



CTPark Belgrad Nord

ctp



RS

REGIONALE VORTEILE

Belgrader Region

Belgrads Stern ist im Aufwind. In den letzten Jahren hat die serbische Hauptstadt die Aufmerksamkeit von Investoren aus aller Welt auf sich gezogen, die das reiche Potenzial dieses wachsenden südosteuropäischen Hotspots erkannt haben. Mit 1,6 Millionen Einwohnern erwirtschaftet Belgrad über 40% des serbischen Bruttonoszialprodukts, und die niedrigen Betriebskosten und Unternehmenssteuersätze ziehen weiterhin ausländische Direktinvestitionen in diese wachsende Wirtschaft an. Darüber hinaus hat die ausgezeichnete Verfügbarkeit hochqualifizierter, erschwinglicher Arbeitskräfte das FDI Magazine dazu veranlasst, Belgrad aufgrund seiner Kosteneffizienz zu einer der europäischen Städte der Zukunft zu erklären.

- Hauptstadt Serbiens
- Hohes Marktpotenzial
- Nähe der EU-Grenzen
- 62 Hochschulen
- Fortschrittliche Infrastruktur
- Großer Pool an Mitarbeitern aller Ebenen

GROSSSTÄDTE

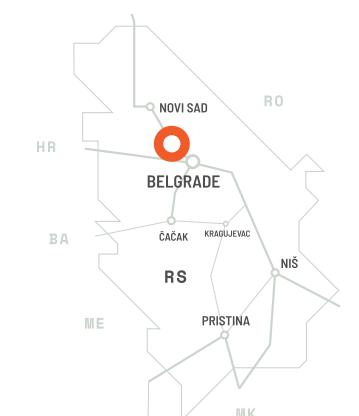
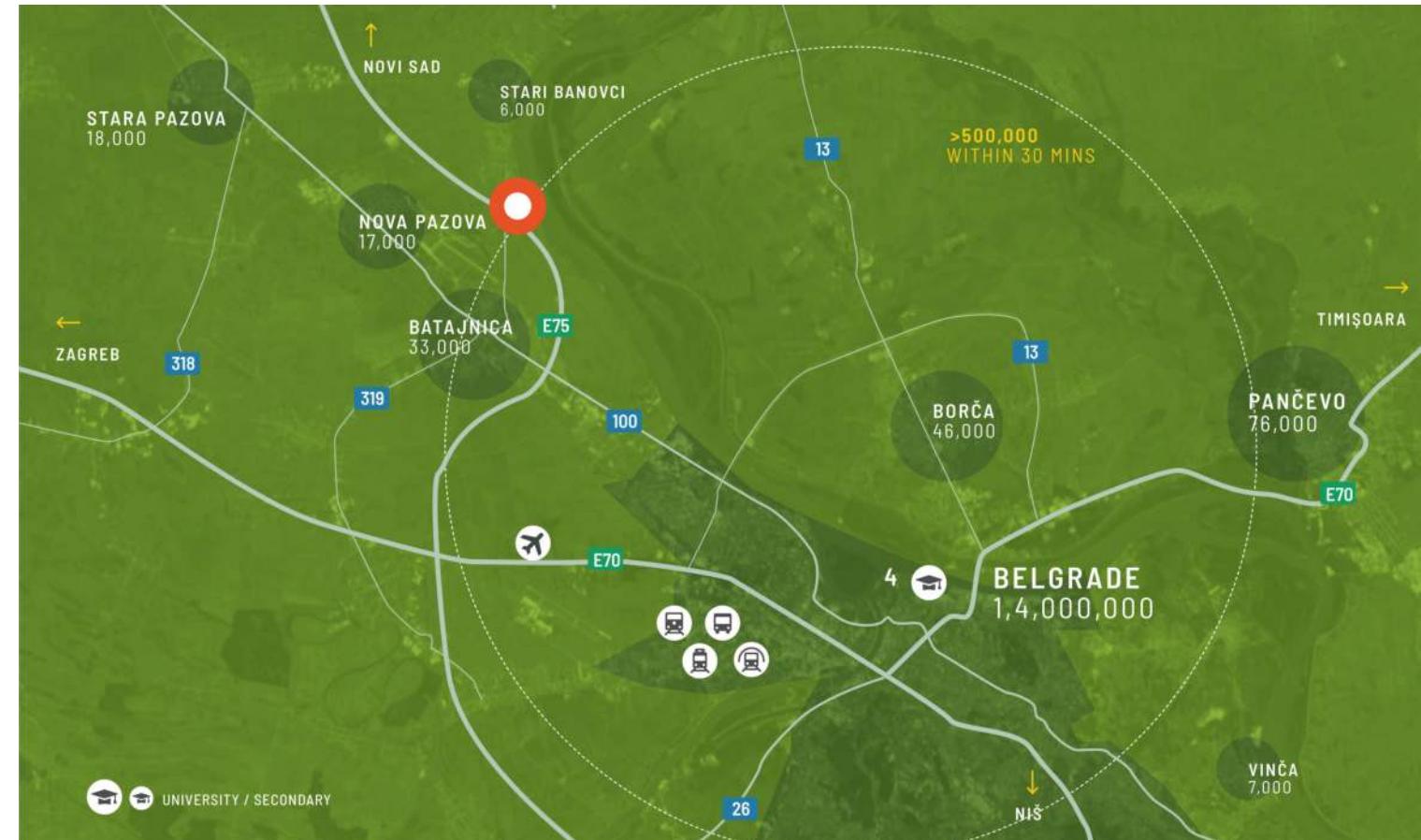
Stadtzentrum 27 km

Timișoara 170 km

Budapest 340 km

Zagreb 388 km

Sofia 424 km



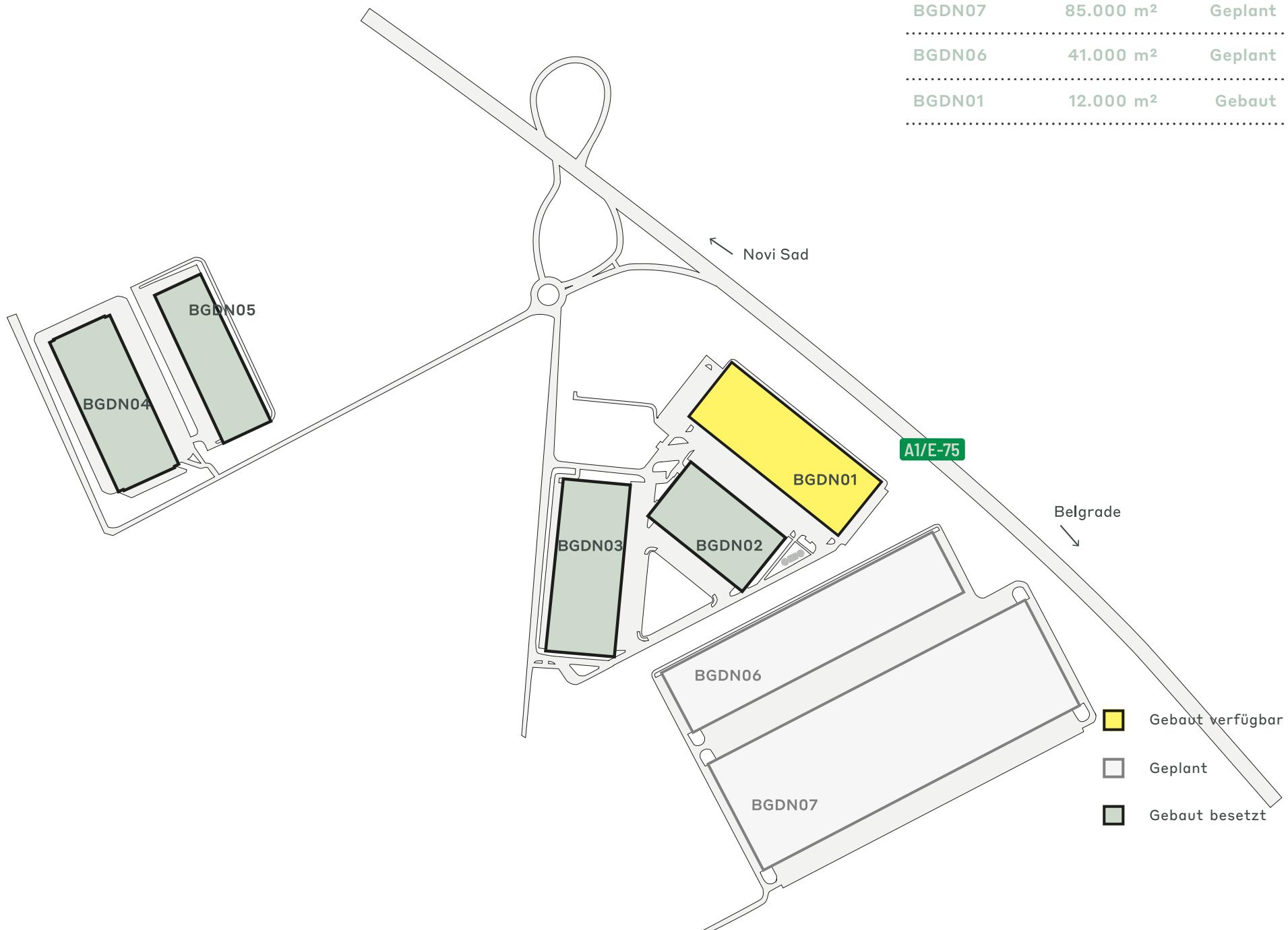
PARKMERKMALE

- Direkter Autobahnanschluss
- Ideal für den elektronischen Handel, die erste Meile in der Logistik, den Vertrieb und die Fertigung
- Beste Lage zwischen den beiden größten Städten Serbiens Belgrad und Novi Sad



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BGDN07	85.000 m ²	Geplant
BGDN06	41.000 m ²	Geplant
BGDN01	12.000 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Belgrad Nord

JETZT VERFÜGBAR

12.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

126.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

119.000 m²

GESAMTFLÄCHE

42 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Lidl

Tehnomanija

Diamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

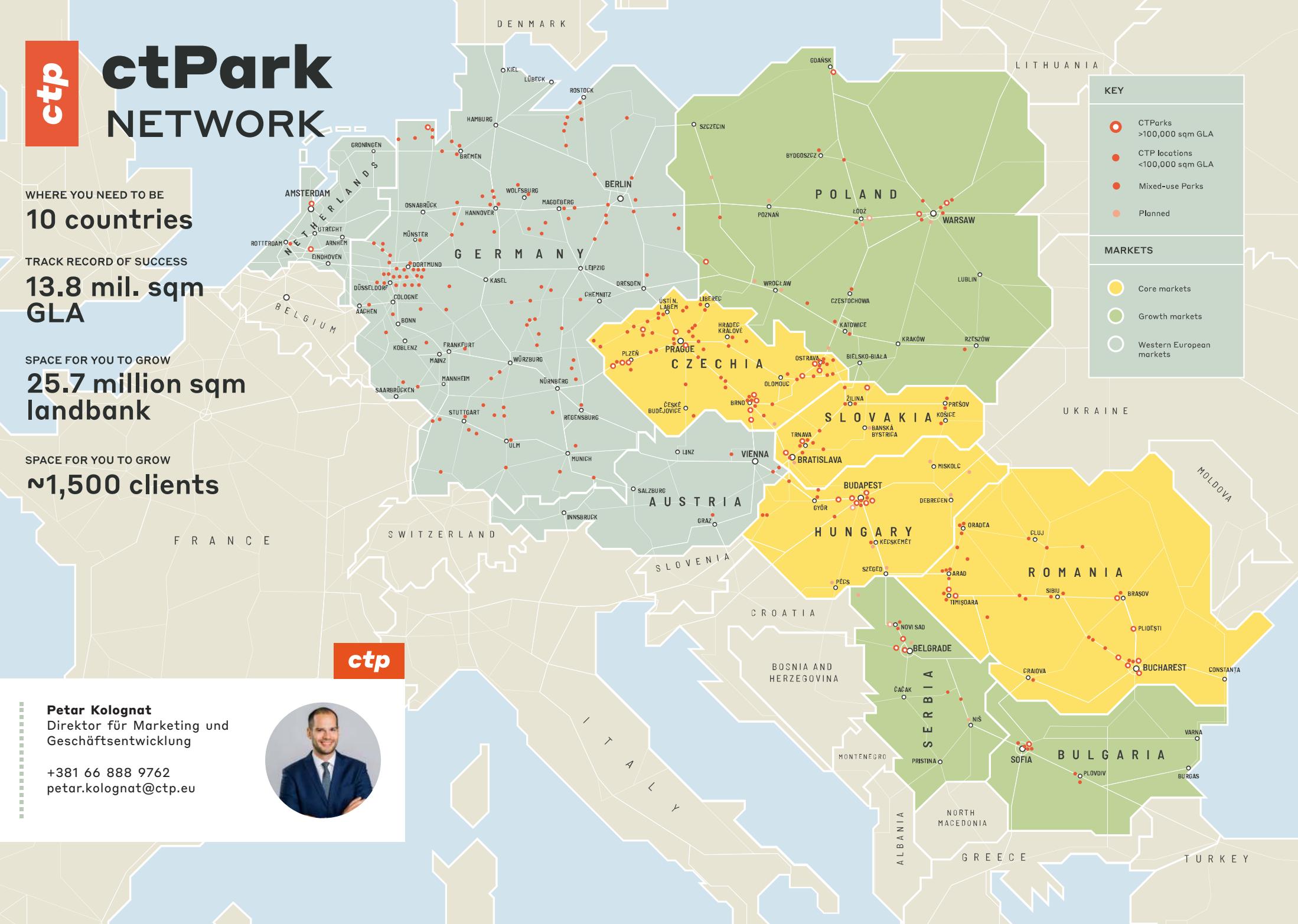
KONTAKTIERE MICH

Petar Kolognat
Direktor für Marketing und
Geschäftsentwicklung

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets