



比勒費爾德 CT 公園

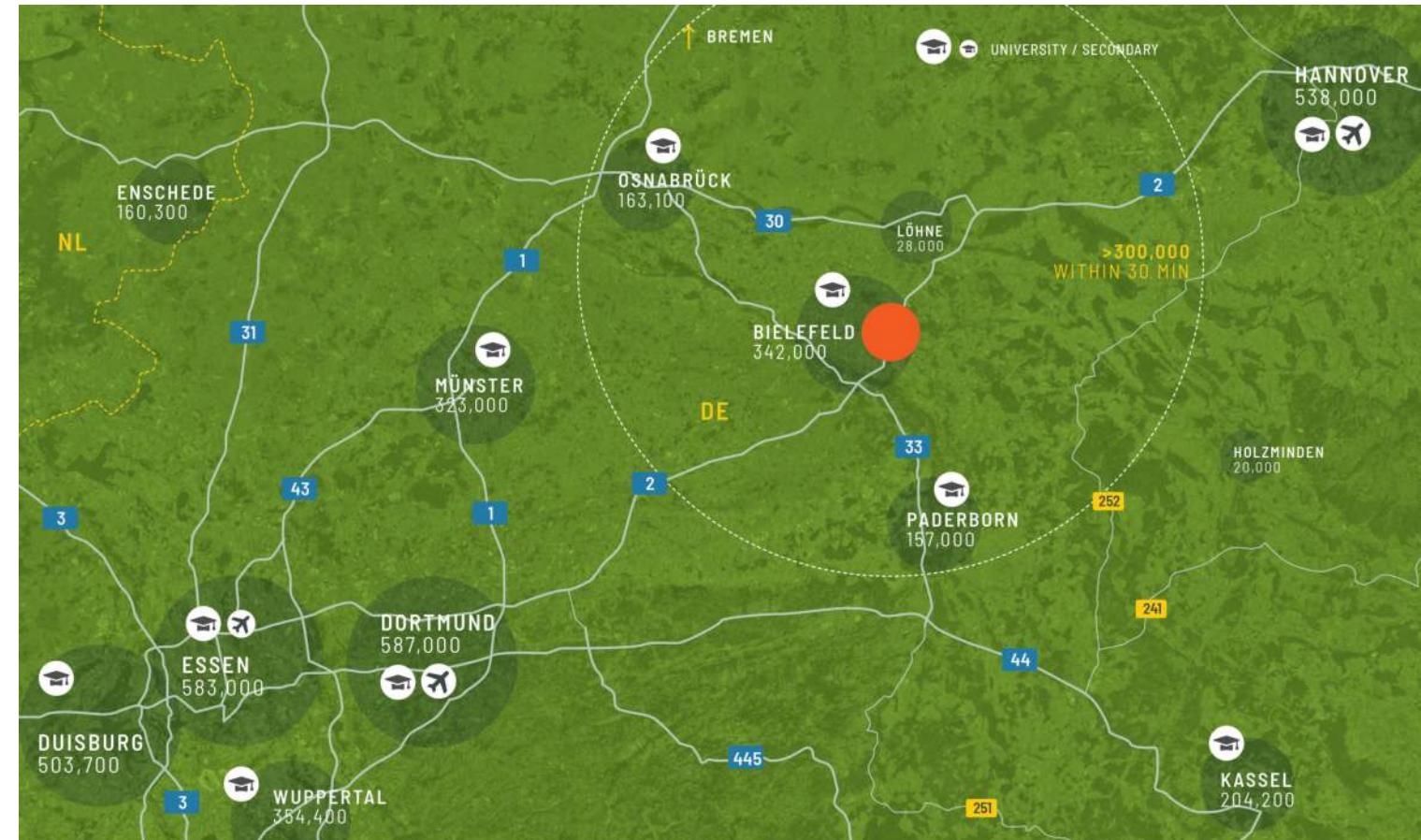
ctp



可选  
择丢  
弃

## 具有未來和生活品質的經濟區位

比勒費爾德地區位於北萊茵-威斯特法倫州東北部，是東威斯特法倫-利珀重要的經濟中心。該市擁有強大的工業和服務業景觀，以及歐特家博士 (Dr. Oetker) 和旭格 (Schüco) 等知名公司。比勒費爾德擁有優良的基礎設施，連接 A2 和 A33 高速公路以及密集的鐵路網絡。該地區也是重要的大學所在地，包括比勒費爾德大學。該地區靠近條頓堡森林，提供高品質的生活和有吸引力的休閒機會。



- HANNOVER 110 KM
- HAUPTBAHNHOF BIELEFELD 5 KM
- GUSTAV-WINKLER-STRASSE 0,3 KM
- A2 4 KM

## 主要城市

Gütersloh	19公里	25分鐘
奧斯納布呂克	60 km	45分鐘
帕德博恩	50 公里	40分鐘

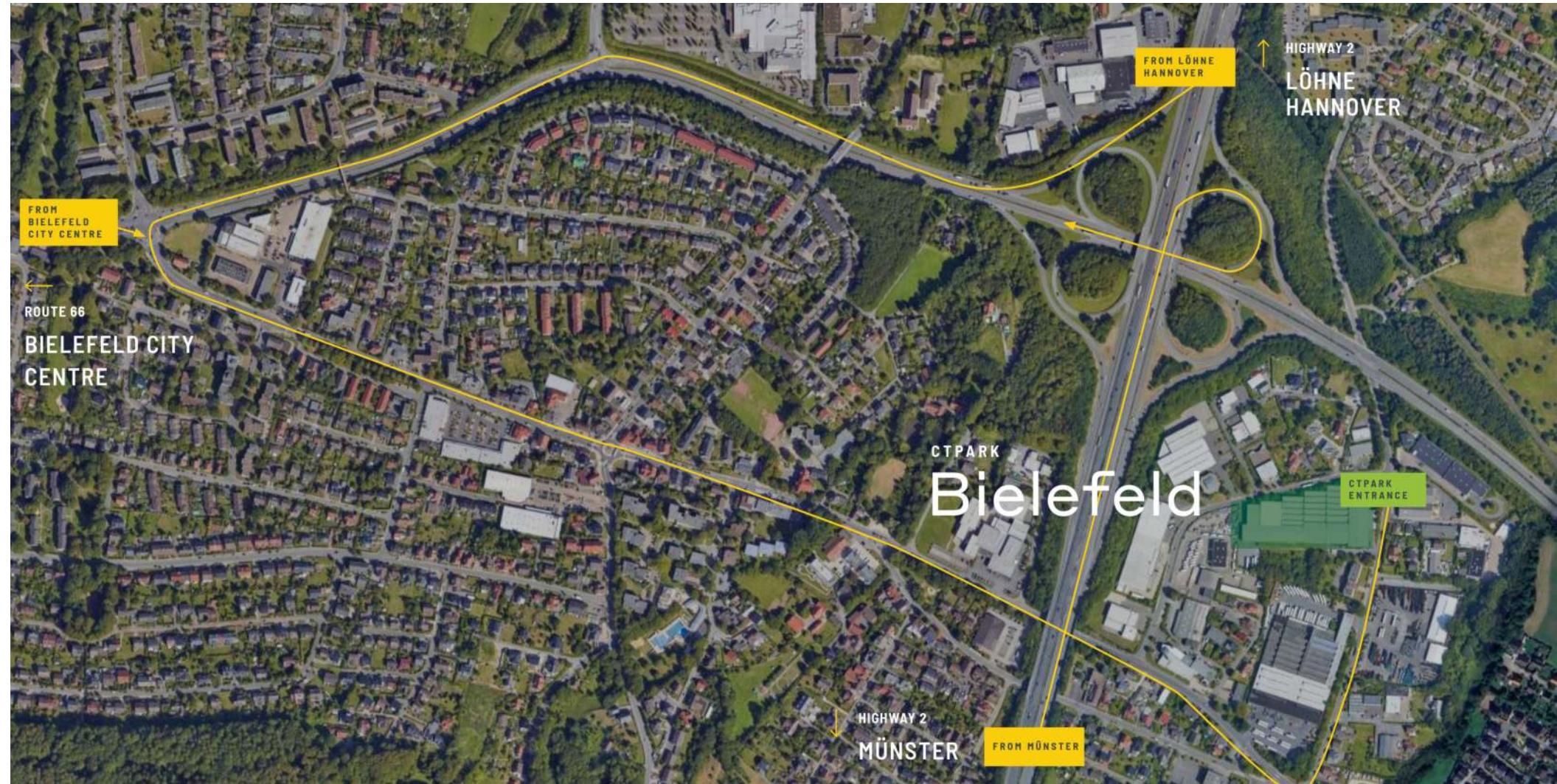


## 連結良好、用途廣泛且網路良好

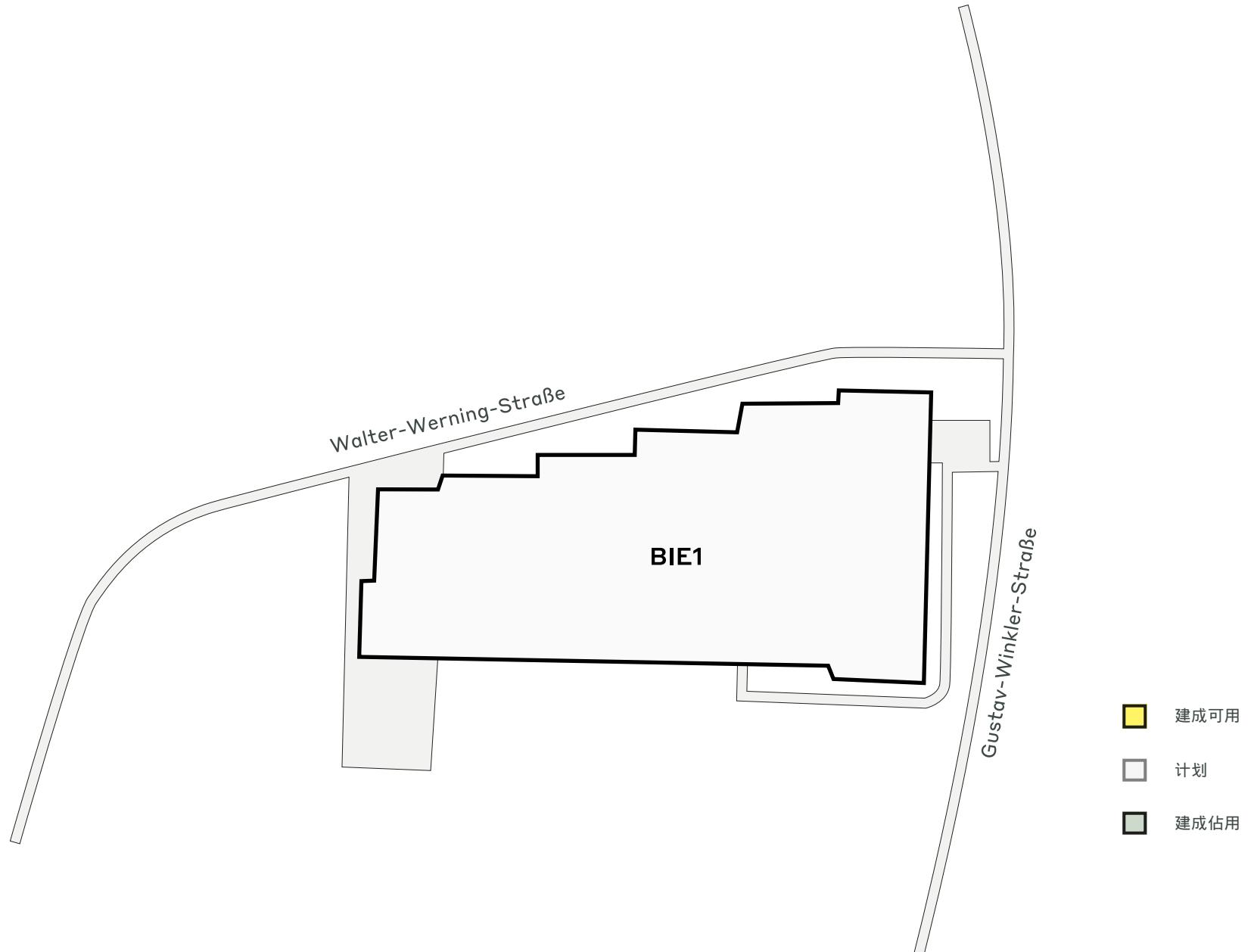
Gustav-Winkler-Straße 17 位於比勒費爾德的工業區因其便利的地理位置和多功能的使用結構而脫穎而出。它位於 Heepen 區，這是一個成熟的商業區，雲集了中型公司、物流公司和工藝品企業。緊鄰 B66 高速公路並可輕鬆前往 A2 高速公路，為貨物和客運提供了理想的條件。此外，該地區公共交通便利，員工和客戶均可輕鬆前往。當地基礎設施完善，不僅提供餐廳和服務供應商，還提供充足的停車設施。這個充滿活力的工業區為製造公司和服務提供者提供了最佳條件。

### 公園特色

- 位置便利
- 空間的靈活性
- 基礎設施和連通性
- 已建立工業基地



## 比勒費爾德的辦公室和倉庫物業—— 成長和靈活性的空間



重點園區數據

# 比勒費爾德 CT 公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

13,000 平方米

總面積

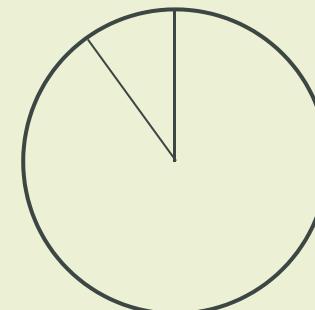
2.23 公頃



園區產業

90% 第三方物流

10% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

我  
總  
經  
理

