



ctp

CTPark Benátky nad Jizerou



CZ

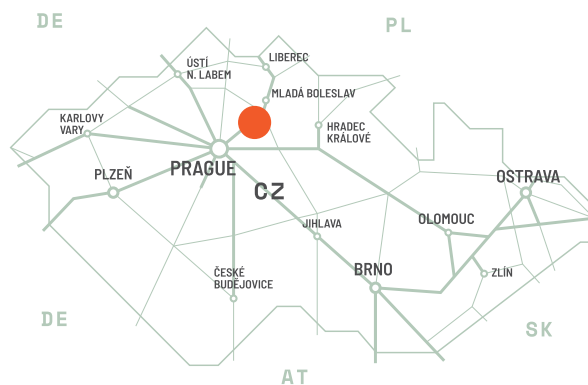
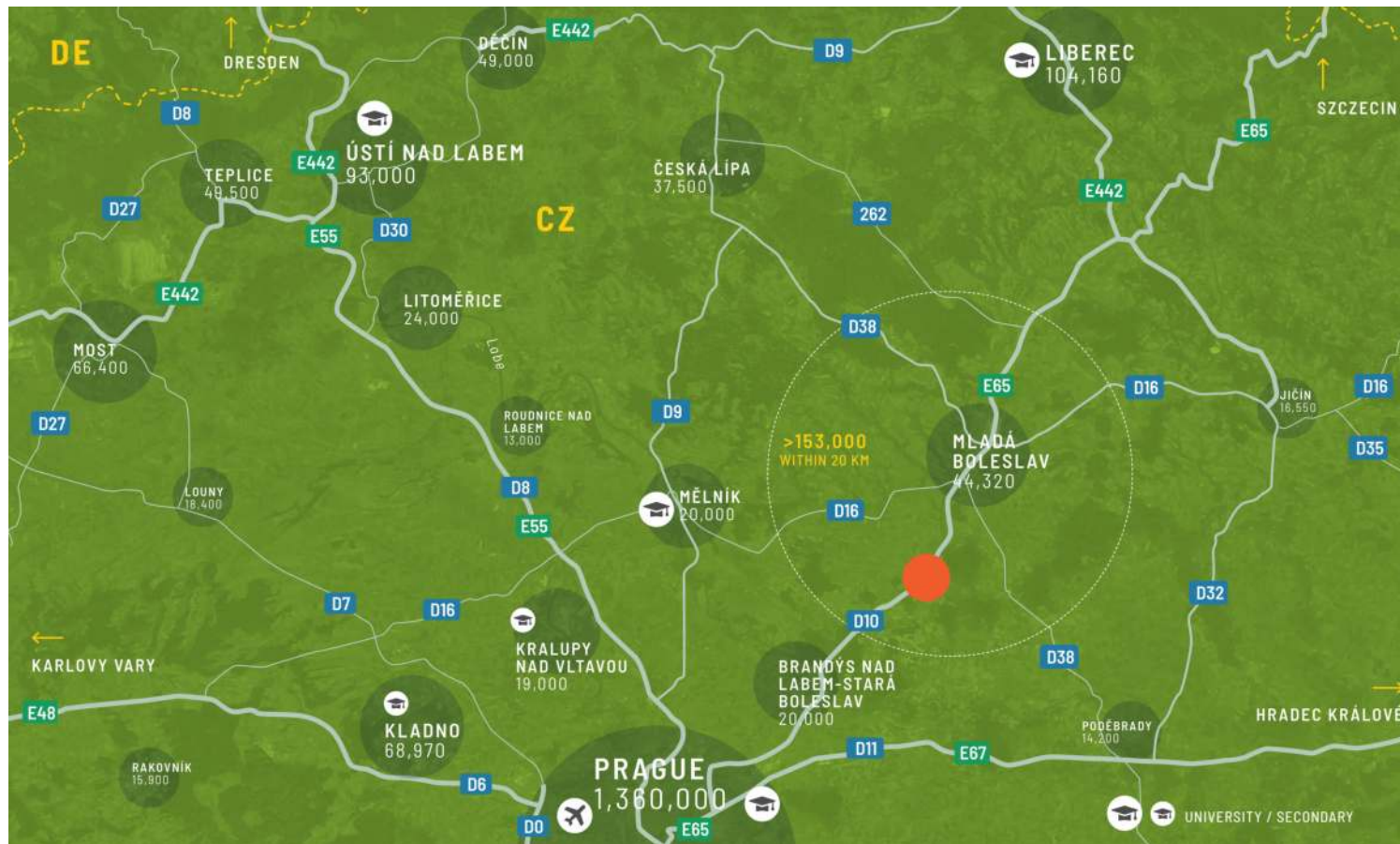
Obszar rozszerzony Pragi

Park przemysłowy w Benátky nad Jizerou jest strategicznie położony, aby służyć jako główna lokalizacja dla działalności magazynowej lub lekkiej produkcji, przede wszystkim ze względu na bliskość fabryki Škoda Auto, ale także ze względu na doskonałą dostępność do rynku praskiego. Doskonały dostęp do autostrady D10 zapewnia szybki i płynny dostęp do parku. Bliskie sąsiedztwo Benátky nad Jizerou i innych miast zapewnia dostępność siły roboczej.

- Strategiczne położenie przy autostradzie D10, tuż między Pragą i Mladą Boleslav.
- W pobliżu silna baza motoryzacyjna i przemysłowa: Škoda Auto w Mladá Boleslav, Toyota w Kolínie oraz dojazd do Niemiec (Drezno/Zwickau) w ciągu 1,5h.
- Wykwalifikowana kadra pracownicza wspierana przez uniwersytety techniczne i szkoły zawodowe w Mladéj Boleslav i Pradze.
- Atrakcyjne środowisko inwestycyjne i wysoka jakość życia pracowników.

GLÓWNE MIASTA

Mladá Boleslav	18 kilometrów	10 minut
Praga	35 km	20 minut
Kolína	37 kilometrów	22 minuty
Pardubice	71 kilometrów	43 minuty
Ústí nad Labem	121 kilometrów	73 minuty
Drezno	140 km	85 minut



DOSTĘP LOKALNY
.....

Park wielofunkcyjny

Park przemysłowy obejmuje pięć budynków klasy A oferujących łączną powierzchnię najmu 78 522 mkw. Oferuje samodzielne budynki, dostosowane do różnych potrzeb biznesowych i oferuje elastyczne rozwiązania od 2500 mkw. do 37 000 mkw. pod jednym dachem oraz elastyczną przestrzeń biurową.

FUNKCJE PARKU



BENJ01	37 249 m ² Zaplanowany
BENJ02	33 649 m ² Zaplanowany
BENJ04	17 530 m ² Zaplanowany
BENJ03	7 062 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Benátky nad Jizerou



PLANOWANE



DOSKONAŁY



RECYKLING
WODY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

95 490 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

7,85 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michał Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA