



CTPark Belgrad Nord



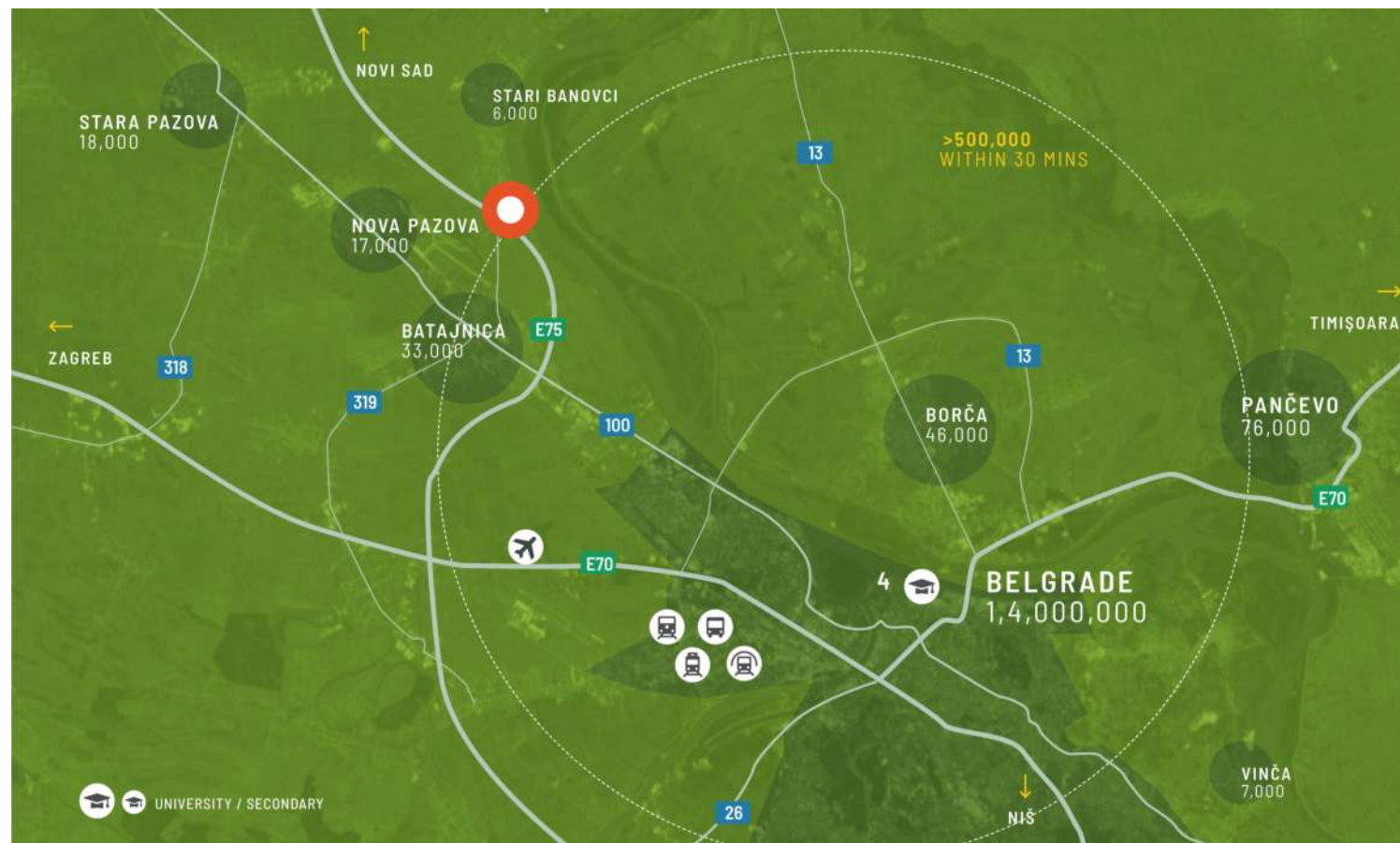
ctp

RS

Regiunea Belgrad

Steaua Belgradului este în creștere. În ultimii ani, capitala Serbiei a atras atenția investitorilor din întreaga lume, care recunosc potențialul bogat al acestei zone fierbinți din sud-estul Europei. Cu o populație de 1,6 milioane de locuitori, Belgradul reprezintă peste 40% din produsul național brut al Serbiei, iar costurile de operare și ratele scăzute ale impozitului pe profit continuă să atragă investiții străine directe în această economie în creștere. Mai mult, disponibilitatea excelentă a forței de muncă înalt calificate și la prețuri accesibile a determinat FDI Magazine să numească Belgradul unul dintre orașele europene ale viitorului pentru rentabilitate.

- Capitala Serbiei
- Potențial ridicat de piață
- Apropierea frontierelor UE
- 62 de instituții de nivel universitar
- Infrastructură avansată
- Grup mare de angajați de toate nivelurile



MARILE ORAȘE

Centrul orașului
Belgrad

27 km

Timișoara

170 km

Budapesta

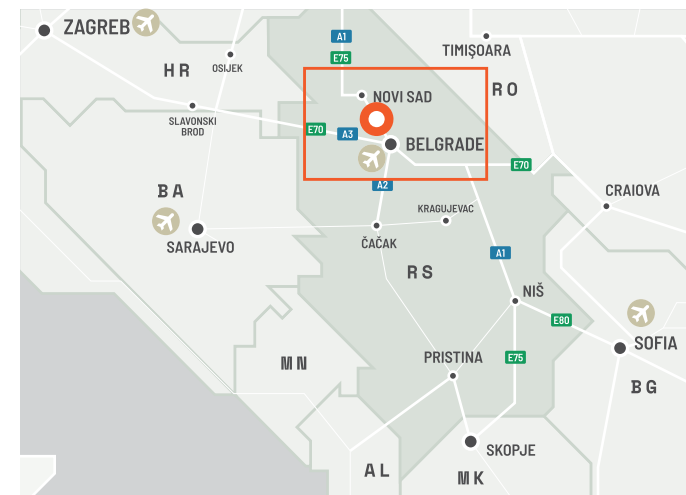
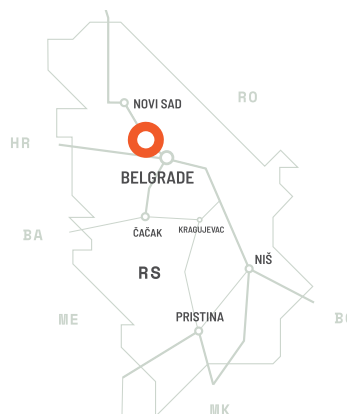
340 km

Zagreb

388 km

Sofia

424 km



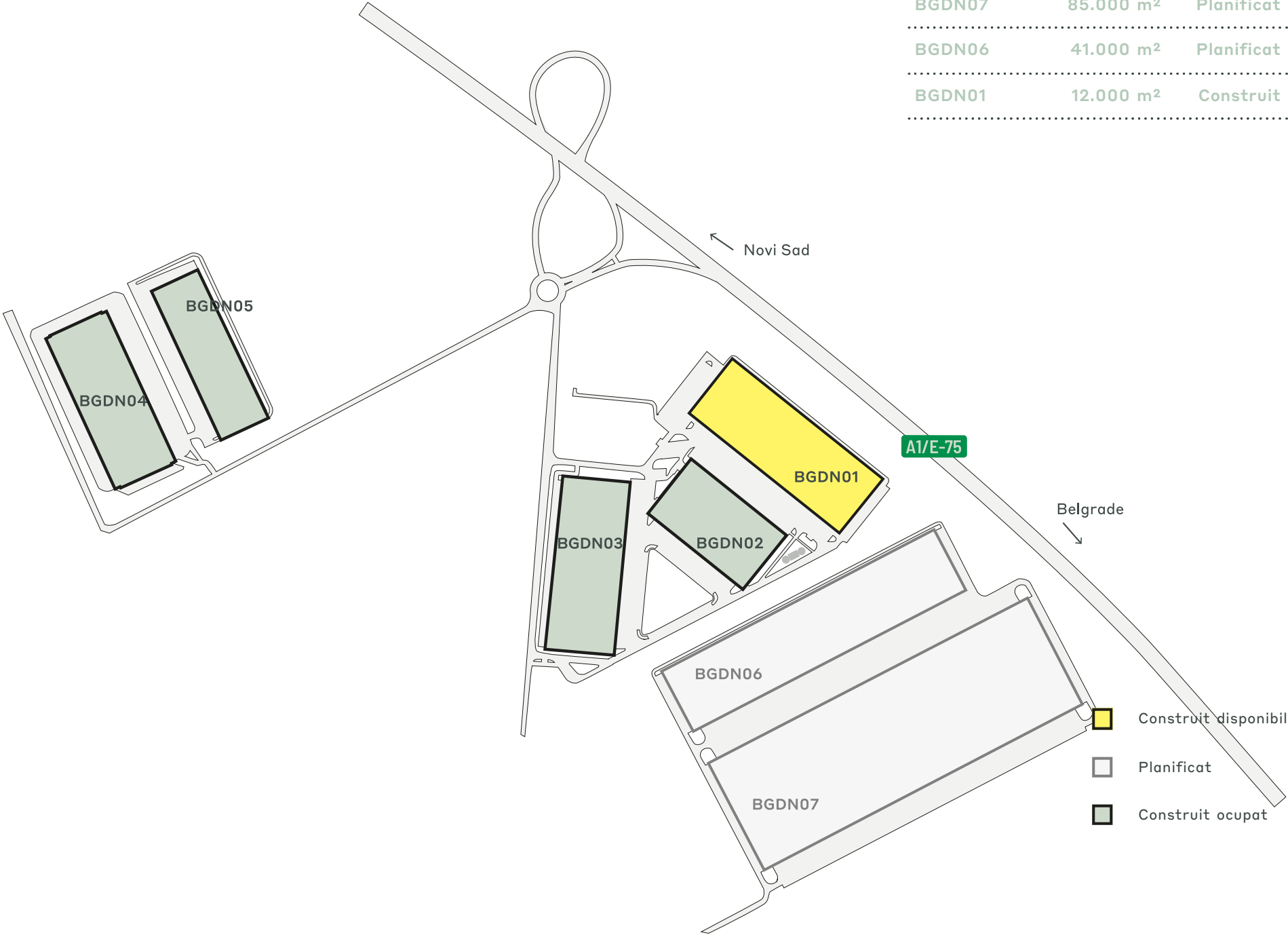
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Acces direct la autostradă
- ▶ Ideal pentru comerțul electronic, logistică de primă milă, distribuție, producție
- ▶ Locație privilegiată între două dintre cele mai mari orașe din Serbia, Belgrad și Novi Sad



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BGDN07	85.000 m ²	Planificat
BGDN06	41.000 m ²	Planificat
BGDN01	12.000 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Belgrad Nord

DISPONIBIL ACUM

12.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

126.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

119.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

42 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kolognat
Director Dezvoltare Afaceri

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA