



CTPark Belgrád Észak



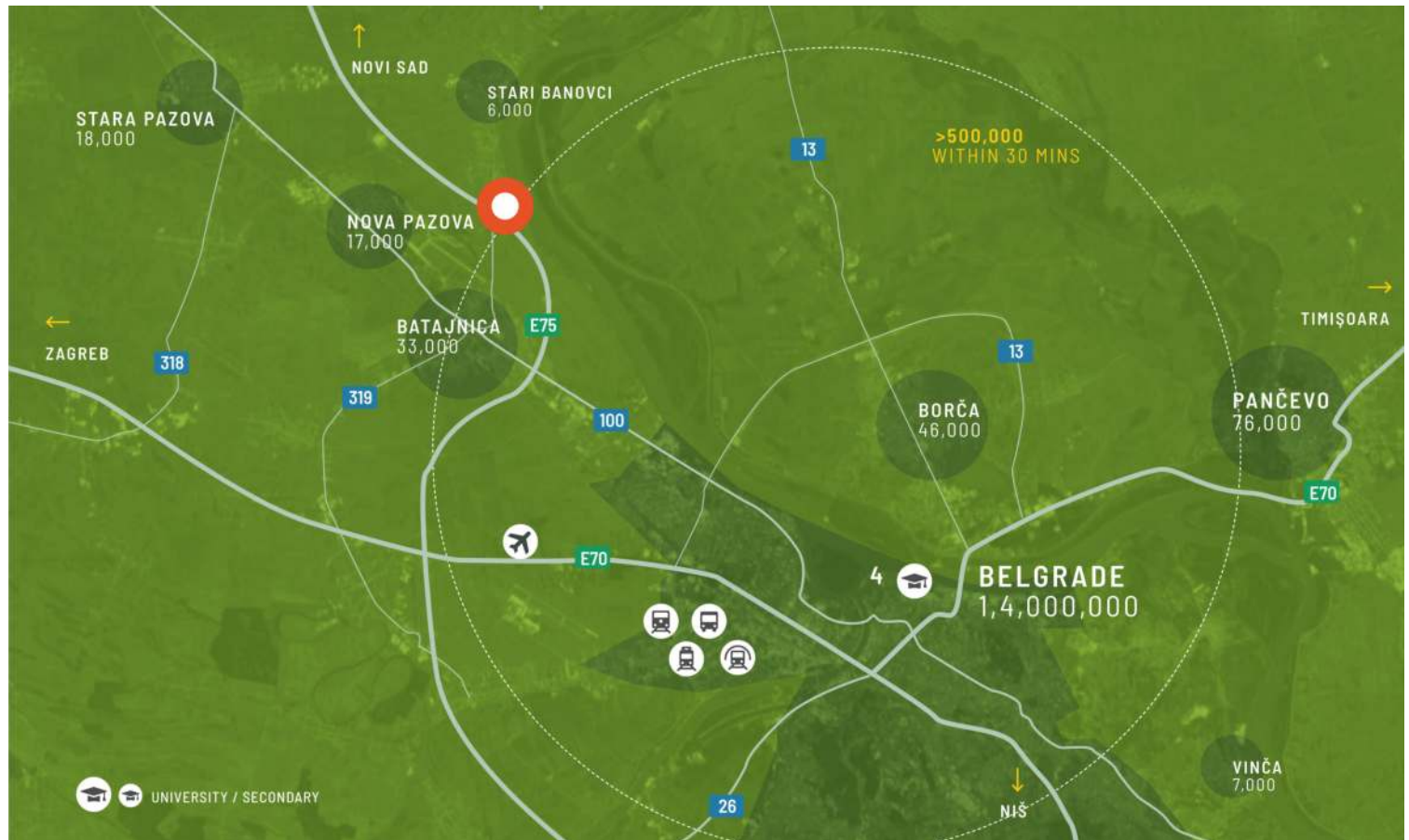
ctp

RS

Belgrádi régió

Belgrád csillaga emelkedik. Az elmúlt években a szerb főváros világszerte felkeltette a befektetők figyelmét, akik felismerték a délkelet-európai fővárosban rejlő gazdag lehetőségeket. Az 1,6 millió lakosú Belgrád a szerb bruttó nemzeti termék több mint 40%-ért felel, és az alacsony működési költségek és társasági adókulcsok továbbra is vonzzák a közvetlen külföldi befektetéseket ebbe a növekvő gazdaságba. Mi több, a magasán képzett, megfizethető munkaerő kiváló elérhetősége miatt az FDI Magazine Belgrádot a költséghatékonysági szempontból a jövő európai városai közé választotta.

- ▶ Szerbia fővárosa
- ▶ Magas piaci potenciál
- ▶ Az EU határainak közelsége
- ▶ 62 egyetemi szintű intézmény
- ▶ Fejlett infrastruktúra
- ▶ Nagy létszámú, minden szintű alkalmazotti kör



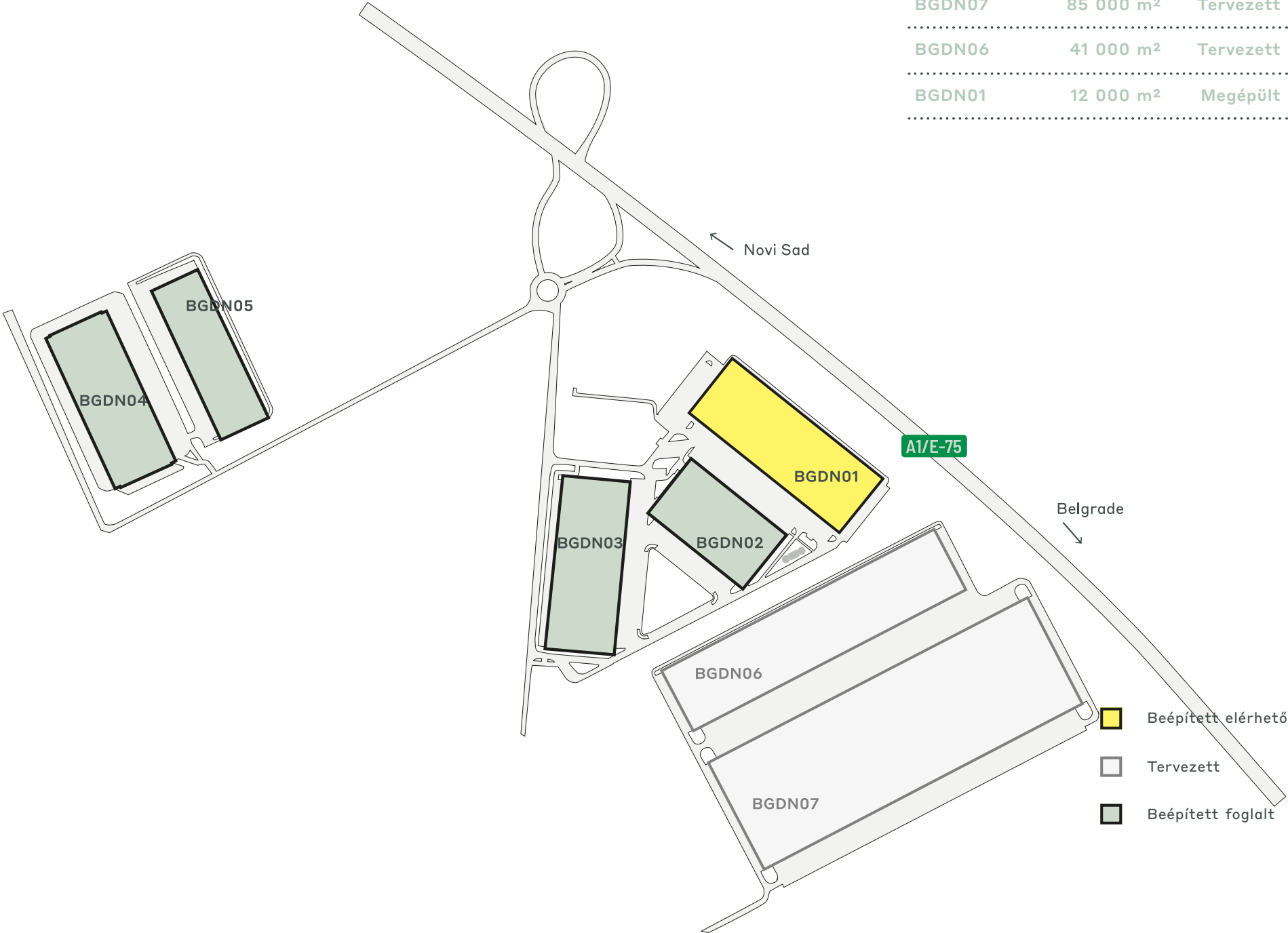
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen autópálya hozzáférés
- ▶ Ideális az e-kereskedelem, az első mérföldes logisztika, a forgalmazás és a gyártás számára.
- ▶ Kiváló elhelyezkedés Szerbia két legnagyobb városa, Belgrád és Újvidék között.



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BGDN07	85 000 m ²	Tervezett
BGDN06	41 000 m ²	Tervezett
BGDN01	12 000 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Belgrád Észak

ÉRHETŐ EL MOST

12 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

126 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

119 000 m²

TELJES TERÜLET

42 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kognat@ctp.eu