



CTPark Belgrad Vest



ctp

RS

Regiunea Belgrad

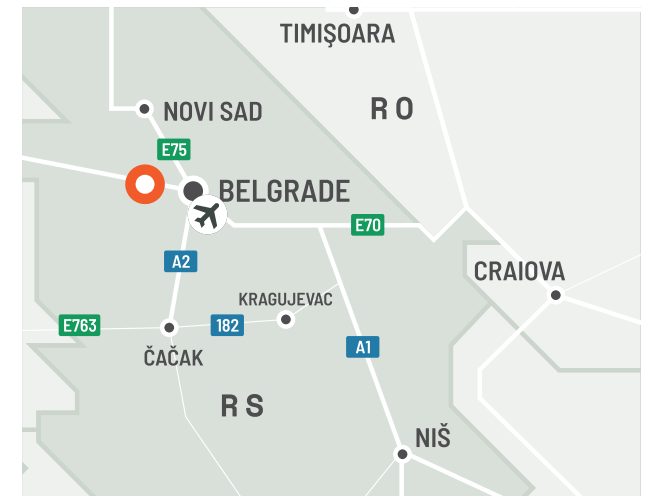
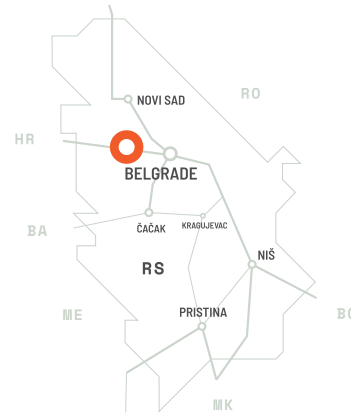
Steaua Belgradului este în creștere. În ultimii ani, capitala Serbiei a atras atenția investitorilor din întreaga lume, care recunosc potențialul bogat al acestei zone fierbinți din sud-estul Europei. Cu o populație de 1,6 milioane de locuitori, Belgradul reprezintă peste 40% din produsul național brut al Serbiei, iar costurile de operare și ratele scăzute ale impozitului pe profit continuă să atragă investiții străine directe în această economie în creștere. Mai mult, disponibilitatea excelentă a forței de muncă înalt calificate și la prețuri accesibile a determinat FDI Magazine să numească Belgradul unul dintre orașele europene ale viitorului pentru rentabilitate.

- ▶ Close proximity to the main Belgrade market (20 km) with approximately 1.7 million inhabitants
- ▶ Forță de muncă înalt calificată cu șomaj peste medie



MARILE ORAȘE

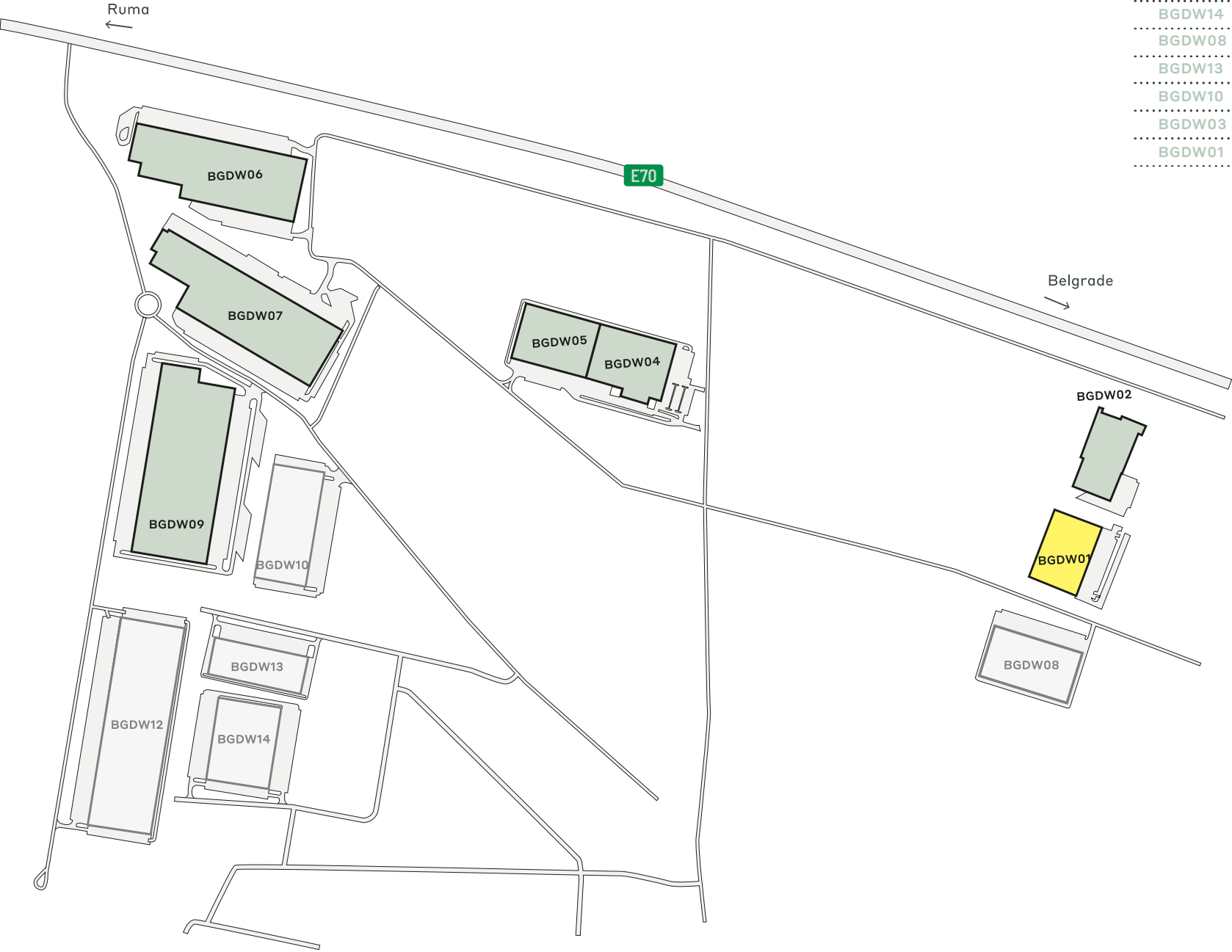
Belgrad	33 km
Budapesta	360 km
Zagreb	369 km
Sofia	424 km
Skopie	463 km



CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces direct la autostradă
- ▶ Locație strategică pentru logistică
- ▶ Teren suficient disponibil pentru o viitoare extindere





DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BGDW12	50.000 m ²	Planificat
BGDW11	37.000 m ²	Planificat
BGDW14	20.000 m ²	Planificat
BGDW08	17.000 m ²	Planificat
BGDW13	15.000 m ²	Planificat
BGDW10	8.000 m ²	Planificat
BGDW03	6.500 m ²	Planificat
BGDW01	6.000 m ²	Construit

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Belgrad Vest

DISPONIBIL ACUM

6.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

153.500 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

173.500 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

61 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kolognat
Director Dezvoltare Afaceri

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA