

# CTPark Belgrade West



ctp

RS

## Regione di Belgrado

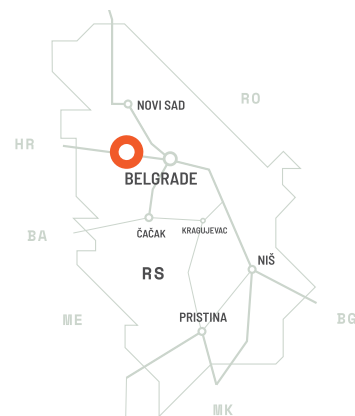
La stella di Belgrado sta sorgendo. Negli ultimi anni, la capitale serba ha attirato l'attenzione di investitori da tutto il mondo, che riconoscono il ricco potenziale di questa fiorente meta turistica dell'Europa sud-orientale. Con una popolazione di 1,6 milioni di abitanti, Belgrado rappresenta oltre il 40% del prodotto interno lordo serbo, e i bassi costi operativi e le basse aliquote fiscali per le società continuano ad attrarre investimenti diretti esteri (IDE) in questa economia in crescita. Inoltre, l'eccellente disponibilità di manodopera altamente qualificata e a prezzi accessibili ha portato la rivista FDI Magazine a nominare Belgrado una delle sue Città Europee del Futuro per l'efficienza dei costi.

- Vicinanza al mercato principale di Belgrado (20 km) con circa 1,7 milioni di abitanti
- Bacino di manodopera altamente qualificato con tasso di disoccupazione superiore alla media



### GRANDI CITTÀ

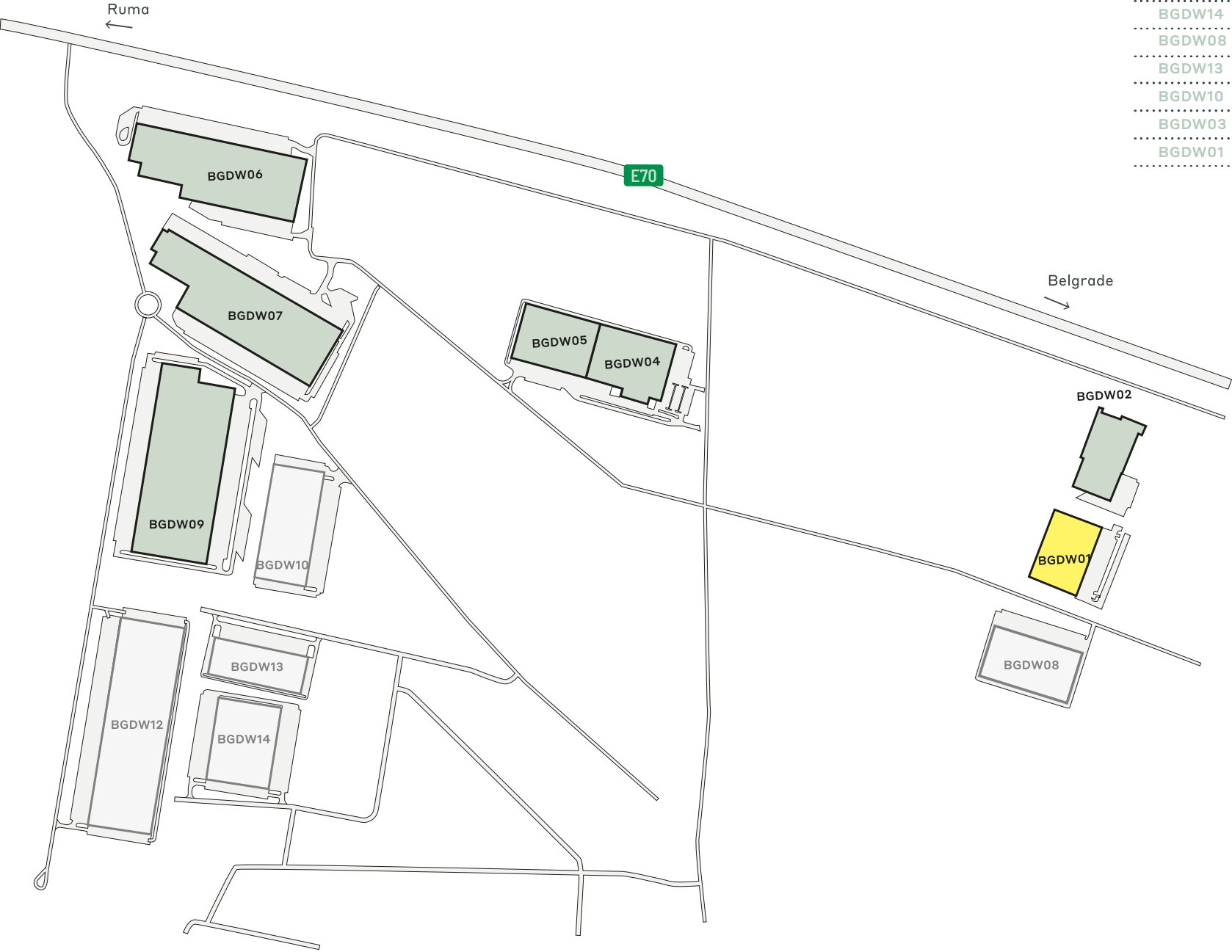
Belgrado	33 km
Budapest	360 km
Zagreb	369 km
Sofia	424 km
Skopje	463 km



CARATTERISTICHE DEL PARCO




- ▶ Accesso diretto all'autostrada
- ▶ Posizione strategica per la logistica
- ▶ Terreno sufficiente disponibile per una futura espansione





DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BGDW12	50.000 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDW11	37.000 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDW14	20.000 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDW08	17.000 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDW13	15.000 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDW10	8.000 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDW03	6.500 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDW01	6.000 m <sup>2</sup>	Costruito

-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Belgrade West

DISPONIBILI ORA

6.000 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

153.500 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

173.500 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

61 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Petar Kolognat**

Direttore dello sviluppo  
aziendale

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu

CONTATTAMI