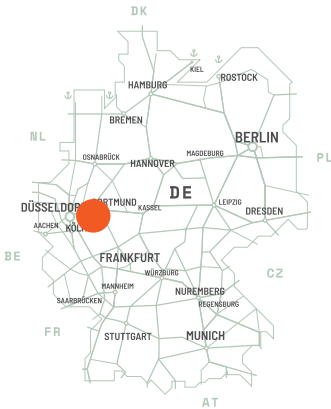
 HAUPTBAHNHOF BOCHUM 1,5 KM

 KANTSTRASSE 0,3 KM

 A40 1,5 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дортмунд	22 км	30 мин
Вуппертал	40 км	50 минута
Есен	16 км	30 мин



ПАРК FEATURES

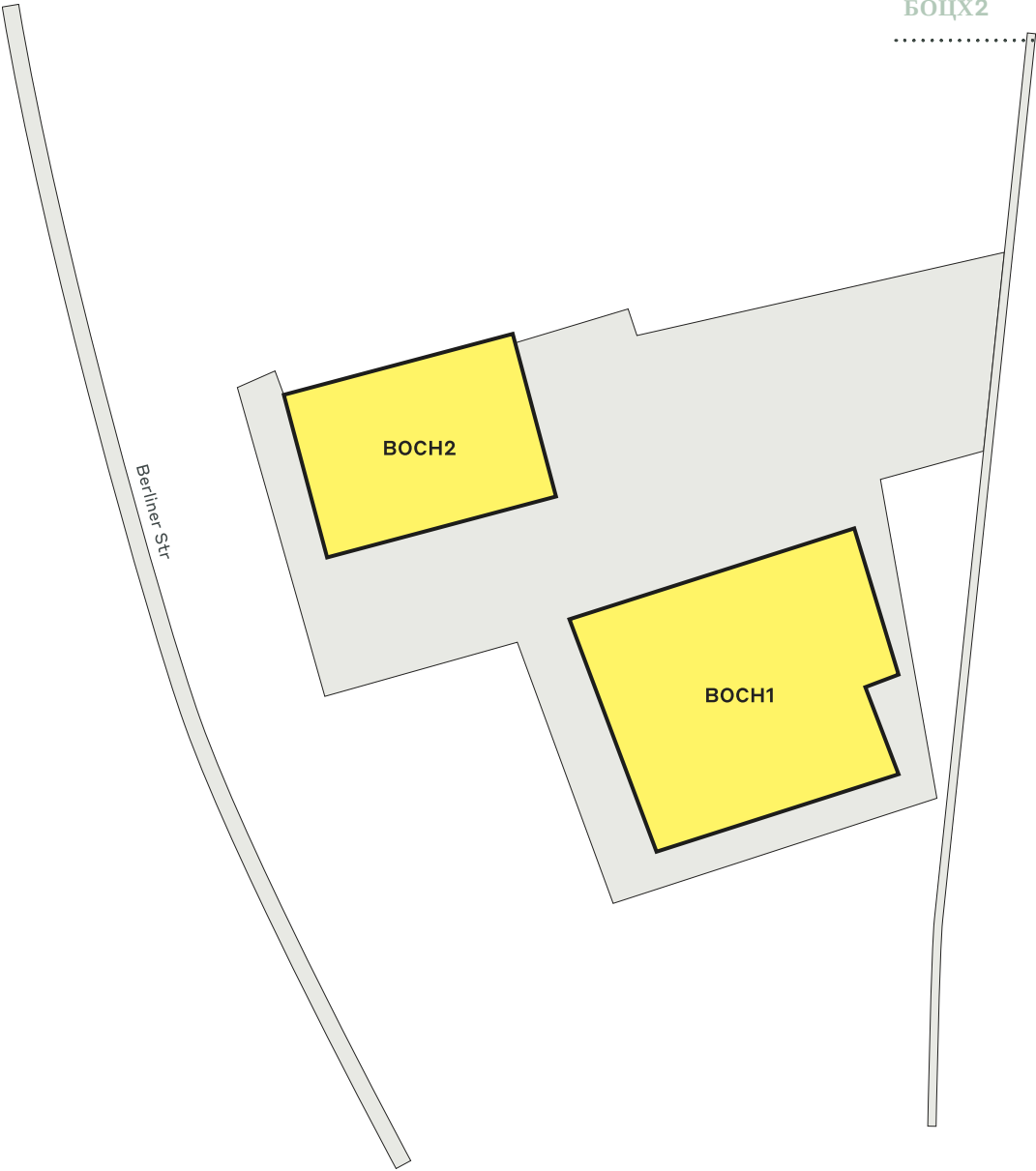
- ▶ Одлична саобраћајна повезаност (аутопутеви, јавни превоз)
- ▶ Централна локација у Рурској области
- ▶ Флексибилне опције коришћења
- ▶ Развојно подручје



Разноврсни комерцијални простори
са потенцијалом проширења и
одличном везом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја	5.190 m ²	Планирано
БОЦХ1	725 m ²	Изграђен
БОЦХ2	440 m ²	Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Боцхум

ДОСТУПНО ОДМАХ

1.165 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

5.190 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

3.272 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

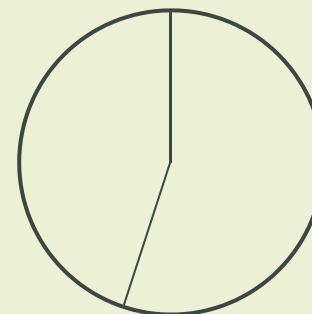
1,06 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

55% Услуге

45% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Лотхар Линде
Менаџер за развој пословања и
лизинг, Западна Немачка

+49 1737 027338
лотхар.линде@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ