



CTPark Belgrade North



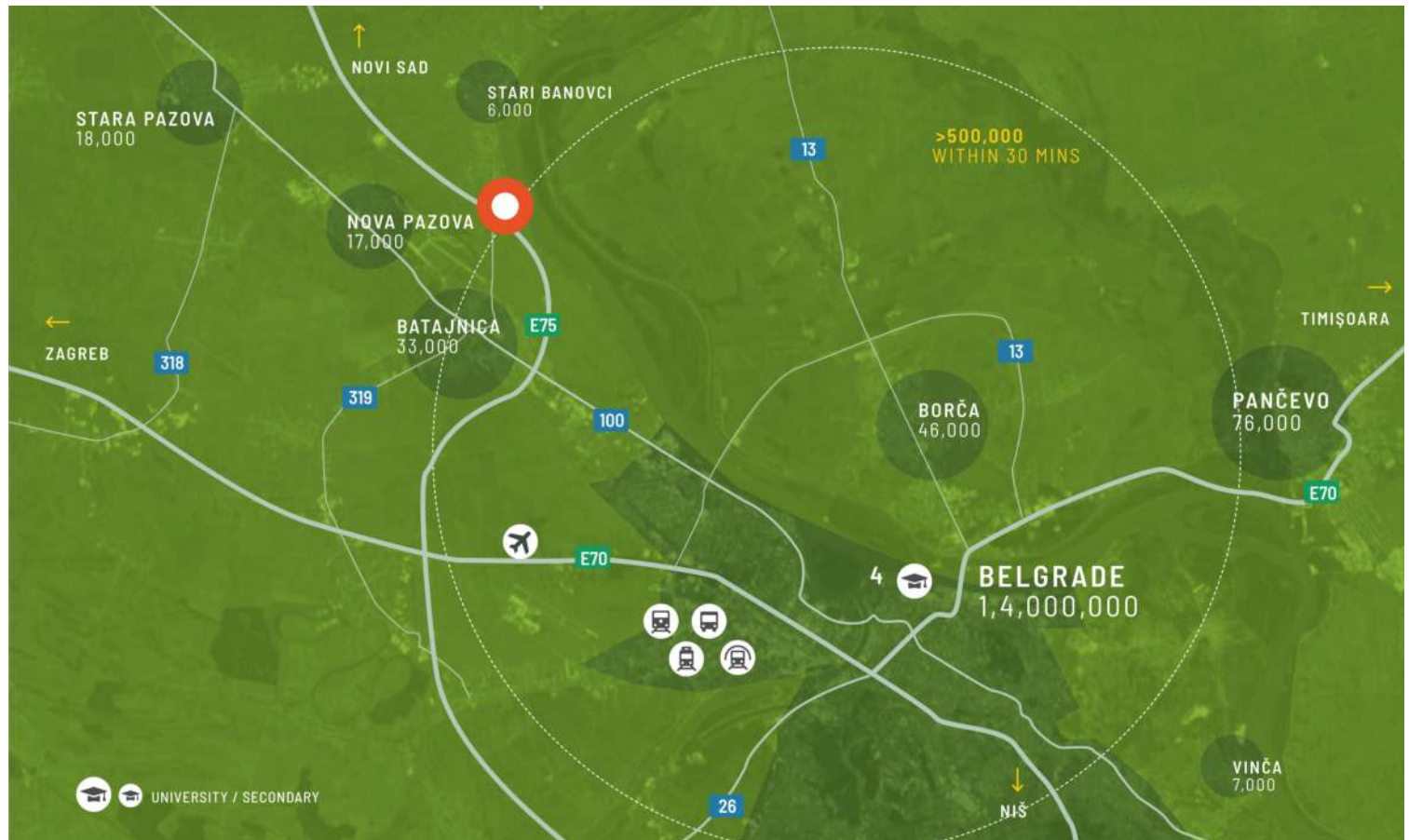
ctp

RS

Obwód Belgradzki

Gwiazda Belgradu rośnie. W ostatnich latach stolica Serbii przyciągnęła uwagę inwestorów z całego świata, którzy dostrzegają bogaty potencjał tego rozwijającego się południowo-wschodnioeuropejskiego hotspotu. Liczący 1,6 miliona mieszkańców Belgrad odpowiada za ponad 40% produktu krajowego brutto Serbii, a niskie koszty operacyjne i stawki podatku od osób prawnych nadal przyciągają BIZ do tej rozwijającej się gospodarki. Co więcej, doskonała dostępność wysoko wykwalifikowanej siły roboczej w przystępnych cenach sprawiła, że FDI Magazine uznał Belgrad za jedno z europejskich miast przyszłości pod względem efektywności kosztowej.

- ▶ Stolica Serbii
- ▶ Wysoki potencjał rynkowy
- ▶ Bliskość granic UE
- ▶ 62 instytucje na poziomie uniwersyteckim
- ▶ Zaawansowana infrastruktura
- ▶ Duża pula pracowników wszystkich szczebli



GLÓWNE MIASTA

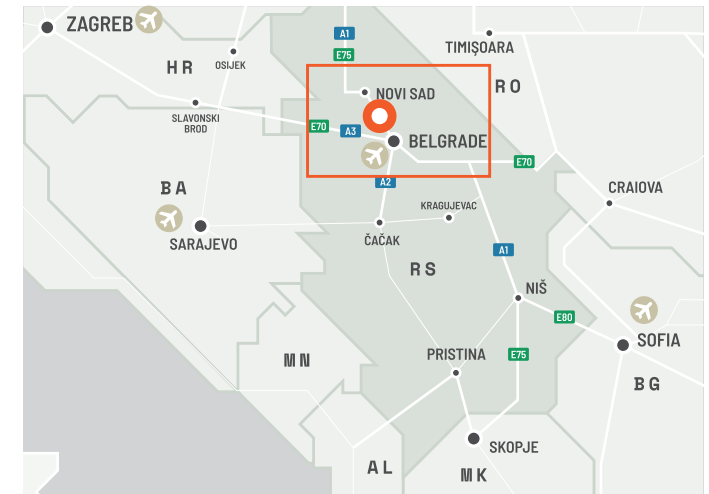
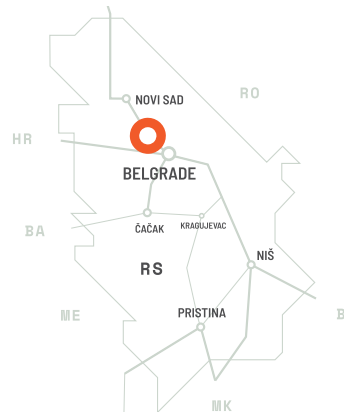
Centrum Belgradu 27 kilometrów

Timișoara 170 km

Budapeszt 340 km

Zagrzeb 388 kilometrów

Sofia 424 kilometry



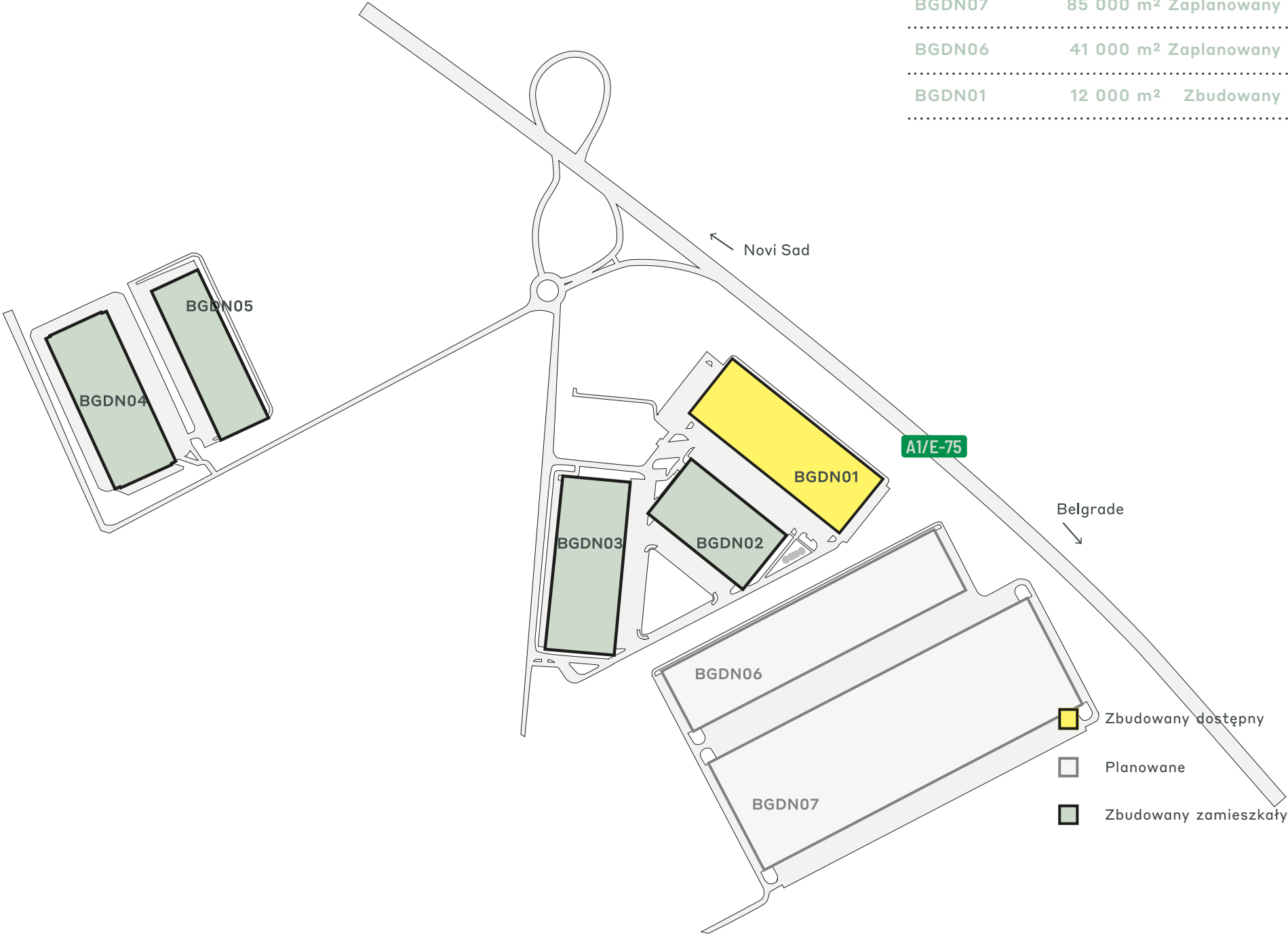
FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady
- ▶ Idealny dla e-commerce, logistyki pierwszej mili, dystrybucji, produkcji
- ▶ Doskonała lokalizacja pomiędzy dwoma największymi miastami Serbii - Belgradem i Nowym Sadem



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BGDN07	85 000 m ²	Zaplanowany
BGDN06	41 000 m ²	Zaplanowany
BGDN01	12 000 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Belgrade North

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

12 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

126 000 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

119 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

42 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Lidla

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Petar Kolognat
Dyrektor Rozwoju Biznesu

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA