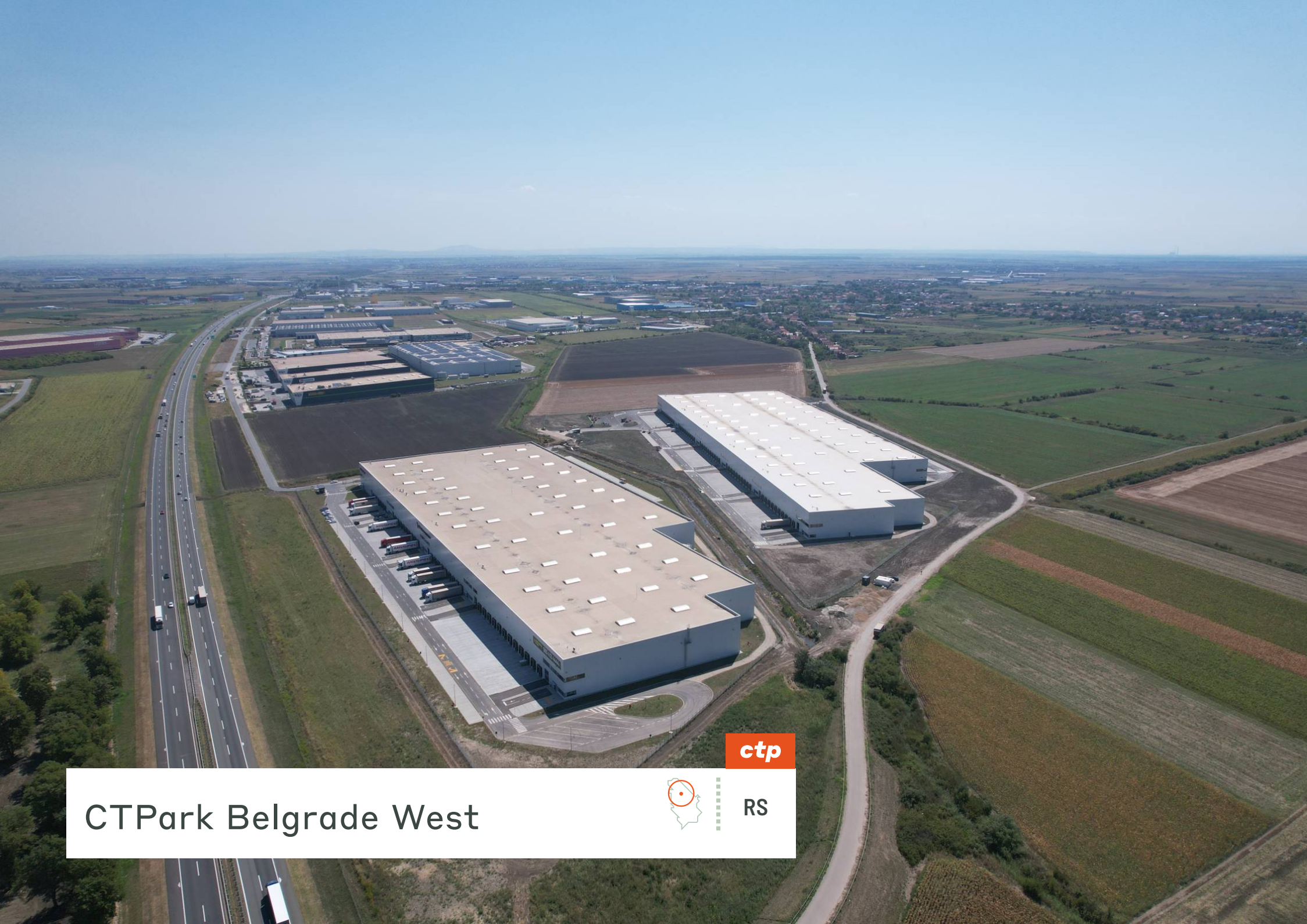




RS

CTPark Belgrade West



## Bělehradský kraj

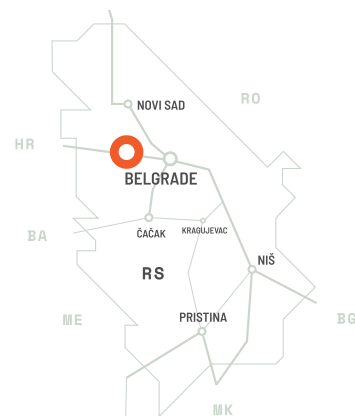
Hvězda Bělehradu stoupá. V posledních letech přitahuje srbské hlavní město pozornost investorů z celého světa, kteří si uvědomují bohatý potenciál tohoto rostoucího jihovýchodního evropského hotspotu. Bělehrad má 1,6 milionu obyvatel, tvoří více než 40% hrubého národního produktu Srbska a nízké provozní náklady a sazby daně z příjmu právnických osob stále lákají přímé zahraniční investice do této rostoucí ekonomiky. Navíc vynikající dostupnost vysoce kvalifikované a cenově dostupné pracovní síly vedla časopis FDI Magazine k tomu, že Bělehrad označil za jedno z evropských měst budoucnosti z hlediska nákladové efektivity.

- V těsné blízkosti hlavního bělehradského trhu (20 km) s přibližně 1,7 miliony obyvatel
- Vysoce kvalifikovaná pracovní síla s nadprůměrnou nezaměstnaností



### VELKÁ MĚSTA

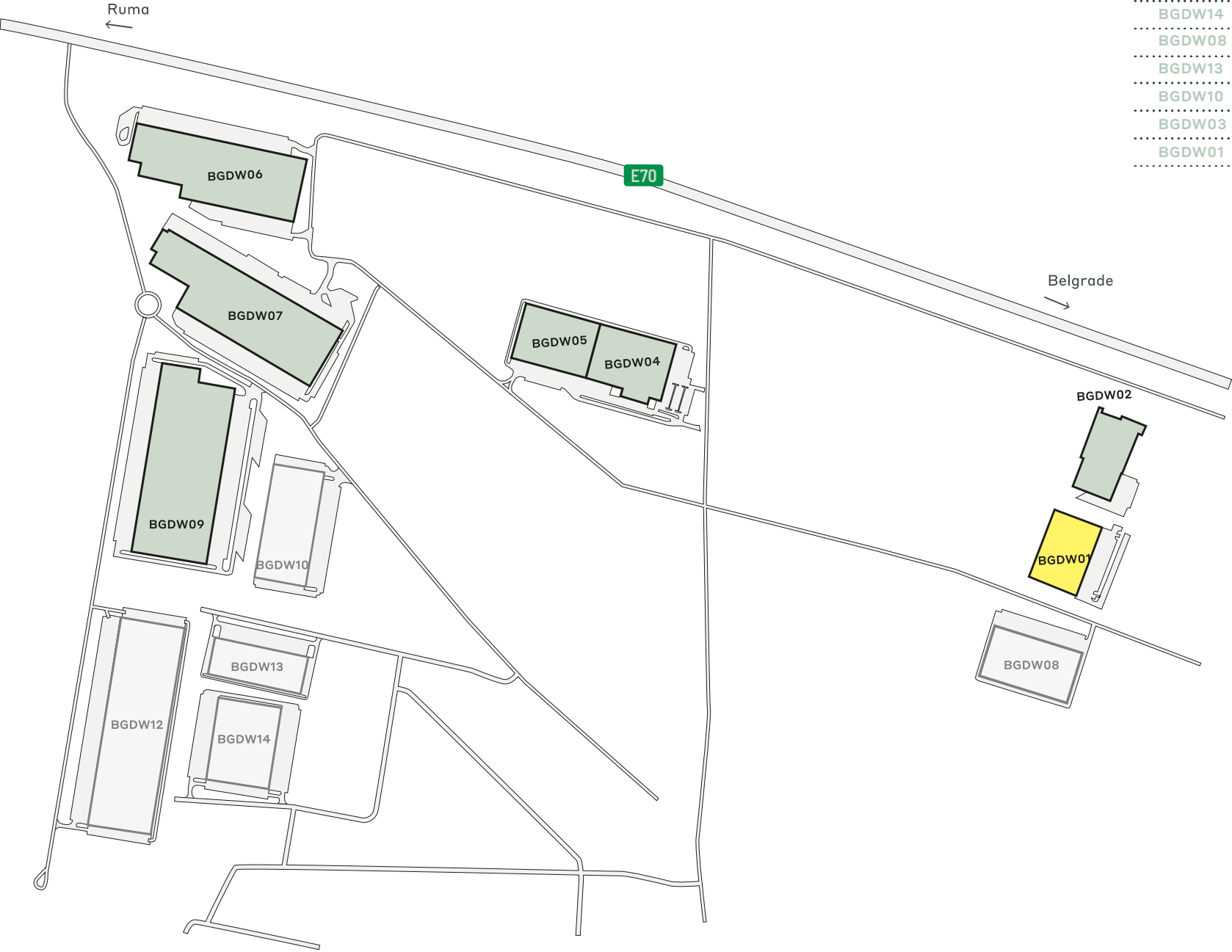
|          |        |
|----------|--------|
| Bělehrad | 33 km  |
| Budapešť | 360 km |
| Záhřeb   | 369 km |
| Sofie    | 424 km |
| Skopje   | 463 km |



- ▶ Přímý přístup na dálnici
- ▶ Strategická poloha pro logistiku
- ▶ Dostatek pozemků pro budoucí rozšíření







DOSTUPNOST A DODÁNÍ

|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
| BGDW12 | 50 000 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| BGDW11 | 37 000 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| BGDW14 | 20 000 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| BGDW08 | 17 000 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| BGDW13 | 15 000 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| BGDW10 | 8 000 m <sup>2</sup>  | V Plánu   |
| BGDW03 | 6 500 m <sup>2</sup>  | V Plánu   |
| BGDW01 | 6 000 m <sup>2</sup>  | Postavené |

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Belgrade West

K DISPOZICI

6 000 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

153 500 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

173 500 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

61 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Phoenix Pharma

Peri

Emmezeta

SIKA

Bosch

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Petar Kolognat**  
Business Development Director

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS