



CTPark Belgrade North



ctp

Serbia

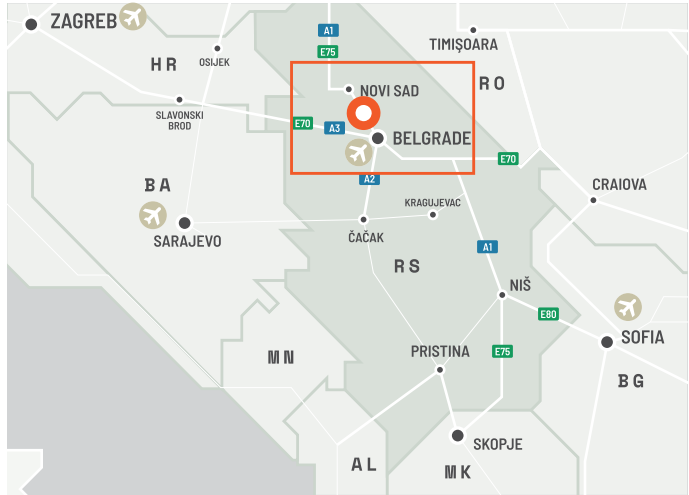
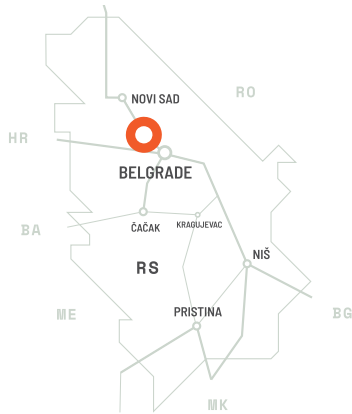
Vùng Belgrade

Ngôi sao của Belgrade đang lên. Trong những năm gần đây, thủ đô của Serbia đã thu hút sự chú ý của các nhà đầu tư trên toàn cầu, những người nhận ra tiềm năng phong phú của điểm nóng Đông Nam Âu đang phát triển này. Với dân số 1,6 triệu người, Belgrade chiếm hơn 40% tổng sản phẩm quốc nội của Serbia, và chi phí hoạt động thấp cùng mức thuế doanh nghiệp tiếp tục thu hút FDI vào nền kinh tế đang phát triển này. Hơn nữa, sự sẵn có tuyệt vời của nguồn lao động có tay nghề cao, giá cả phải chăng đã khiến Tạp chí FDI vinh danh Belgrade là một trong những Thành phố tương lai của châu Âu về hiệu quả chi phí.

- ▶ Thủ đô của Serbia
- ▶ Tiềm năng thị trường cao
- ▶ Gần biên giới EU
- ▶ 62 cơ sở giáo dục đại học
- ▶ Cơ sở hạ tầng tiên tiến
- ▶ Đội ngũ nhân viên đông đảo ở mọi cấp độ

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Belgrade City Centre	27 km
Timișoara	170 km
Budapest	340 km
Zagreb	388 km
Sofia	424 km



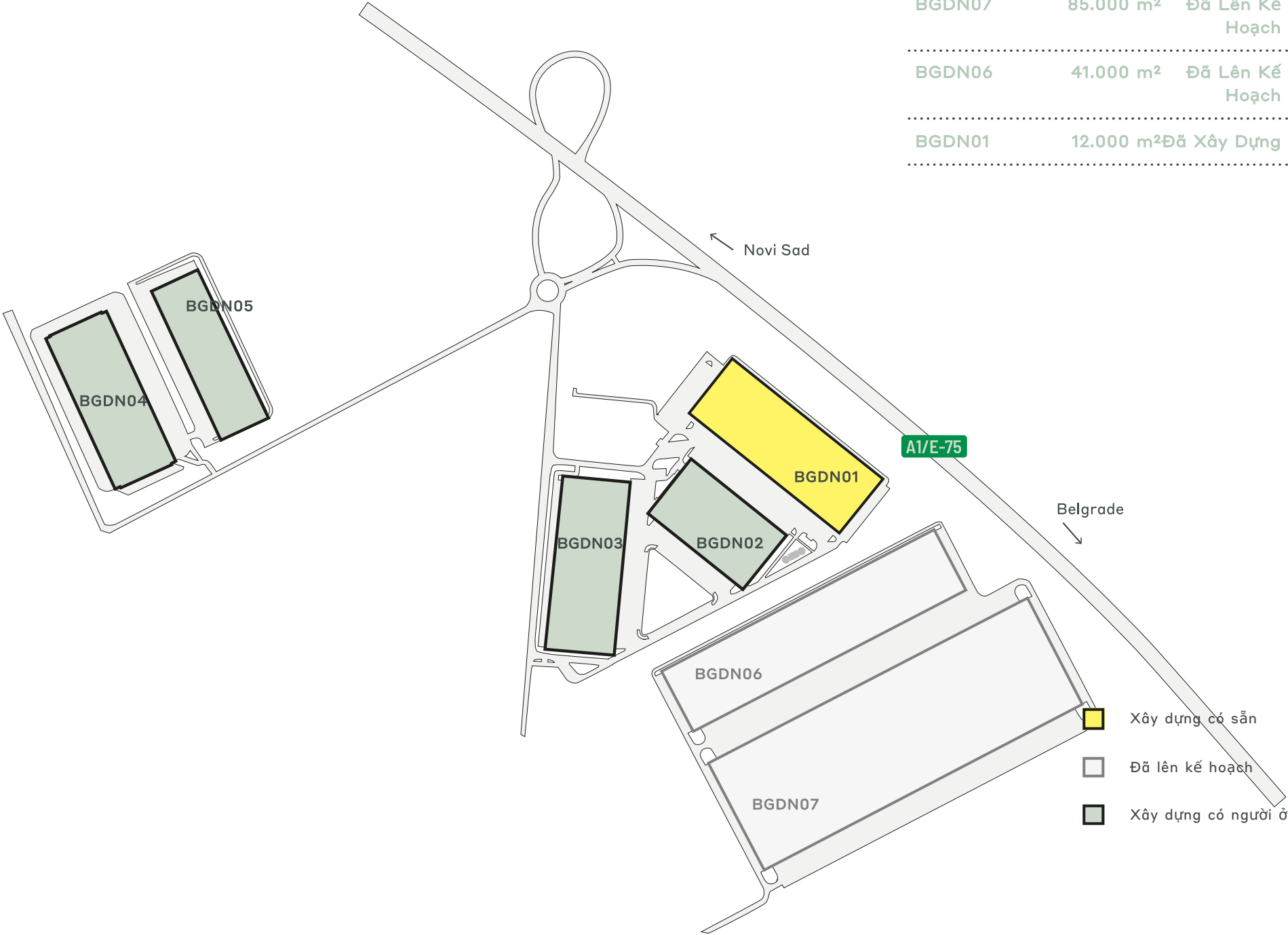
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Lối vào thẳng đường cao tốc
- ▶ Lý tưởng cho thương mại điện tử, hậu cần dặm đầu tiên, phân phối, sản xuất
- ▶ Vị trí đặc địa giữa hai thành phố lớn nhất Serbia Belgrade và Novi Sad



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BGDN07	85.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDN06	41.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDN01	12.000 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Belgrade North

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

12.000 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

126.000 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

119.000 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

42 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kognat

Giám đốc phát triển kinh doanh

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI