

ctp

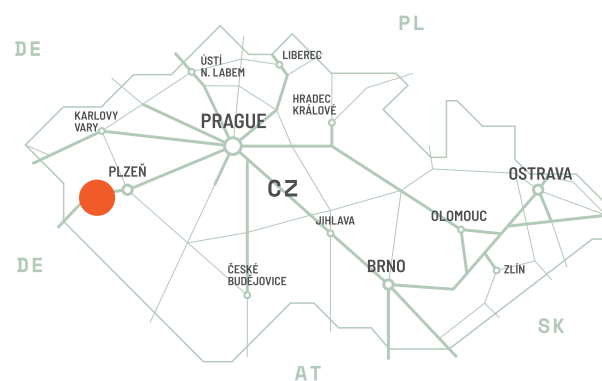
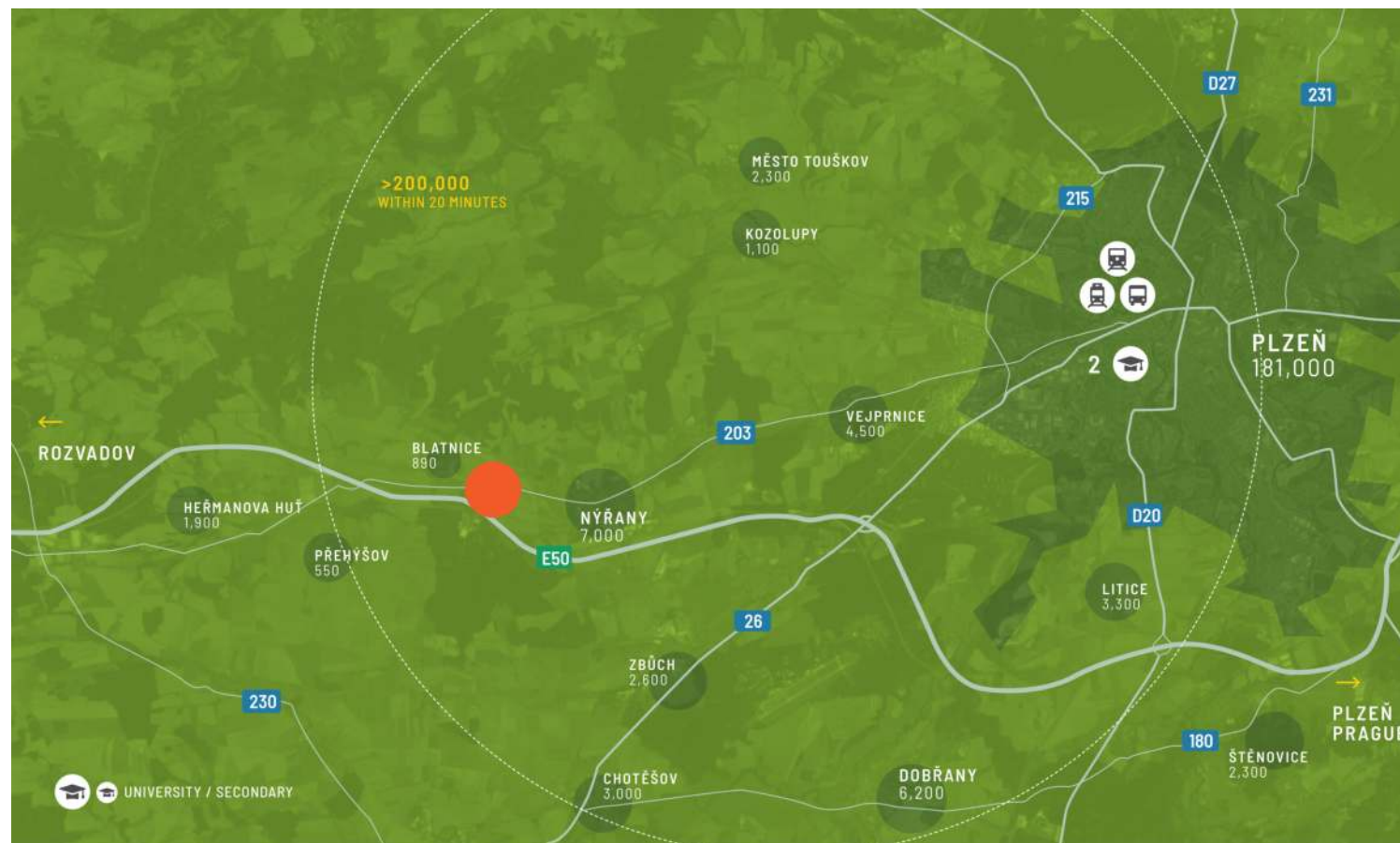
CZ



CTPark Blatnice

Strategic location with local skilled labor

Il CTPark Blatnice è situato in una posizione ideale, a soli 17 km dalla città di Plzeň, sull'autostrada D5 in direzione del confine tedesco. La vicina città di Plzeň ospita numerose università tecniche, il che rende il CTPark Blatnice la soluzione ideale per beneficiare di un bacino di talenti qualificati e disponibili. Il parco offre un comodo accesso alle rotte commerciali internazionali, rendendolo un polo di distribuzione ideale per le operazioni logistiche nazionali e internazionali.

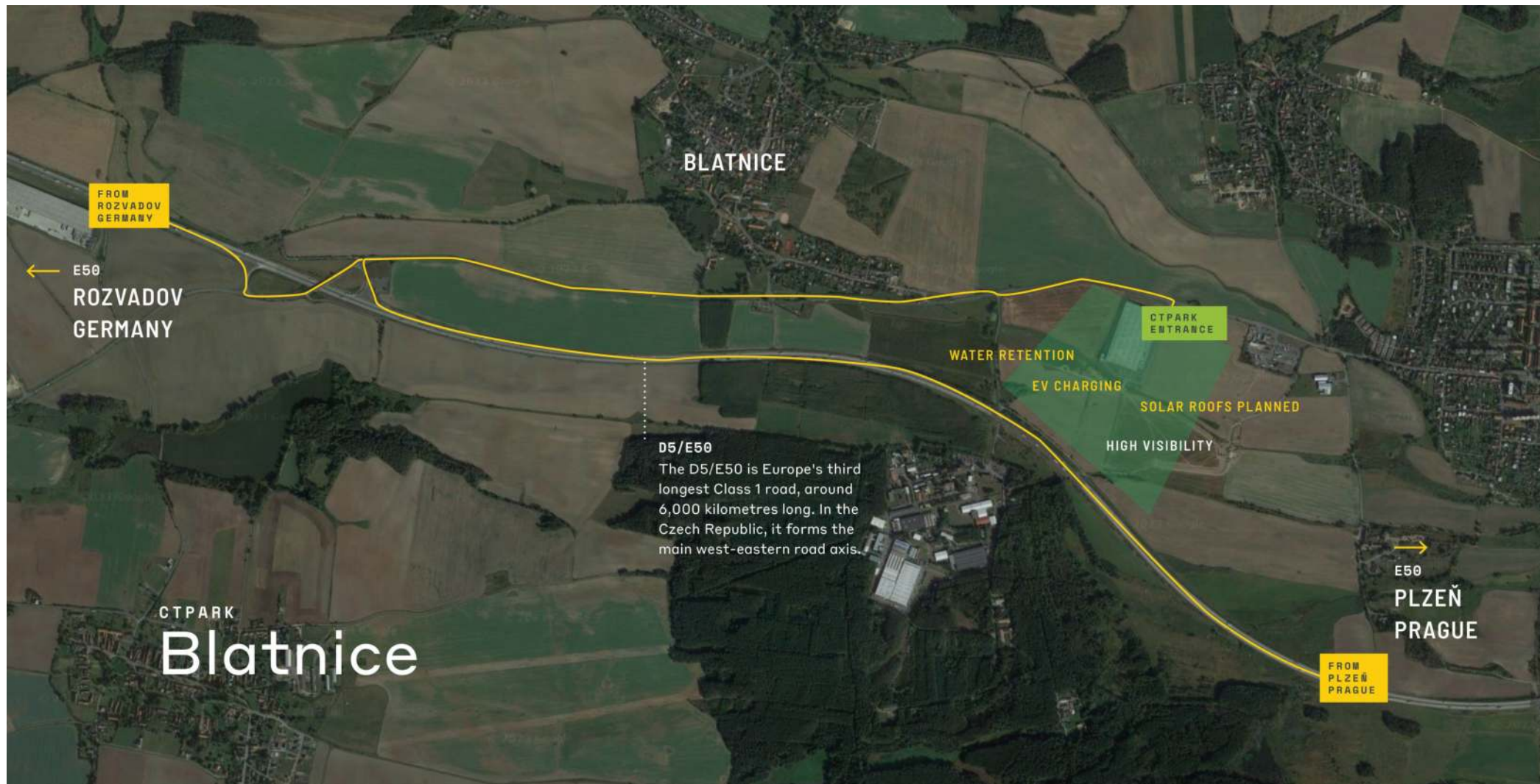


Highly visible industrial park on D5

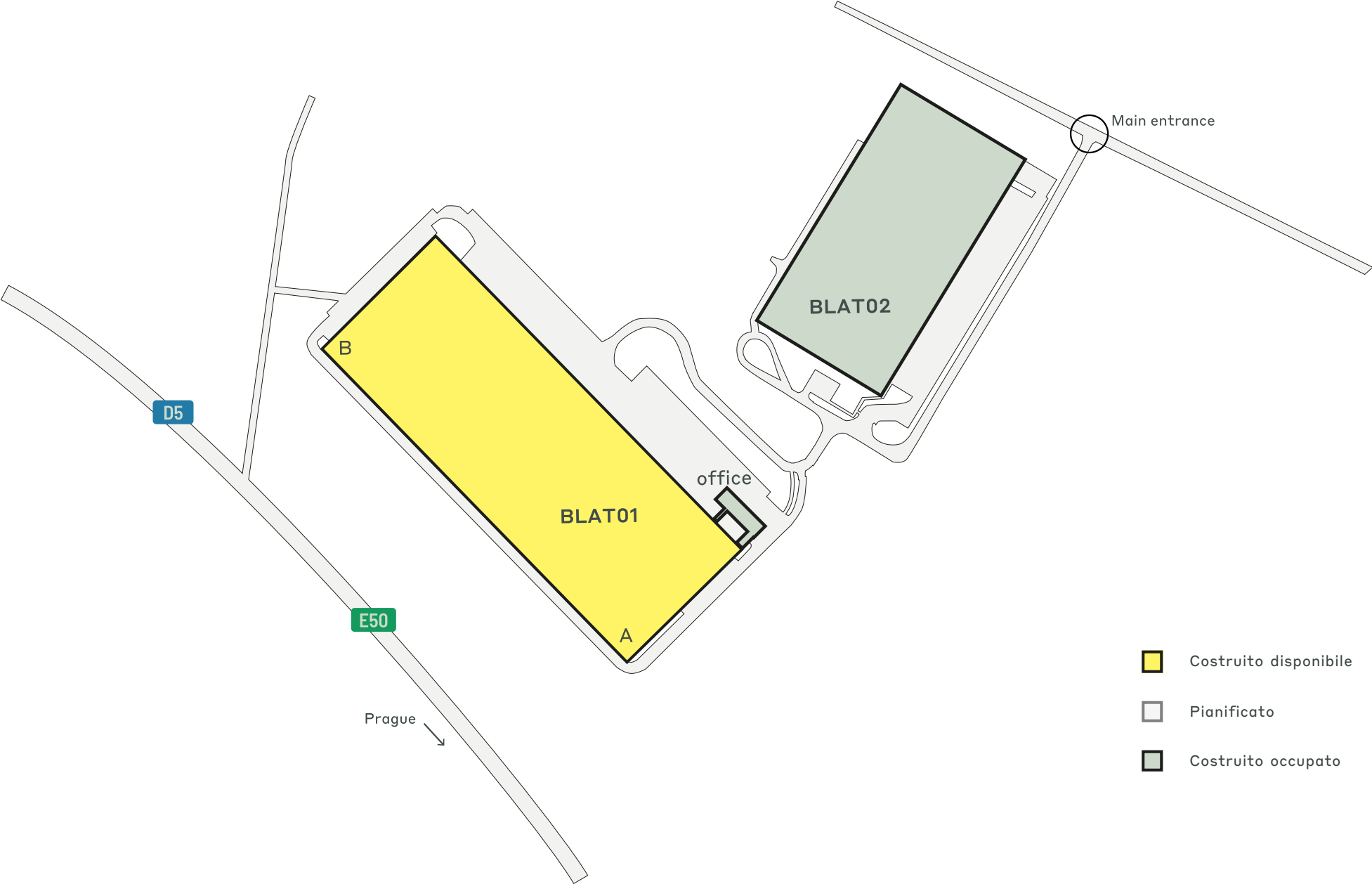
We are building the entire site to BREEAM environmental standards and would like to aim for an Excellent level. Breeam certification – Excelent - planned. Park Features: Solar power planned 12,5 m clear height, 7 tun per sqm floor Heat pumps in office and sanitary Water retention and reuse Elegant natural landscaping and biodiversity infrastructure Electric charging stations Lizard houses, small pools and biotop for protecting animals

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Located just 17 km from Pilsen city
- ▶ Located directly on the D5 motorway towards the German border
- ▶ Nearby technical universities
- ▶ Good access to highway and public transport



Regional logistic location with
direct access to D5



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Blatnice



SOLAR POWER
PLANNED



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



RICARICA
ELETTRICA



STAZIONE DI
SERVIZIO



MINIMARKET

DISPONIBILI ORA

20.748 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m²

AREA EDIFICATA

76.464 m²

SUPERFICIE TOTALE

15,28 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Ball CZ

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská
Sviluppatore aziendale, regione
della Boemia occidentale

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

CONTATTAMI