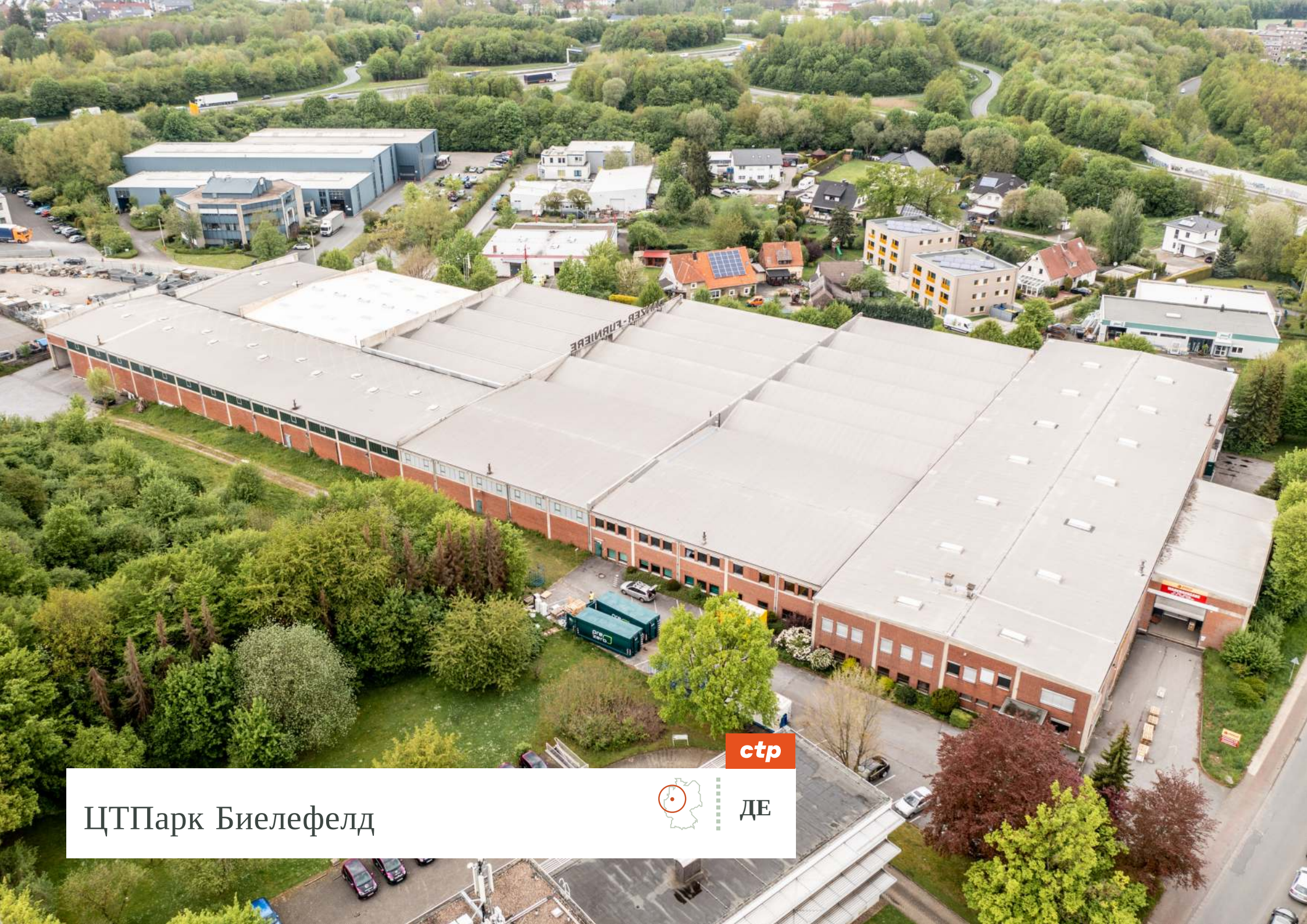




ЦТПарк Биелефелд



стр

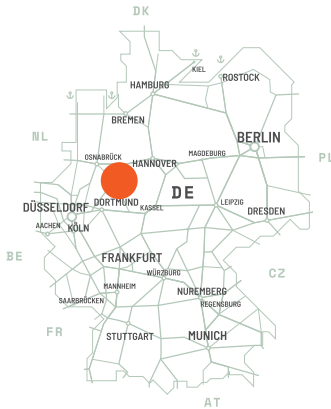
ДЕ

Економска локација са будућношћу и квалитетом живота

Регион Билефелд се налази на североистоку Северне Рајне-Вестфалије и важно је економско средиште Источне Вестфалије-Липе. Град комбинује снажан индустријски и услужни пејзаж са реномираним компанијама као што су Др. Оеткер и Сцхуцо. Билефелд нуди одличну инфраструктуру са везама на аутопутеве А2 и А33, као и густу железничку мрежу. Регион је такође значајна универзитетска локација, укључујући Универзитет у Билефелду. Са Теутобуршком шумом у близини, регион нуди висок квалитет живота и атрактивне могућности за рекреацију.

 HANNOVER 110 KM	 HAUPTBAHNHOF BIELEFELD 5 KM
 GUSTAV-WINKLER-STRASSE 0,3 KM	 A2 4 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ		
Gütersloh	19 км	25 мин
Оснабрик	60 км	45 мин
Падерборн	50 км	40 минута

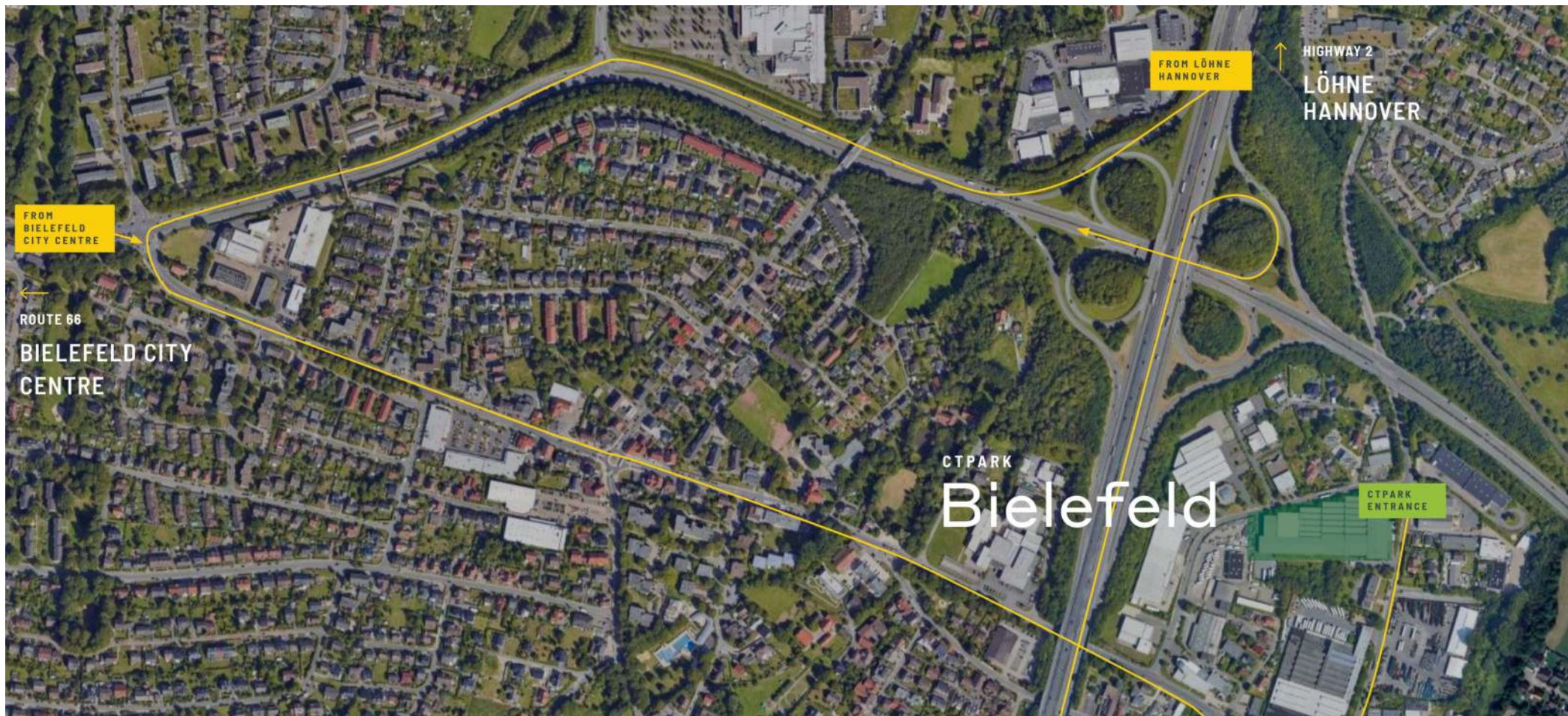


Добро повезан, свестран и одлично умрежен

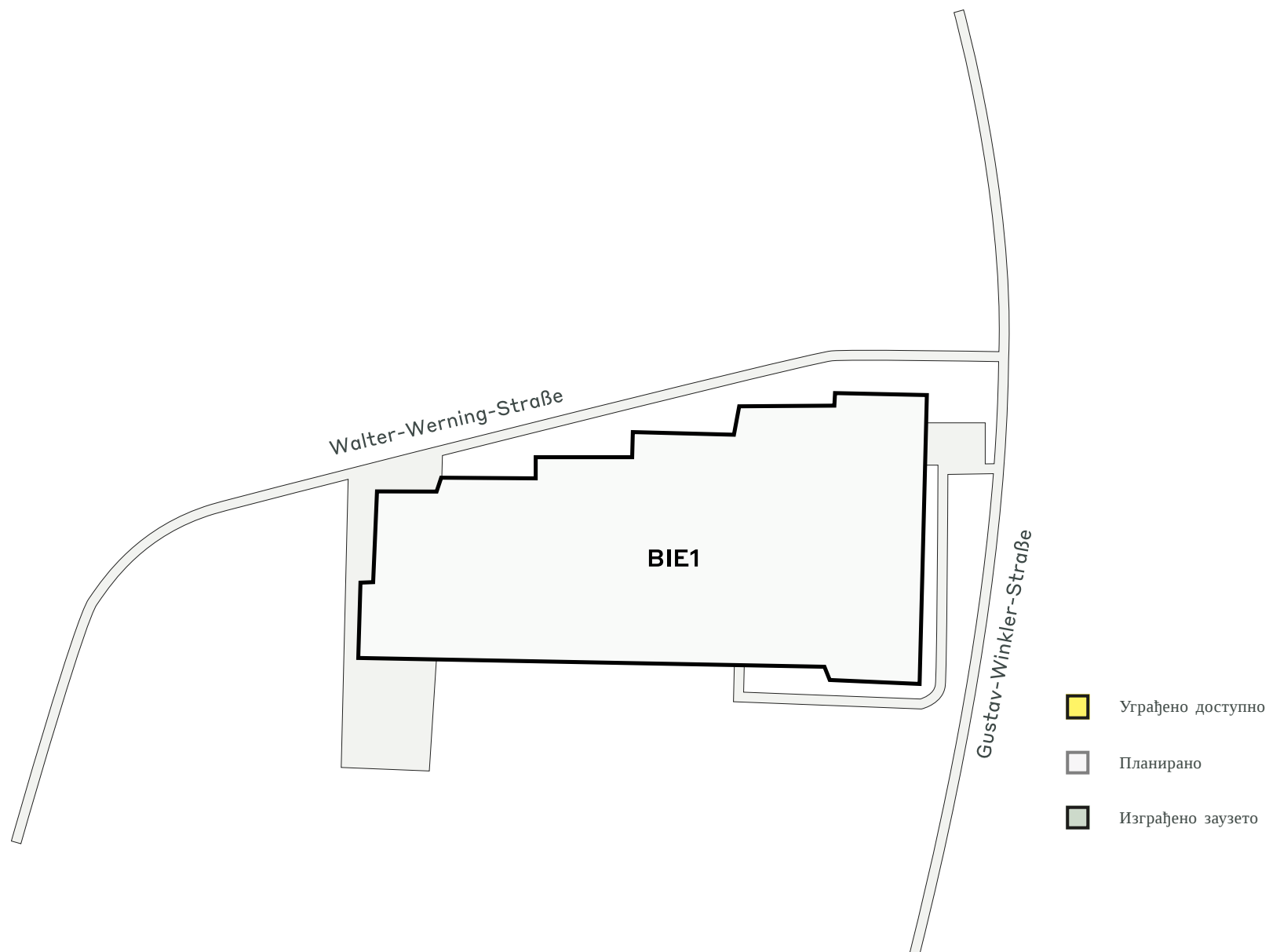
Индустријска област у којој се налази Густав-Винклер-Страße 17 у Билефелду истиче се својом погодном локацијом и разноврсном структуром коришћења. Налази се у округу Хеепен, познатој пословној локацији са мешавином средњих предузећа, логистичких фирми и занатских предузећа. Непосредна близина Б66 и лак приступ А2 пружају идеалне услове за превоз робе и путника. Поред тога, подручје је добро повезано са јавним превозом, што га чини лако доступним запосленима и купцима. Локална инфраструктура је свеобухватна, нудећи не само ресторане и пружаоце услуга, већ и довољно паркинг простора. Ова живахна индустријска област пружа оптималне услове и за производне компаније и за пружаоце услуга.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Погодна локација
- ▶ Флексибилност простора
- ▶ Инфраструктура и повезаност
- ▶ Успостављена индустријска локација



Канцеларијска и магацинска некретнина у Билефелду – простор за раст и флексибилност



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Биелефелд

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

13.000 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

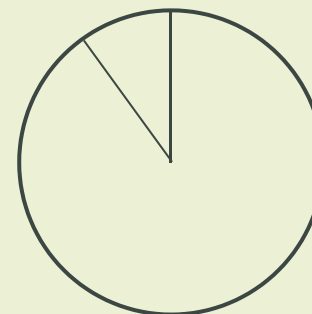
2,23 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

90% ЗПЛ

10% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ