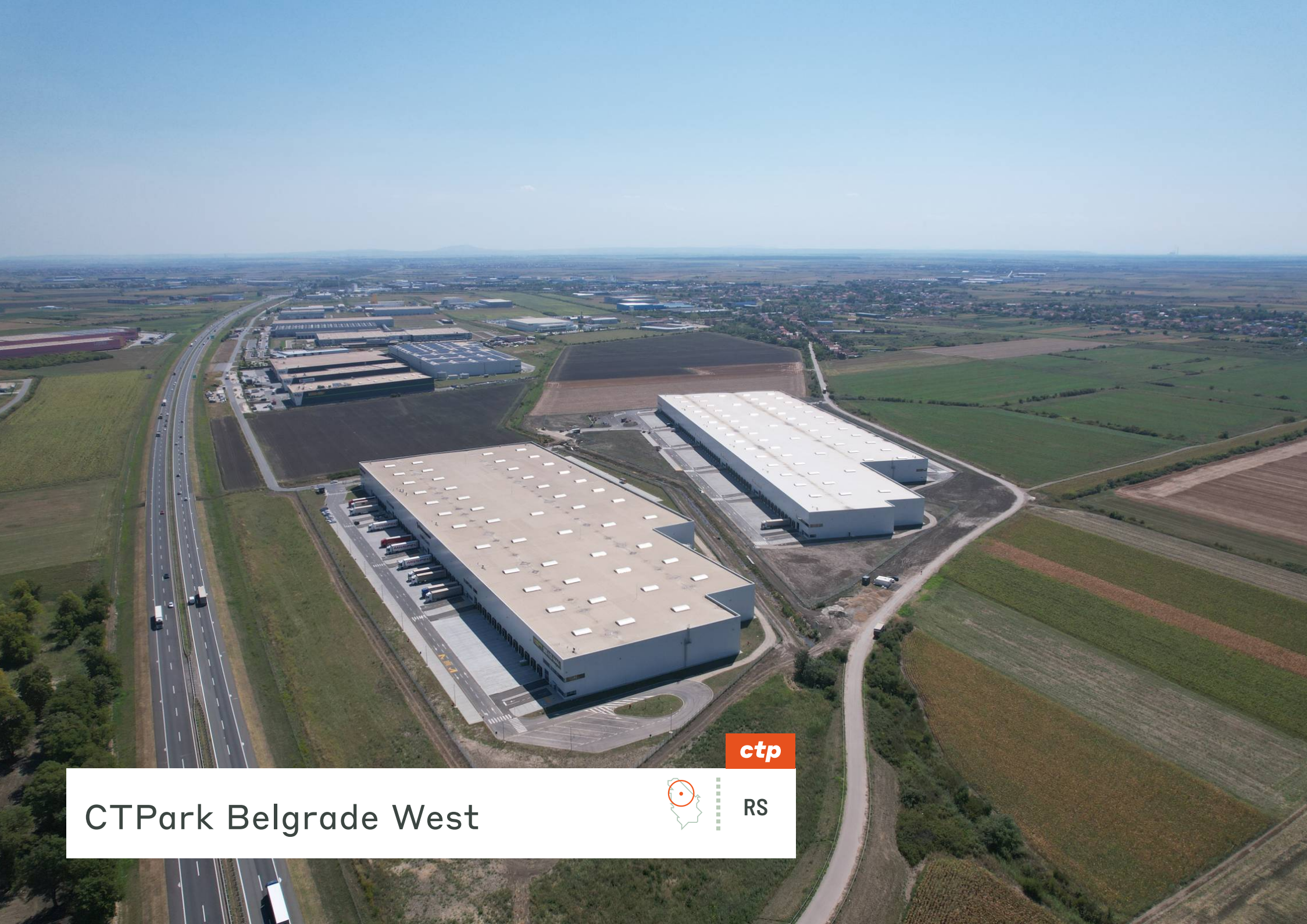




CTPark Belgrade West



ctp

RS

Belgrádi régió

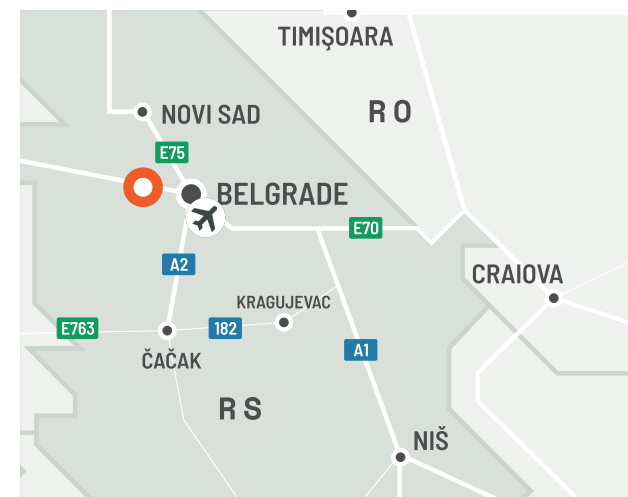
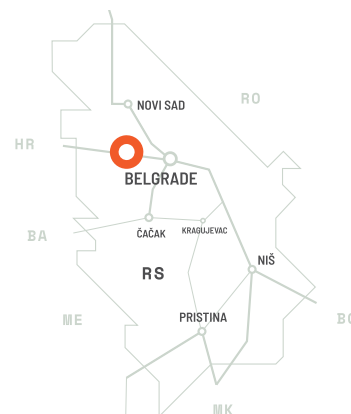
Belgrád csillaga emelkedik. Az elmúlt években a szerb főváros világszerte felkeltette a befektetők figyelmét, akik felismerték a délkelet-európai fővárosban rejlő gazdag lehetőségeket. Az 1,6 millió lakosú Belgrád a szerb bruttó nemzeti termék több mint 40%-ért felel, és az alacsony működési költségek és társasági adókulcsok továbbra is vonzzák a közvetlen külföldi befektetéseket ebbe a növekvő gazdaságba. Mi több, a magasan képzett, megfizethető munkaerő kiváló elérhetősége miatt az FDI Magazine Belgrádot a költséghatékonysági szempontból a jövő európai városai közé választotta.

- ▶ Közel a fő belgrádi piachoz (20 km), körülbelül 1,7 millió lakossal
- ▶ Magasan képzett munkaerő, átlag feletti munkanélküliséggel



MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád	33 km
Budapest	360 km
Zágráb	369 km
Sofia	424 km
Szopje	463 km



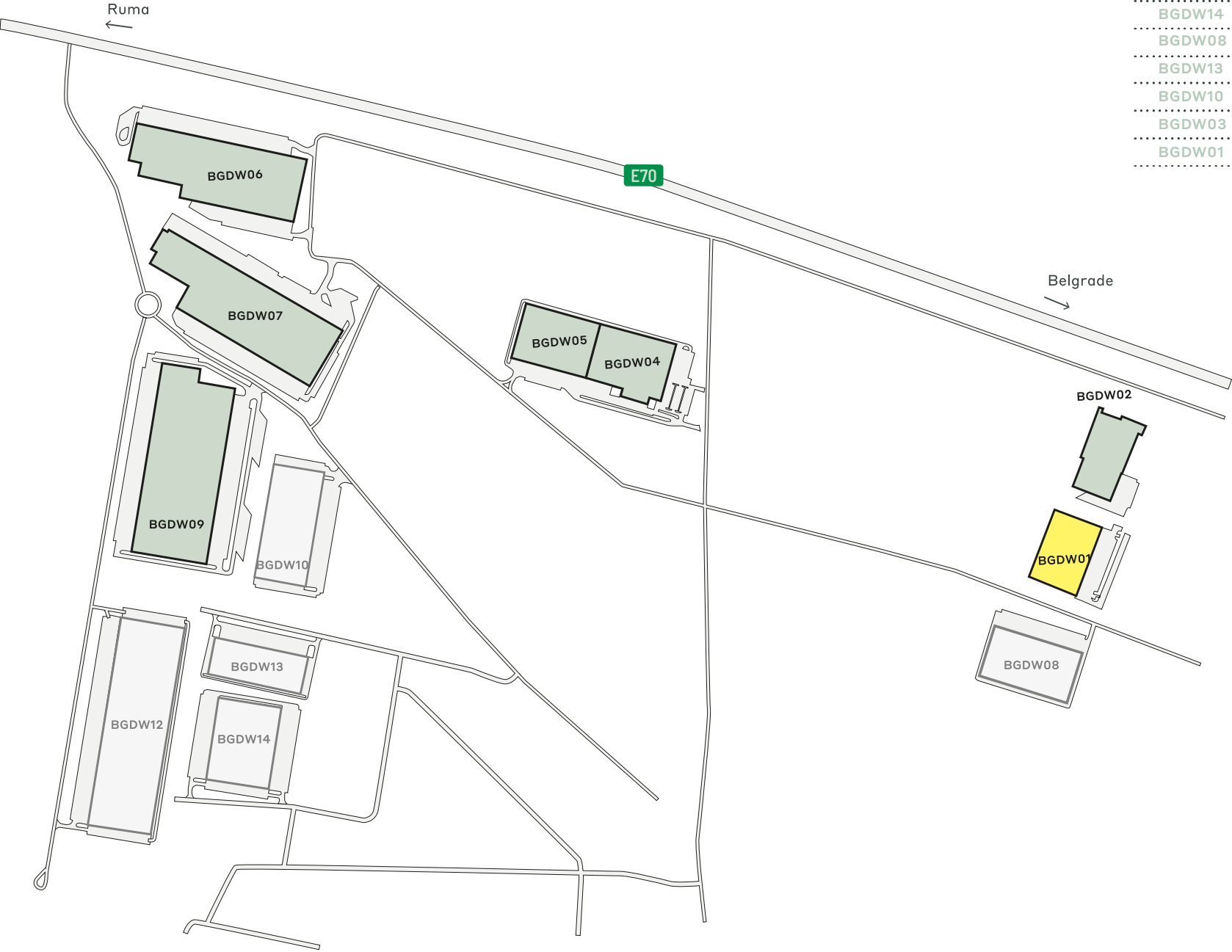
EZT KÍNÁLJA

.....

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen autópálya hozzáférés
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés a logisztika számára
- ▶ Elegendő földterület áll rendelkezésre a jövőbeli bővítéshez





ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BGDW12	50 000 m ²	Tervezett
BGDW11	37 000 m ²	Tervezett
BGDW14	20 000 m ²	Tervezett
BGDW08	17 000 m ²	Tervezett
BGDW13	15 000 m ²	Tervezett
BGDW10	8 000 m ²	Tervezett
BGDW03	6 500 m ²	Tervezett
BGDW01	6 000 m ²	Megépült

-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Belgrade West

ÉRHETŐ EL MOST

6 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

153 500 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

173 500 m²

TELJES TERÜLET

61 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu