



# CTPark Belgrade North



ctp

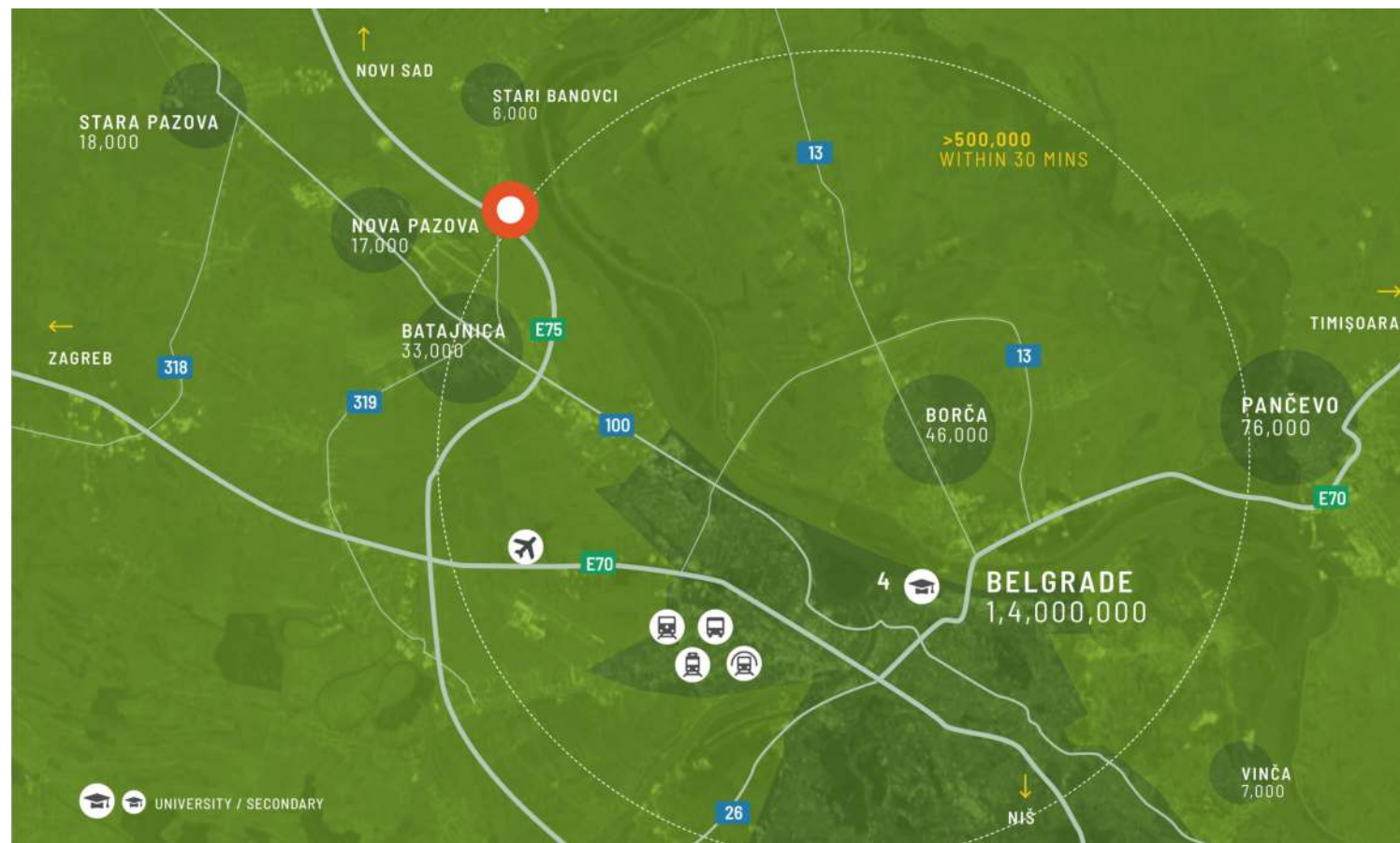
RS



## Regione di Belgrado

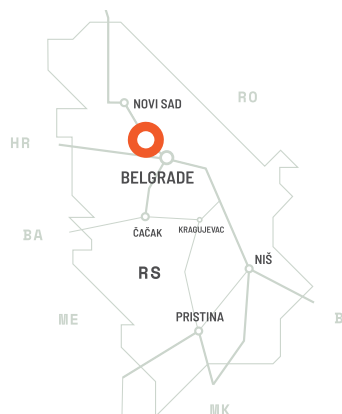
La stella di Belgrado sta sorgendo. Negli ultimi anni, la capitale serba ha attirato l'attenzione di investitori da tutto il mondo, che riconoscono il ricco potenziale di questa fiorente meta turistica dell'Europa sud-orientale. Con una popolazione di 1,6 milioni di abitanti, Belgrado rappresenta oltre il 40% del prodotto interno lordo serbo, e i bassi costi operativi e le basse aliquote fiscali per le società continuano ad attrarre investimenti diretti esteri (IDE) in questa economia in crescita. Inoltre, l'eccellente disponibilità di manodopera altamente qualificata e a prezzi accessibili ha portato la rivista FDI Magazine a nominare Belgrado una delle sue Città Europee del Futuro per l'efficienza dei costi.

- ▶ Capital City of Serbia
- ▶ High market potential
- ▶ Proximity of EU borders
- ▶ 62 University level institutions
- ▶ Advanced infrastructure
- ▶ Large pool of all level employees



### GRANDI CITTÀ

Belgrade City Centre	27 km
Timișoara	170 km
Budapest	340 km
Zagreb	388 km
Sofia	424 km



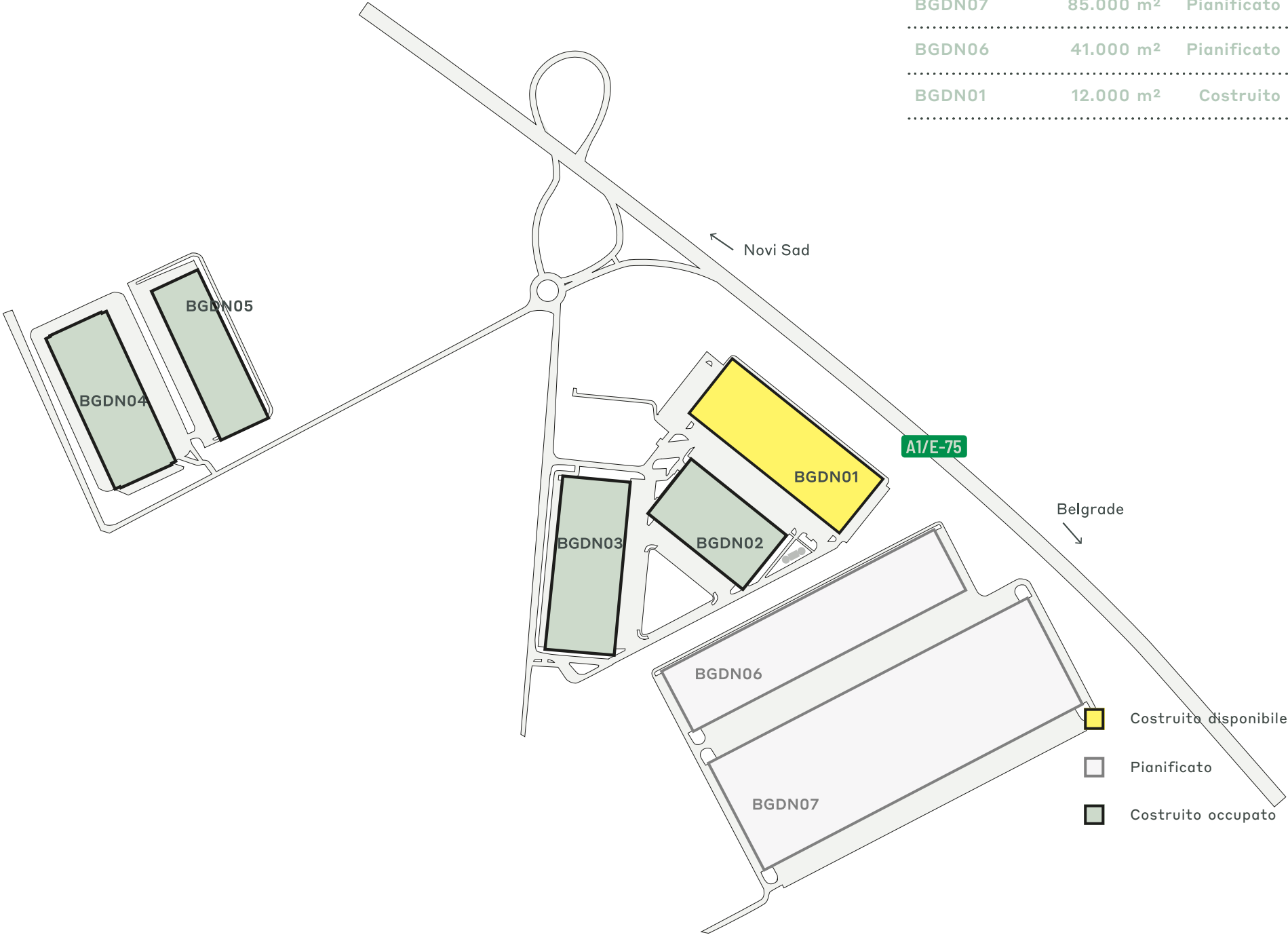
CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Accesso diretto all'autostrada
- ▶ Ideal for e-commerce, first mile logistic, distribution, manufacturing
- ▶ Prime location between two biggest cities in Serbia Belgrade and Novi Sad



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BGDN07	85.000 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDN06	41.000 m <sup>2</sup>	Pianificato
BGDN01	12.000 m <sup>2</sup>	Costruito





DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Belgrade North

DISPONIBILI ORA

12.000 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

126.000 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

119.000 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

42 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Petar Kolognat**

Direttore dello sviluppo  
aziendale

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu

CONTATTAMI