



ctp

CTPark Benátky nad Jizerou

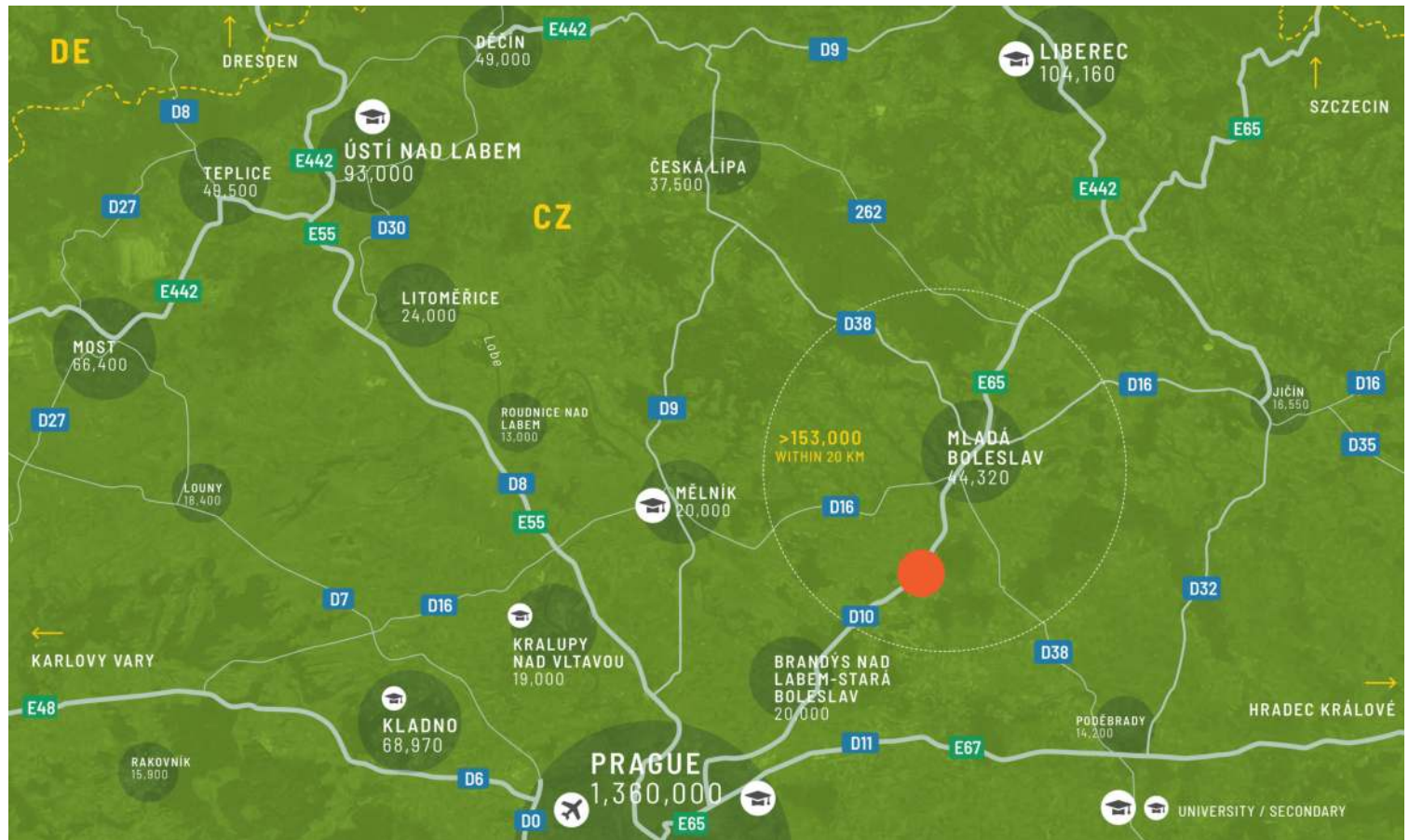


CZ

## Praha Rozšířená oblast

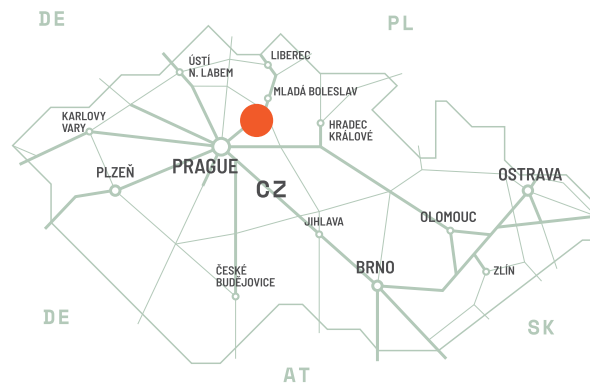
Priemyselný park v Benátkach nad Jizerou má strategickú polohu tak, aby slúžil ako prvotriedne miesto pre skladové alebo ľahkú výrobu, a to predovšetkým blízkosťou závodu Škoda Auto, ale aj výbornou dostupnosťou na pražský trh. Perfektná dostupnosť na diaľnicu D10 zabezpečuje rýchly a bezproblémový prístup do parku. Blízka blízkosť Benátok nad Jizerou a ďalších miest zabezpečuje dostupnú pracovnú silu.

- Strategická poloha na diaľnici D10 medzi Prahou a Mladou Boleslavou.
- Silná automobilová a priemyselná základňa v blízkosti: Škoda Auto v Mladej Boleslavi, Toyota v Kolíne a prístup do Nemecka (Drážďany/Zwickau) do 1,5 hodiny.
- Kvalifikovaná pracovná sila podporovaná technickými univerzitami a odbornými školami v Mladej Boleslavi a Prahe.
- Atraktívne investičné prostredie s vysokou kvalitou života pre zamestnancov.



### HLAVNÉ MESTÁ

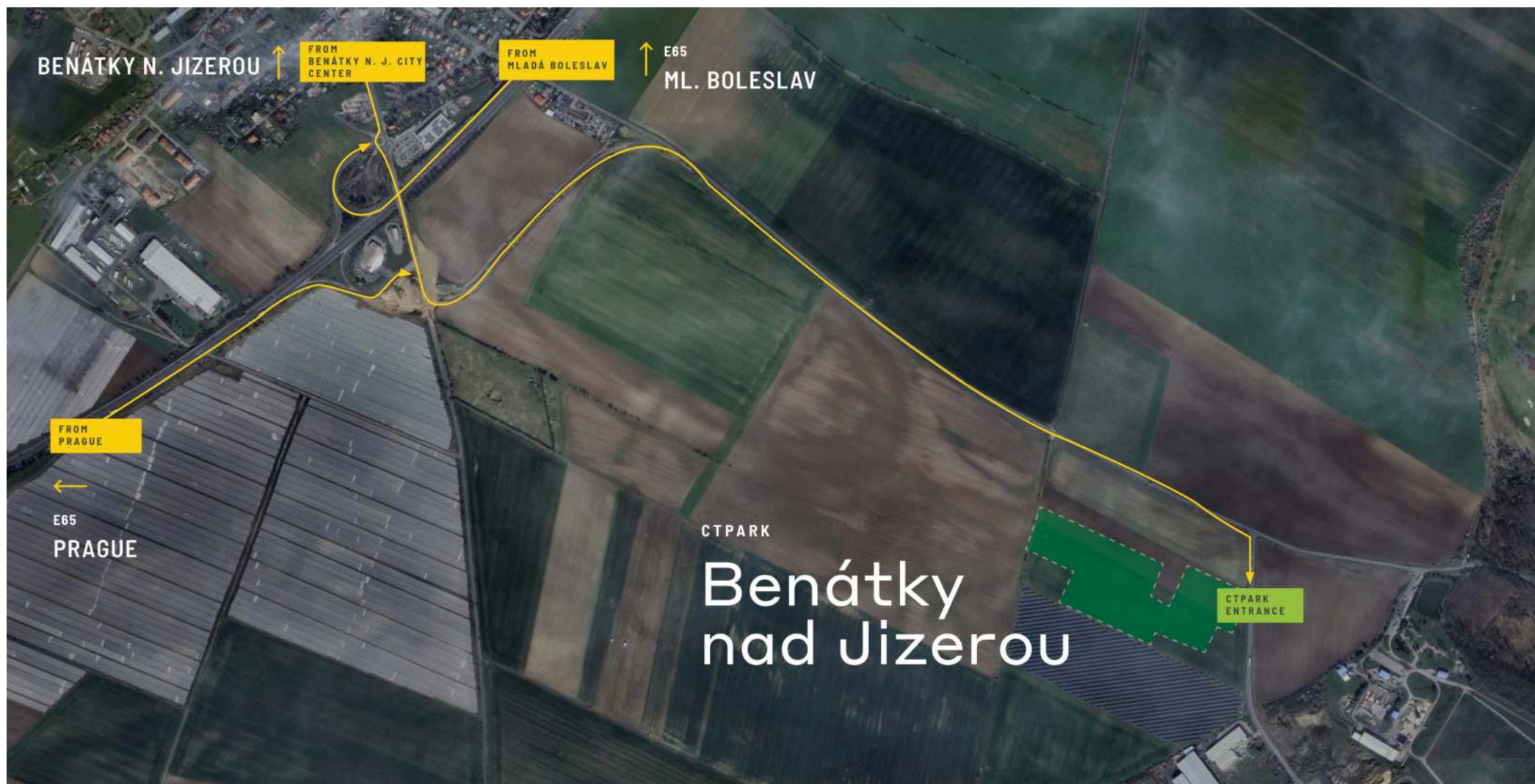
|                |        |          |
|----------------|--------|----------|
| Mladá Boleslav | 18 km  | 10 min   |
| Praha          | 35 km  | 20 min   |
| Kolín          | 37 km  | 22 minút |
| Pardubice      | 71 km  | 43 minút |
| Ústí nad Labem | 121 km | 73 minút |
| Drážďany       | 140 km | 85 minút |



## Viacúčelový park

V priemyselnom parku sa nachádza päť budov triedy A s celkovou prenajímateľnou plochou 78 522 m<sup>2</sup>. Poskytuje samostatné budovy, uspokojujúce rôzne obchodné potreby a ponúka flexibilné riešenia od 2 500 m<sup>2</sup> do 37 000 m<sup>2</sup> pod jednou strechou a flexibilné kancelárske priestory.

## VLASTNOSTI PARKU



DOSTUPNOST A DORUČENIE

|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
| BENJ01 | 37 249 m <sup>2</sup> | Plánované |
| BENJ02 | 33 649 m <sup>2</sup> | Plánované |
| BENJ04 | 17 530 m <sup>2</sup> | Plánované |
| BENJ03 | 7 062 m <sup>2</sup>  | Plánované |



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Benátky nad Jizerou



PLÁNOVANÉ



VÝBORNE



RECYKLÁCIA  
VODY



ELEKTRICKÉ  
NABIJAČKY



ÚPRAVA  
KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

95 490 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

7,85 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Michal Přeb**

Vedúci obchodný vývojár,  
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets