

BAUMWERK-FURNIERE

ctp



DE





CTPark Bielefeld

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Ekonomická lokalita s budoucností a kvalitou života

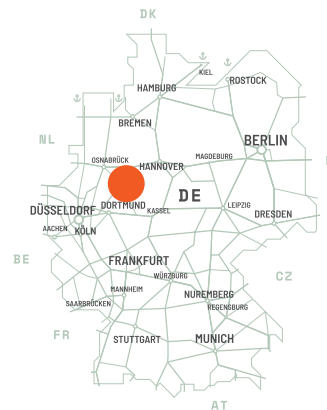
Region Bielefeld se nachází na severovýchodě Severního Porýní-Vestfálska a je důležitým ekonomickým centrem ve východním Vestfálsku-Lippe. Město spojuje silnou průmyslovou a servisní krajinu s renomovanými společnostmi, jako jsou Dr. Oetker a Schüco. Bielefeld nabízí vynikající infrastrukturu s napojením na dálnice A2 a A33 a také hustou železniční síť. Region je také významnou univerzitní lokalitou, včetně univerzity v Bielefeldu. S blízkým Teutoburským lesem nabízí region vysokou kvalitu života a atraktivní možnosti rekreace.



-  HANNOVER 110 KM
-  HAUPTBAHNHOF BIELEFELD 5 KM
-  GUSTAV-WINKLER-STRASSE 0,3 KM
-  A2 4 KM

VELKÁ MĚSTA

Gütersloh	19 km	25 minut
Osnabrück	60 km	45 minut
Paderborn	50 km	40 minut

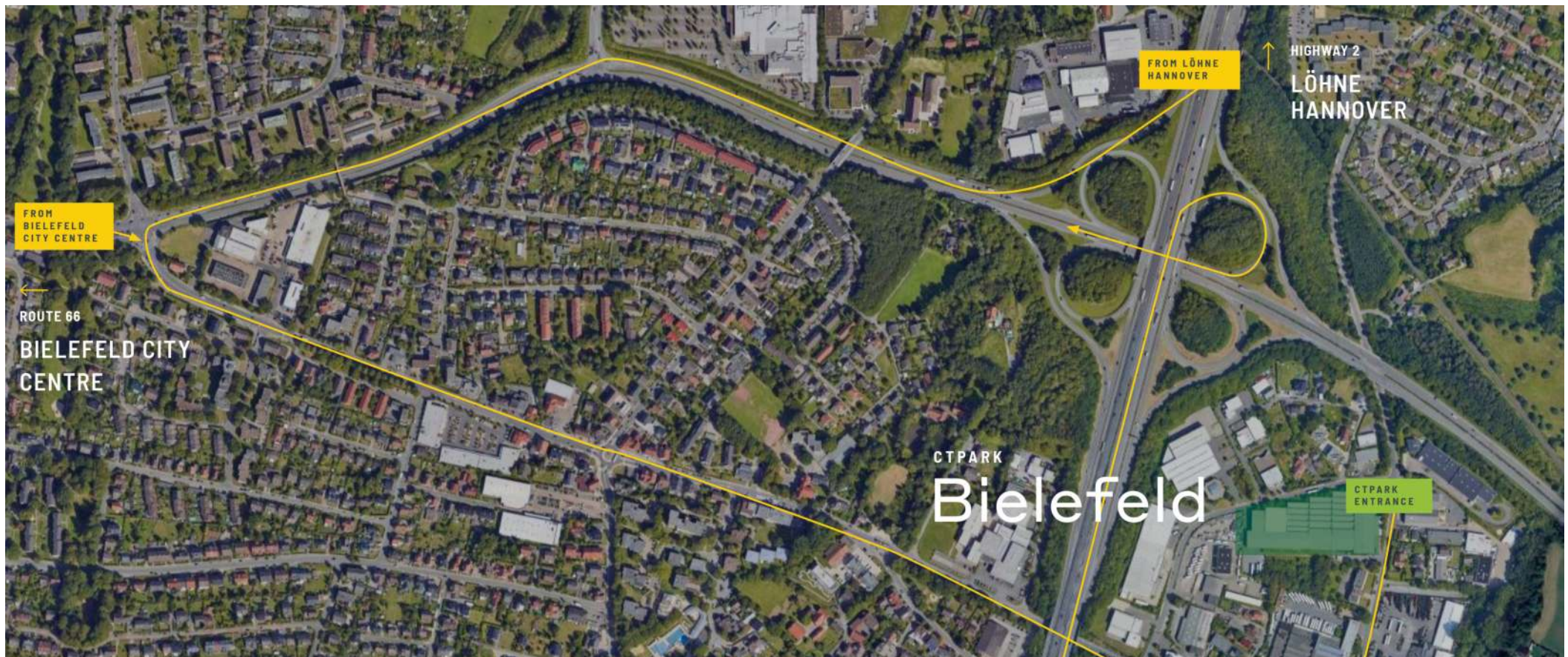


Dobře propojené, všestranné a skvěle propojené

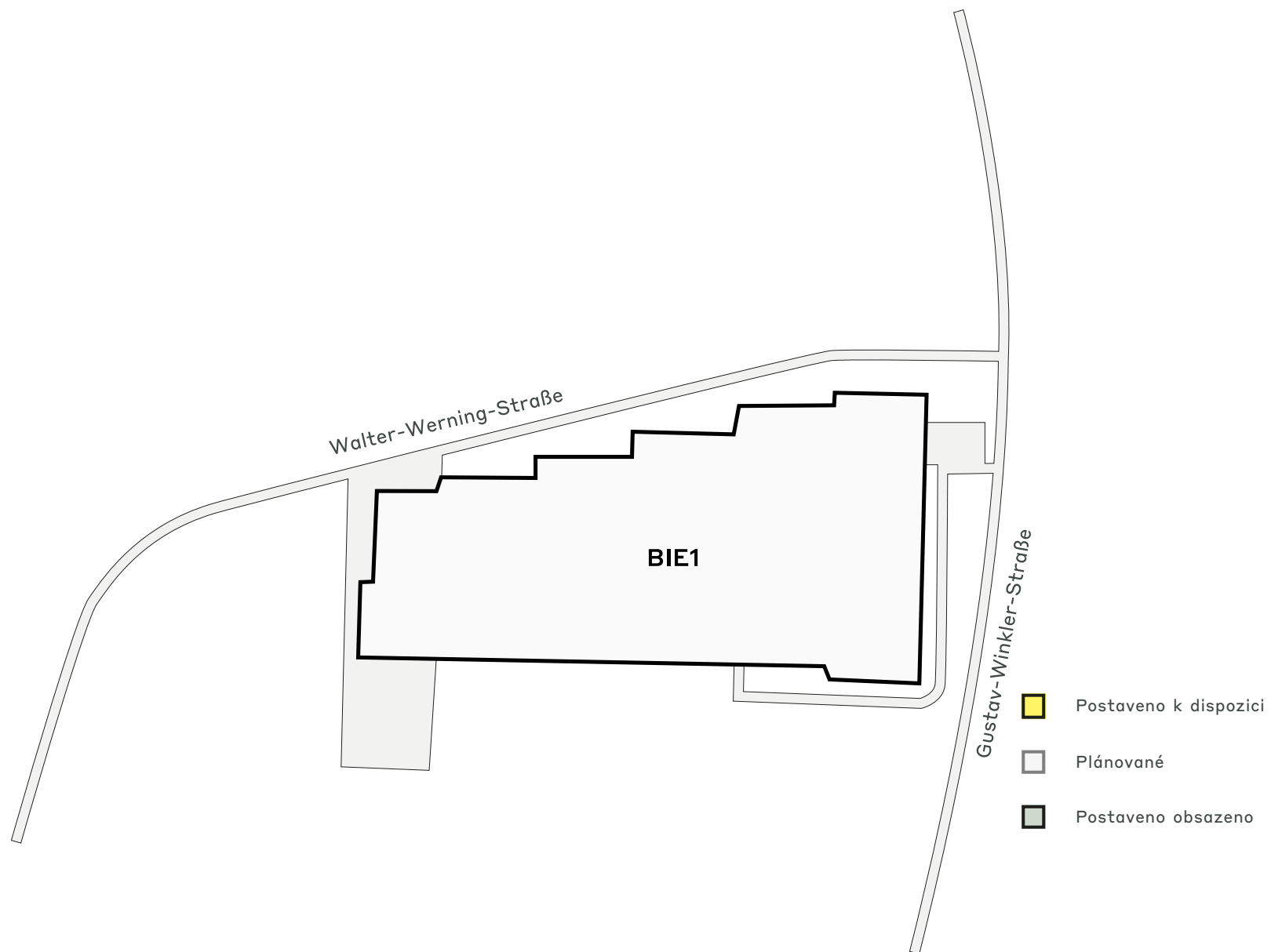
Průmyslová oblast, kde se Gustav-Winkler-Straße 17 v Bielefeldu nachází, vyniká svou výhodnou polohou a všestrannou strukturou využití. Nachází se ve čtvrti Heepen, zavedené obchodní lokalitě se směsí středně velkých společností, logistických firem a řemeslných podniků. Bezprostřední blízkost B66 a snadný přístup k A2 poskytují ideální podmínky pro přepravu zboží i osob. Oblast je navíc dobře napojena na veřejnou dopravu, takže je snadno dostupná pro zaměstnance i zákazníky. Místní infrastruktura je komplexní a nabízí nejen restaurace a poskytovatele služeb, ale také dostatek parkovacích míst. Tato pulzující průmyslová oblast poskytuje optimální podmínky jak pro výrobní společnosti, tak pro poskytovatele služeb.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výhodná poloha
- ▶ Flexibilita prostor
- ▶ Infrastruktura a konektivita
- ▶ Zavedená průmyslová lokalita



Kancelářské a skladové prostory v Bielefeldu – prostor pro růst a flexibilitu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bielefeld

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

13 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

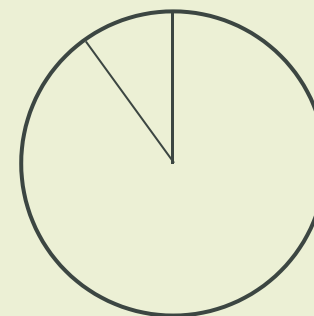
2,23 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

90% 3PL

10% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS