



ctp



RS

贝尔格莱德西部 CTPark

貝爾格萊德地區

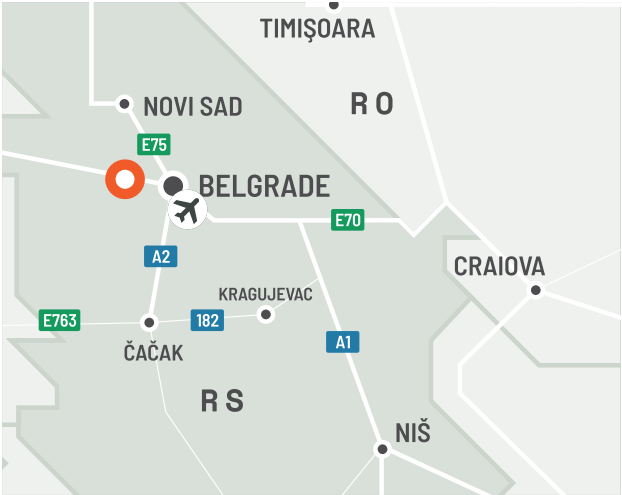
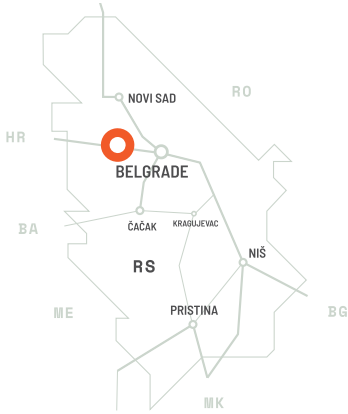
贝尔格莱德的明星正在冉冉升起。近年来，塞尔维亚首都贝尔格莱德吸引了全球投资者的目光，他们认识到这一不断发展的东南欧热点地区的巨大潜力。贝尔格莱德拥有 160 万人口，占塞尔维亚国民生产总值的 40% 以上，低运营成本和企业税率不断吸引外国直接投资进入这个不断发展的经济体。此外，贝尔格莱德拥有技术精湛、经济实惠的劳动力，因此被《外国直接投资》杂志评选为 "欧洲未来成本效益城市 "之一。

- ▶ 靠近擁有約 170 萬居民的貝爾格萊德主要市場
- ▶ 失業率高於平均的高技能勞動力庫



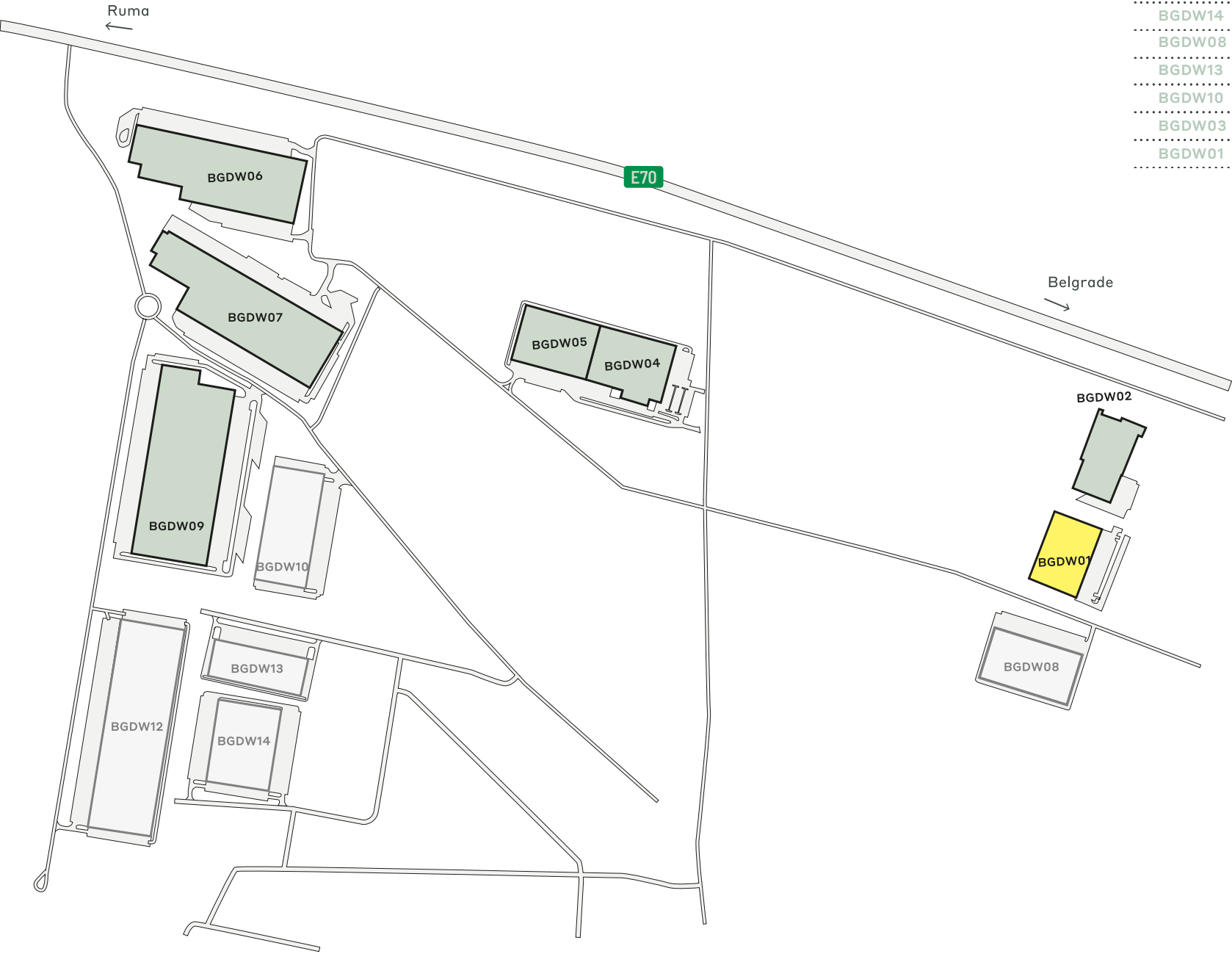
主要城市

贝尔格莱德	33公里
布达佩斯	360公里
薩格勒布	369 公里
蘇菲亞	424 公里
斯科普里	463 公里



- 公園特色
- ▶ 高速公路直达
 - ▶ 战略性物流地点
 - ▶ 有足够的土地供未来扩展之用





供貨情況及交付

BGDW12	50,000 平方米	規劃中
BGDW11	37,000 平方米	規劃中
BGDW14	20,000 平方米	規劃中
BGDW08	17,000 平方米	規劃中
BGDW13	15,000 平方米	規劃中
BGDW10	8,000 平方米	規劃中
BGDW03	6,500 平方米	規劃中
BGDW01	6,000 平方米	已建成

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

贝尔格莱德西部 CTPark

现已上市

6,000 平方米

發展機遇

153,500 平方米

建成區面積

173,500 平方米

总面积

61 公顷

園區及附近投資者

鳳凰藥業

佩里

埃梅澤塔

西卡

博世

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kognat
業務發展總監

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu

聯絡我