



ctp



DE

CTPark Bielefeld

REGIONALE VORTEILE

Wirtschaftsstandort
mit Zukunft und
Lebensqualität

Die Region Bielefeld liegt im Nordosten von Nordrhein-Westfalen und ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort in Ostwestfalen-Lippe. Die Stadt vereint eine starke Industrie- und Dienstleistungslandschaft mit namhaften Unternehmen wie Dr. Oetker und Schüco. Bielefeld bietet eine gute Infrastruktur mit Anbindung an die A2 und A33 sowie ein dichtes Bahnnetz. Die Region ist auch ein bedeutender Hochschulstandort, unter anderem durch die Universität Bielefeld. Mit dem Teutoburger Wald in unmittelbarer Nähe bietet die Region eine hohe Lebensqualität und attraktive Freizeitmöglichkeiten.



HANNOVER 110 KM

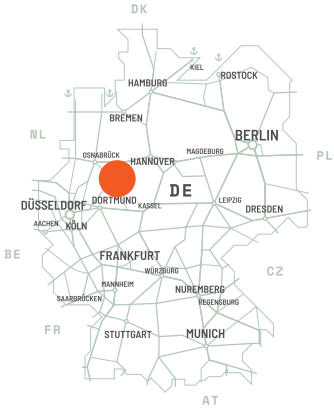
HAUPTBAHNHOF BIELEFELD 5 KM

GUSTAV-WINKLER-STRASSE 0,3 KM

A2 4 KM

GROSSSTÄDTE

Gütersloh	19 km	25 Minuten
Osnabrück	60 km	45 Minuten
Paderborn	50 km	40 Minuten

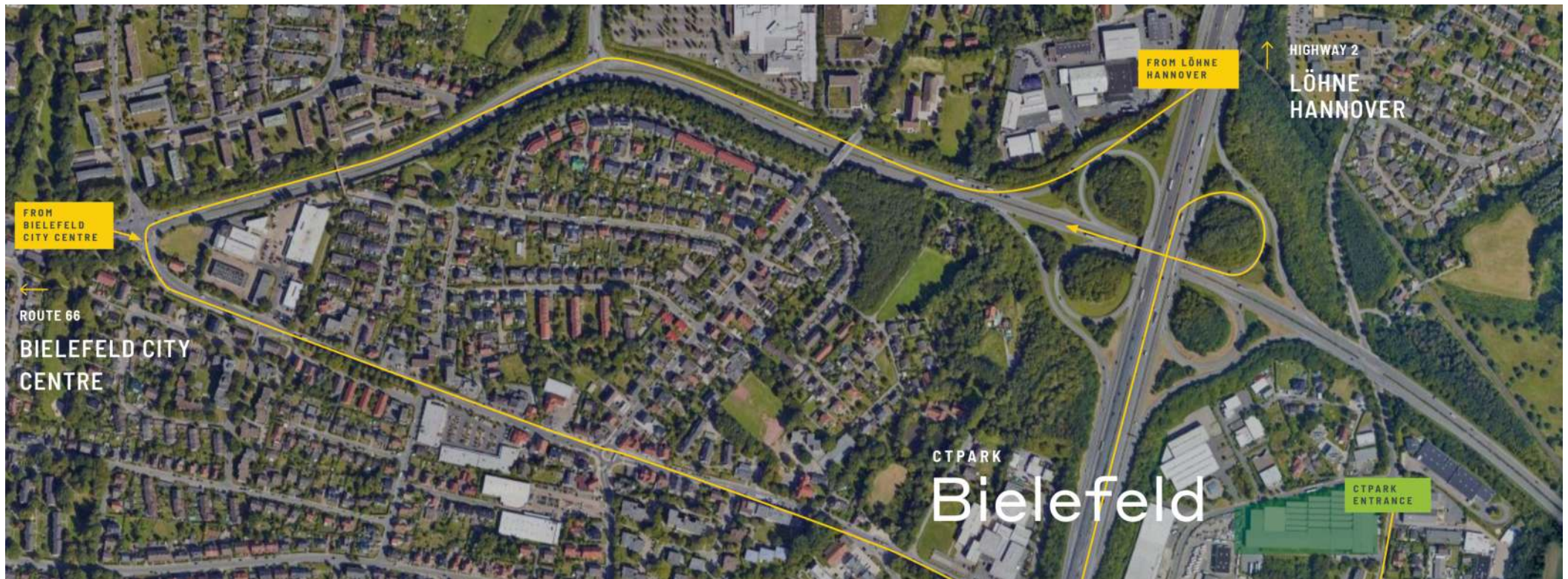


Gut vernetzt und vielseitig

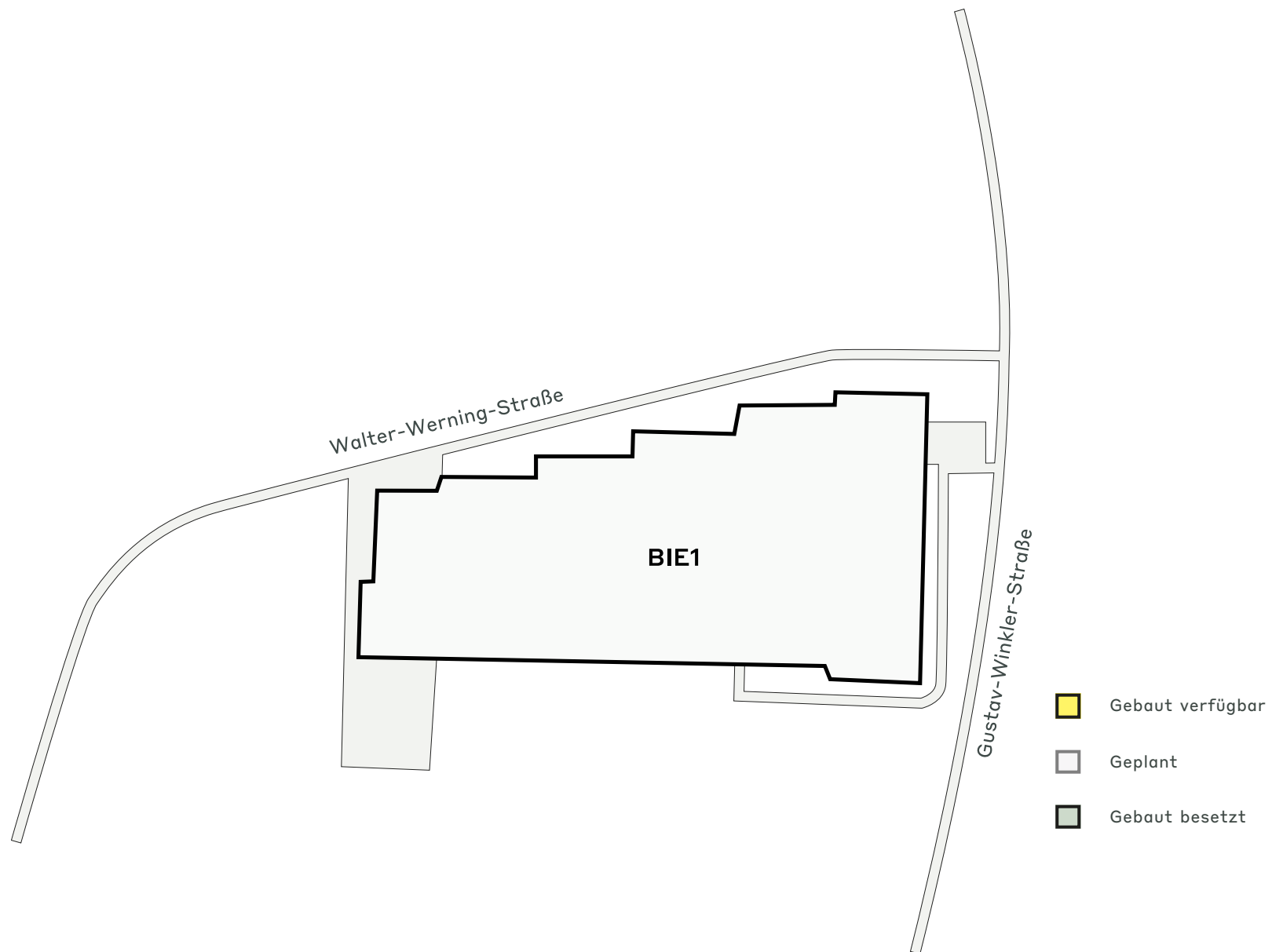
Das Gewerbegebiet, in dem die Gustav-Winkler-Straße 17 in Bielefeld liegt, zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage und vielseitige Nutzungsstruktur aus. Es befindet sich im Stadtteil Heepen, einem etablierten Gewerbebestandort mit einer Mischung aus mittelständischen Betrieben, Logistikunternehmen und Handwerksbetrieben. Die unmittelbare Nähe zur B66 und die schnelle Anbindung an die A2 bieten ideale Voraussetzungen für den Waren- und Personentransport. Zudem ist das Gebiet gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Die Infrastruktur vor Ort ist umfassend und umfasst neben Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten auch ausreichend Parkmöglichkeiten. Dieses lebendige Gewerbegebiet bietet sowohl für produzierende Unternehmen als auch für Dienstleister optimale Rahmenbedingungen.

PARKMERKMALE

- ▶ Günstige Lage
- ▶ Flexibilität der Flächen
- ▶ Infrastruktur und Konnektivität
- ▶ Etablierter Industriestandort



Büro- und Lagerimmobilien in Bielefeld – Raum für Wachstum und Flexibilität



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bielefeld

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

13.000 m²

GESAMTFLÄCHE

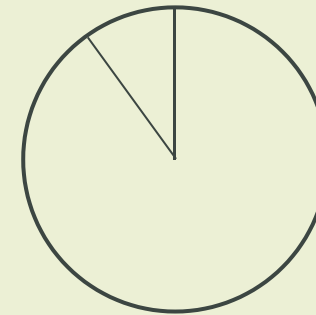
2,23 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

90% 3PL

10% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Business Development Director,
Deutschland

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH