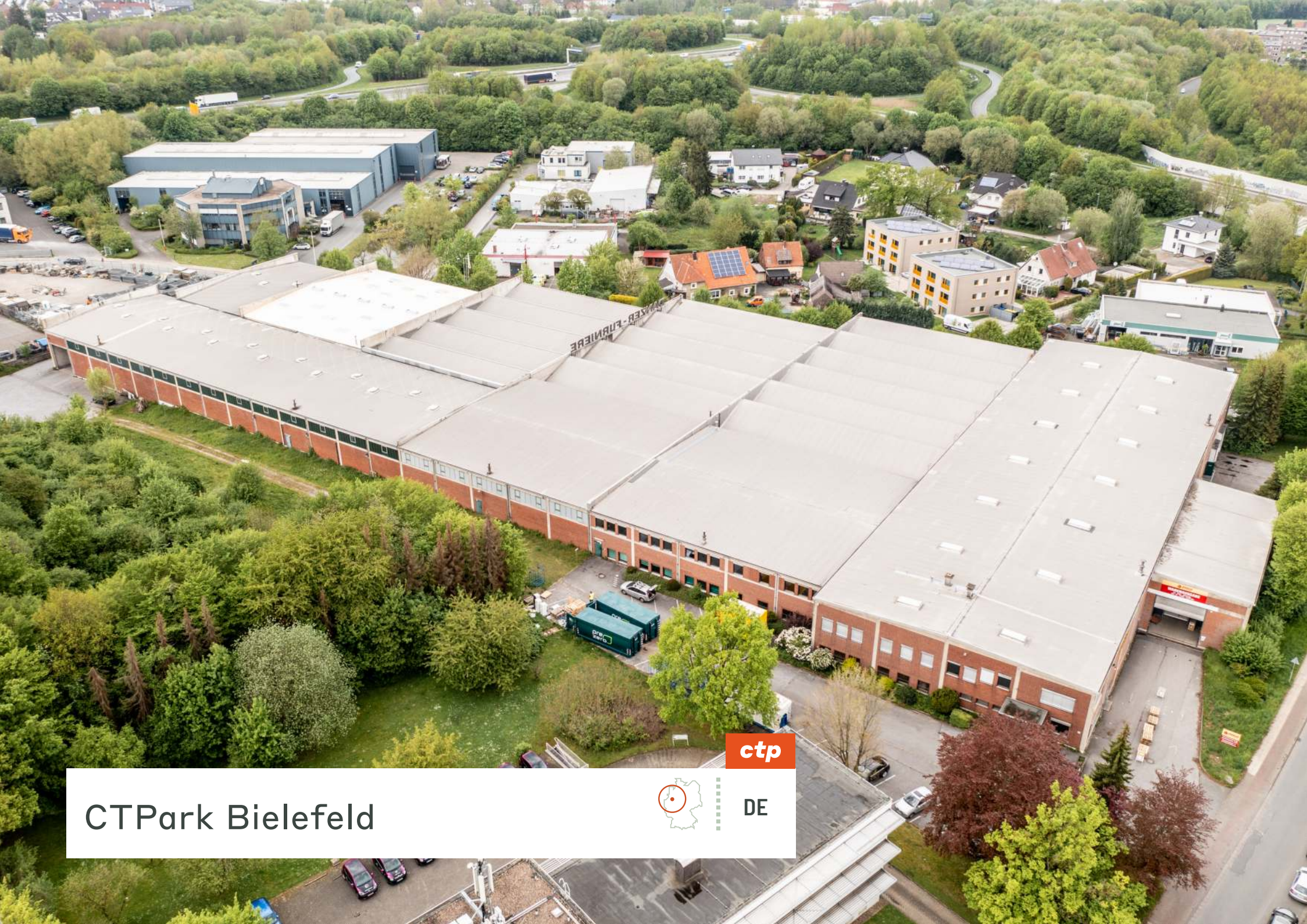




BAUER-FURNIERE

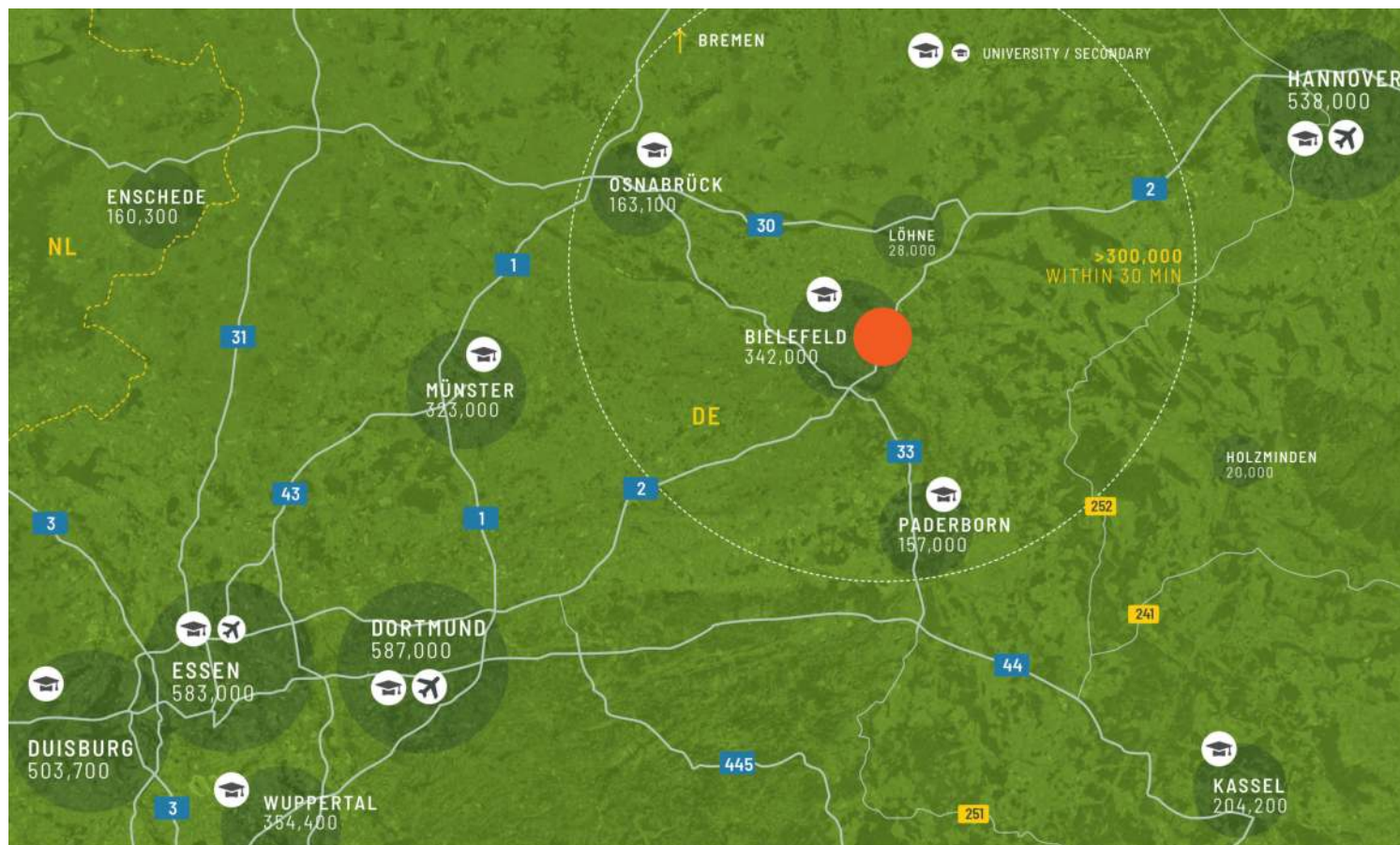
ctp



DE

CTPark Bielefeld

A Bielefeld régió Észak-Rajna-Vesztfália északkeleti részén található, és Kelet-Vesztfália-Lippe fontos gazdasági csomópontja. A város erős ipari és szolgáltatási környezetet egyesít olyan neves cégekkel, mint a Dr. Oetker és a Schüco. Bielefeld kiváló infrastruktúrát kínál az A2-es és A33-as autópályákkal, valamint sűrű vasúthálózattal. A régió egyben jelentős egyetemi helyszín is, beleértve a Bielefeldi Egyetemet is. A közeli Teutoburg-erdőnek köszönhetően a régió magas életminőséget és vonzó kikapcsolódási lehetőségeket kínál.



HANNOVER 110 KM



HAUPTBAHNHOF
BIELEFELD 5 KM

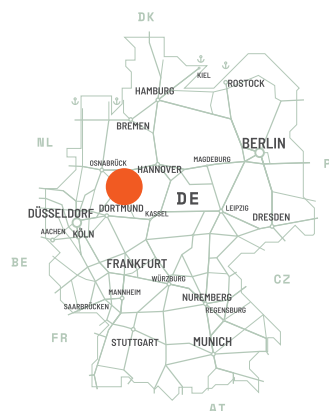


GUSTAV-WINKLER-
STRASSE 0,3 KM



A2 4 KM

Gütersloh	19 km	25 perc
Osnabrück	60 km	45 perc
Paderborn	50 km	40 perc



Jól csatlakoztatható, sokoldalú és kiválóan hálózatba köthető

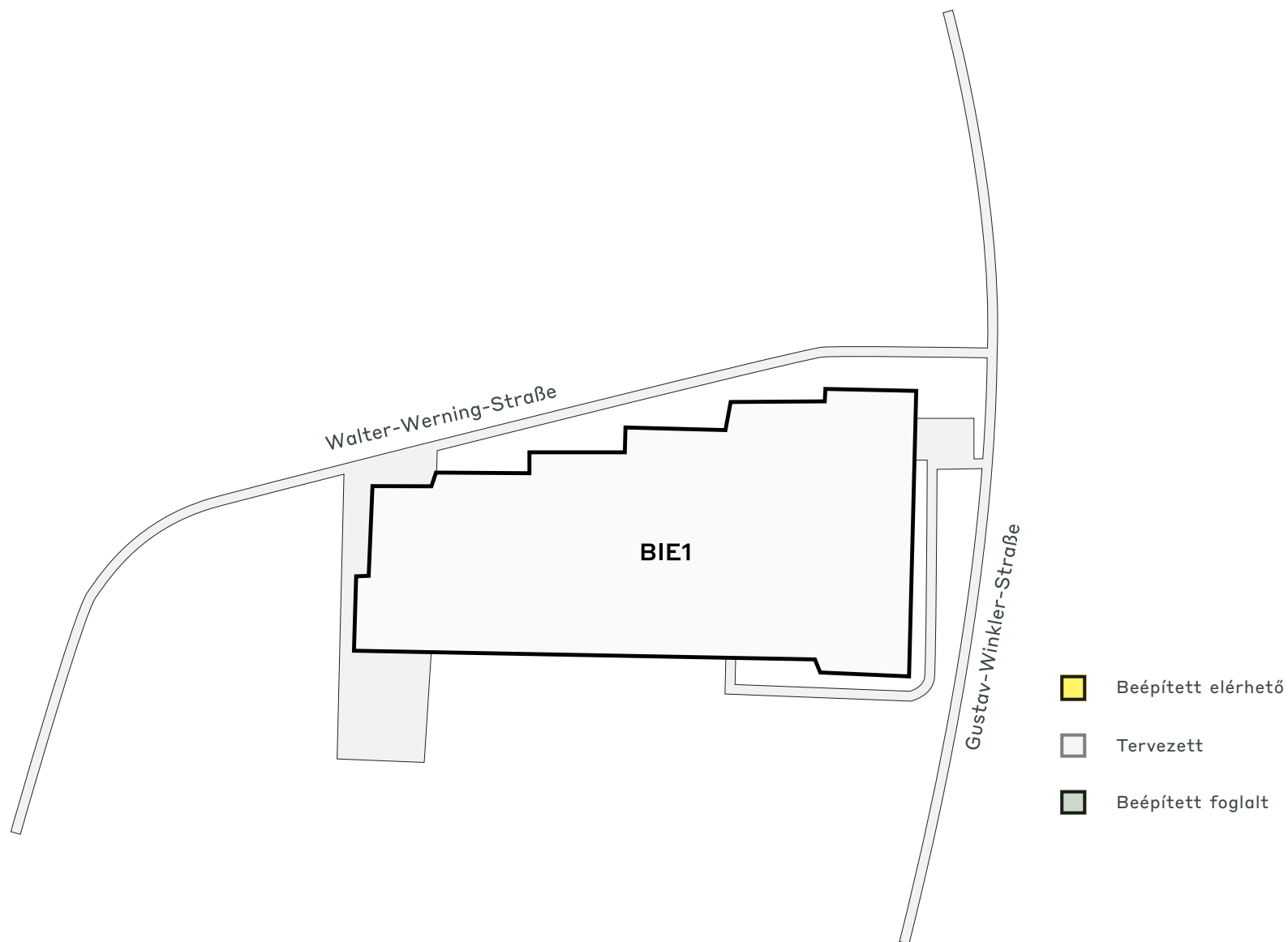
Az ipari terület, ahol a Gustav-Winkler-Straße 17 található Bielefeldben, kényelmes fekvésének és sokoldalú felhasználási struktúrájának köszönhetően kiemelkedik. A Heepen kerületben található, amely egy bejárattott üzlethelyiség, ahol közép vállalatok, logisztikai cégek és kézműves vállalkozások vegyesen. A B66-os közvetlen közelsége és az A2-es autópálya könnyű megközelíthetősége ideális feltételeket biztosít az áru- és személyszállításához. Ezen kívül a terület jól kapcsolódik a tömegközlekedéshez, így könnyen megközelíthető az alkalmazottak és az ügyfelek számára. A helyi infrastruktúra átfogó, nemcsak éttermeket és szolgáltatókat kínál, hanem bőséges parkolási lehetőséget is. Ez a nyüzsgő ipari terület optimális feltételeket biztosít mind a gyártó cégek, mind a szolgáltatók számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kényelmes elhelyezkedés
- ▶ A terek rugalmassága
- ▶ Infrastruktúra és kapcsolódás
- ▶ Kiépített ipari telephely



Iroda- és raktárterület Bielefeldben – teret a növekedéshez és a rugalmassághoz



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Bielefeld

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

13 000 m²

TELJES TERÜLET

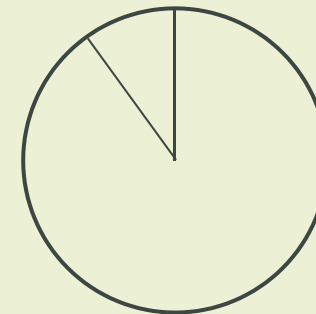
2,23 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

90% 3PL

10% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets