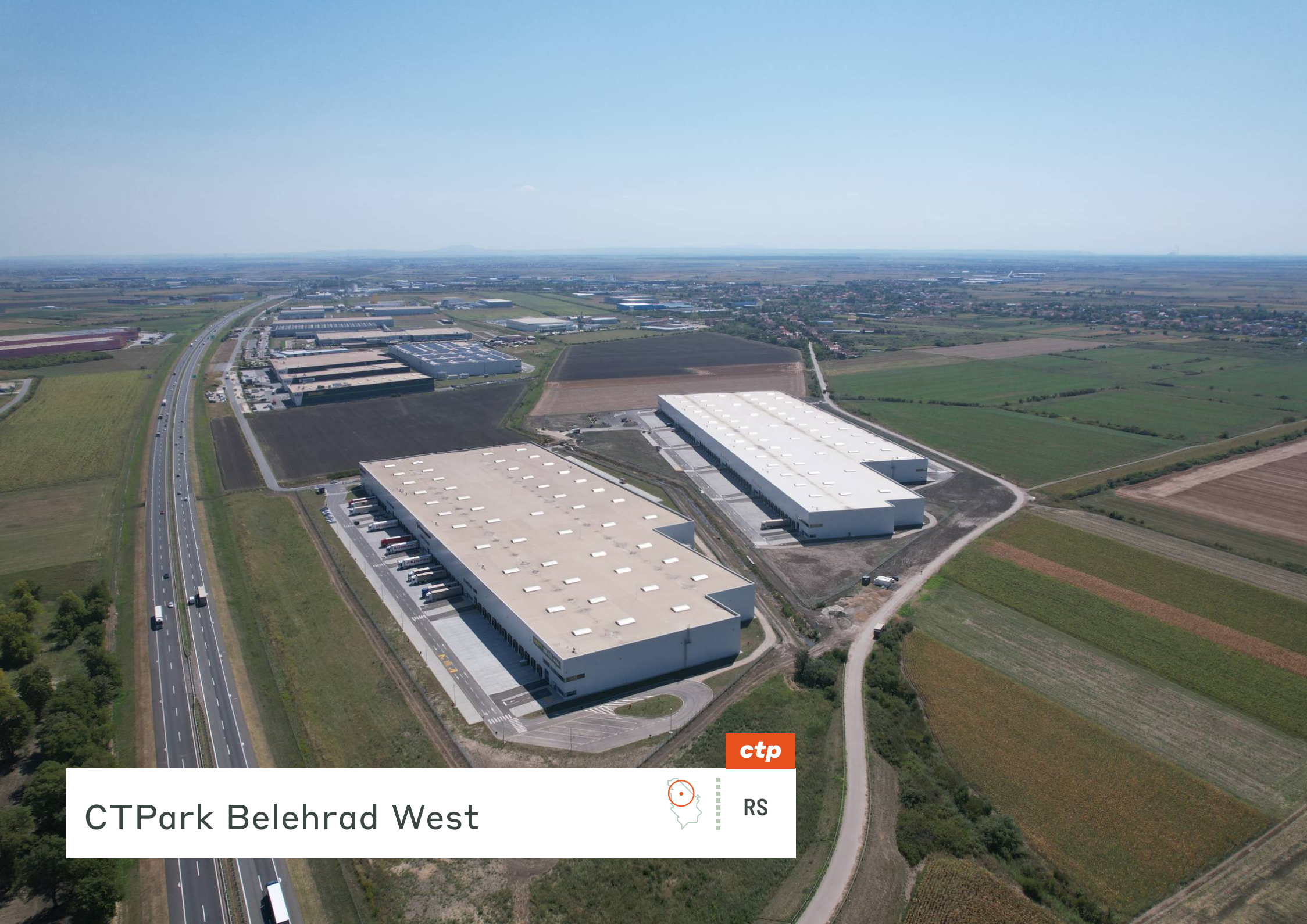




CTPark Belehrad West



ctp

RS

Belehradský región

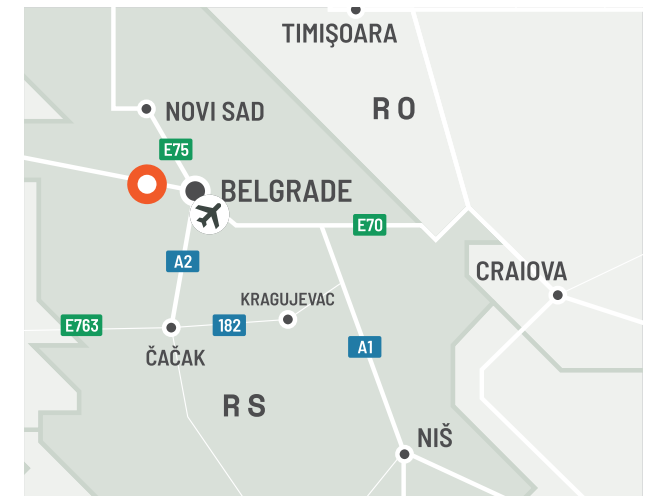
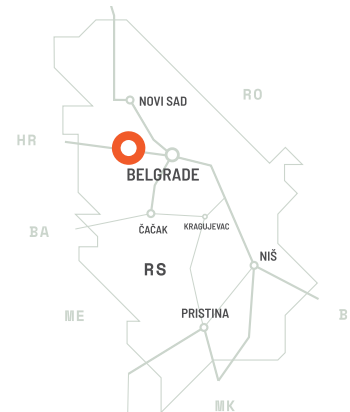
Hviezda Belehradu stúpa. Hlavné mesto Srbska v posledných rokoch priťahuje pozornosť investorov z celého sveta, ktorí si uvedomujú bohatý potenciál tohto rastúceho juhovýchodného európskeho hotspotu. Belehrad má 1,6 milióna obyvateľov, tvorí viac ako 40% hrubého národného produktu Srbska a nízke prevádzkové náklady a sadzby dane z príjmov právnických osôb naďalej lákajú priame zahraničné investície do tejto rastúcej ekonomiky. Navyše vynikajúca dostupnosť vysokokvalifikovanej a cenovo dostupnej pracovnej sily viedla časopis FDI Magazine k tomu, že Belehrad označil za jedno z európskych miest budúcnosti z hľadiska nákladovej efektívnosti.

- ▶ V tesnej blízkosti hlavného belehradského trhu (20 km) s približne 1,7 miliónmi obyvateľov
- ▶ Vysokokvalifikovaná pracovná sila s nadpriemernou nezamestnanosťou



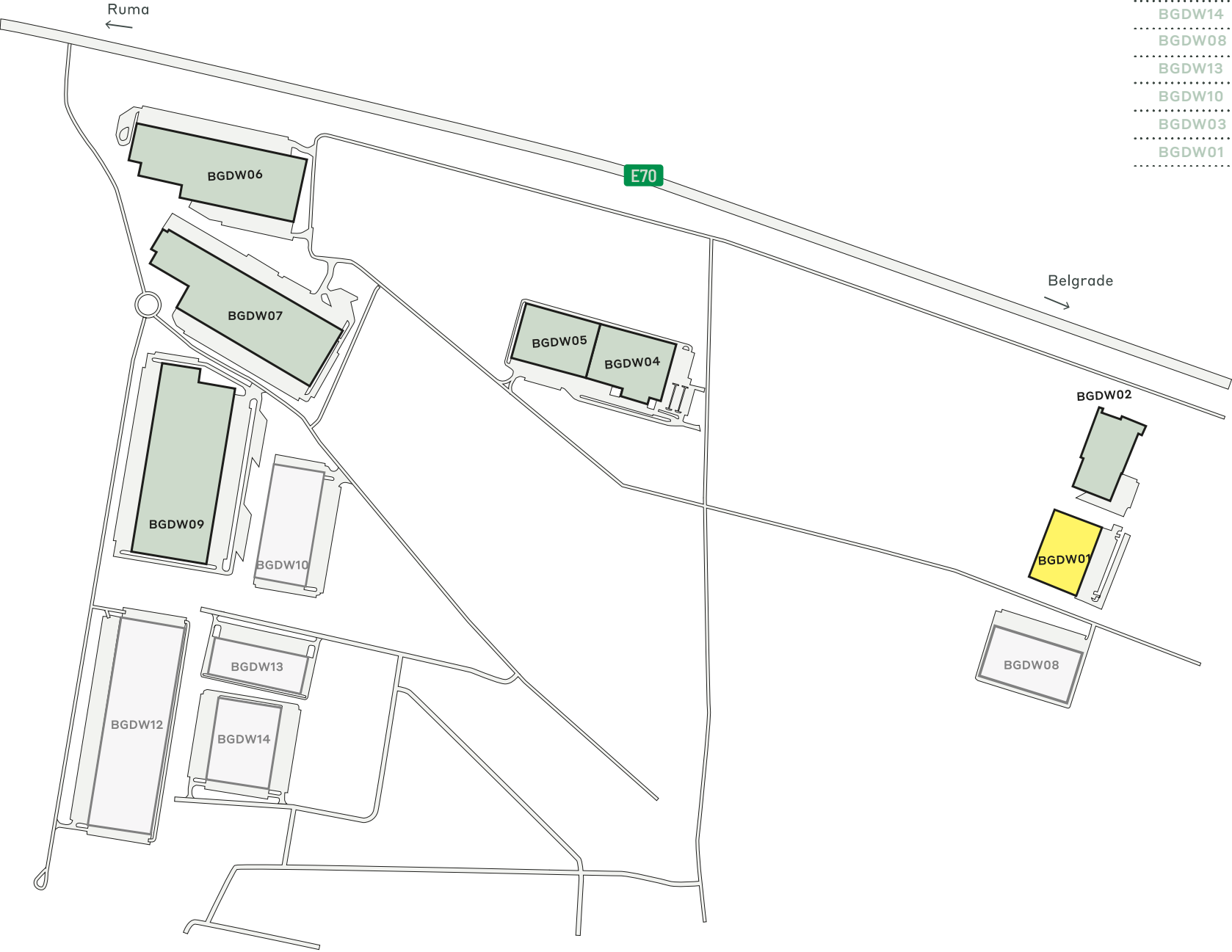
HLAVNÉ MESTÁ

Belehrad	33 km
Budapešť	360 km
Záhreb	369 km
Sofia	424 km
Skopje	463 km



- ▶ Priamy prístup na diaľnicu
- ▶ Strategická poloha pre logistiku
- ▶ Dostatok pozemkov na budúce rozšírenie





DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BGDW12	50 000 m ²	Plánované
BGDW11	37 000 m ²	Plánované
BGDW14	20 000 m ²	Plánované
BGDW08	17 000 m ²	Plánované
BGDW13	15 000 m ²	Plánované
BGDW10	8 000 m ²	Plánované
BGDW03	6 500 m ²	Plánované
BGDW01	6 000 m ²	Postavené

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Belehrad West

K DISPOZÍCII TERAZ

6 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

153 500 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

173 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

61 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kolognat

Riaditeľ obchodného rozvoja

+381 66 888 9762

petar.kolognat@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA