



CTPark Belgrade North



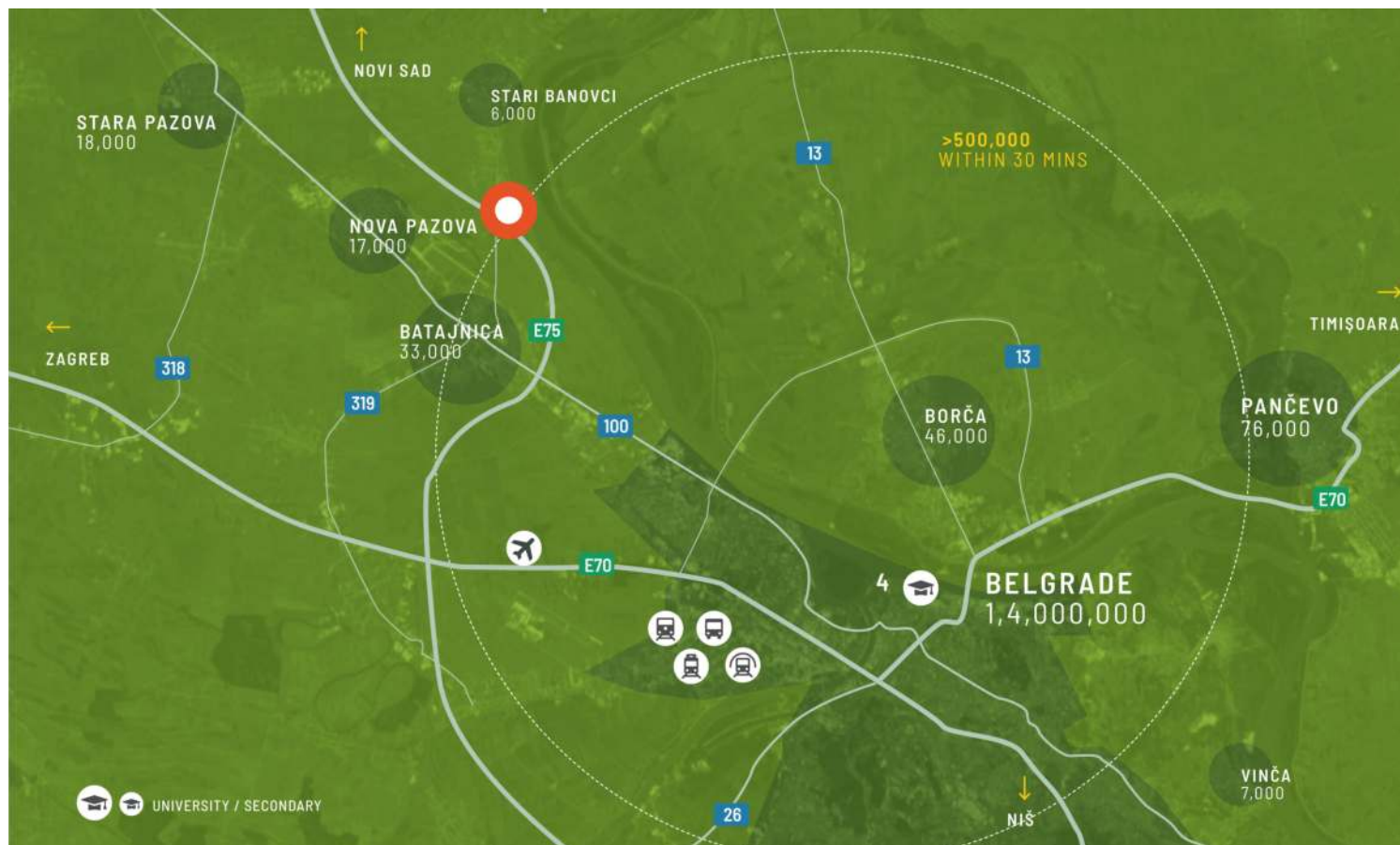
ctp

RS

Bělehradský kraj

Hvězda Bělehradu stoupá. V posledních letech přitahuje srbské hlavní město pozornost investorů z celého světa, kteří si uvědomují bohatý potenciál tohoto rostoucího jihovýchodního evropského hotspotu. Bělehrad má 1,6 milionu obyvatel, tvoří více než 40% hrubého národního produktu Srbska a nízké provozní náklady a sazby daně z příjmu právnických osob stále lákají přímé zahraniční investice do této rostoucí ekonomiky. Navíc vynikající dostupnost vysoce kvalifikované a cenově dostupné pracovní síly vedla časopis FDI Magazine k tomu, že Bělehrad označil za jedno z evropských měst budoucnosti z hlediska nákladové efektivity.

- ▶ Hlavní město Srbska
- ▶ Vysoký tržní potenciál
- ▶ Blízkost hranic EU
- ▶ 62 institucí univerzitní úrovně
- ▶ Pokročilá infrastruktura
- ▶ Velký počet zaměstnanců na všech úrovních



VELKÁ MĚSTA

Centrum města 27 km

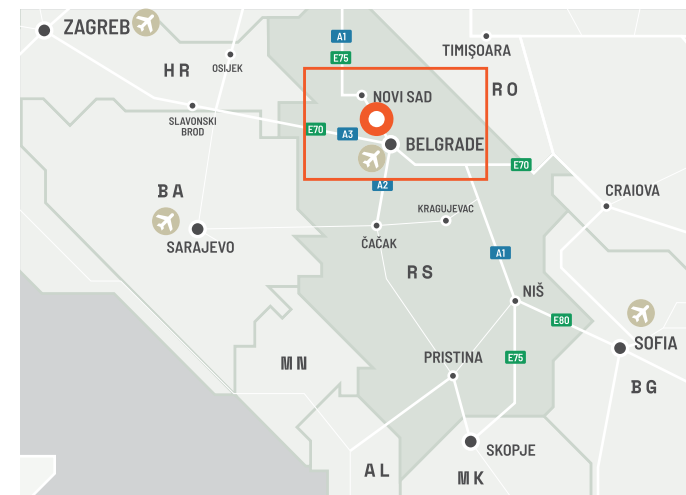
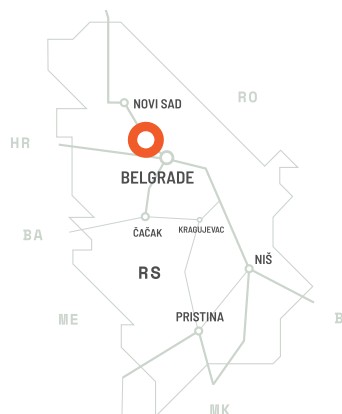
Bělehrad

Timișoara 170 km

Budapešť 340 km

Záhřeb 388 km

Sofie 424 km

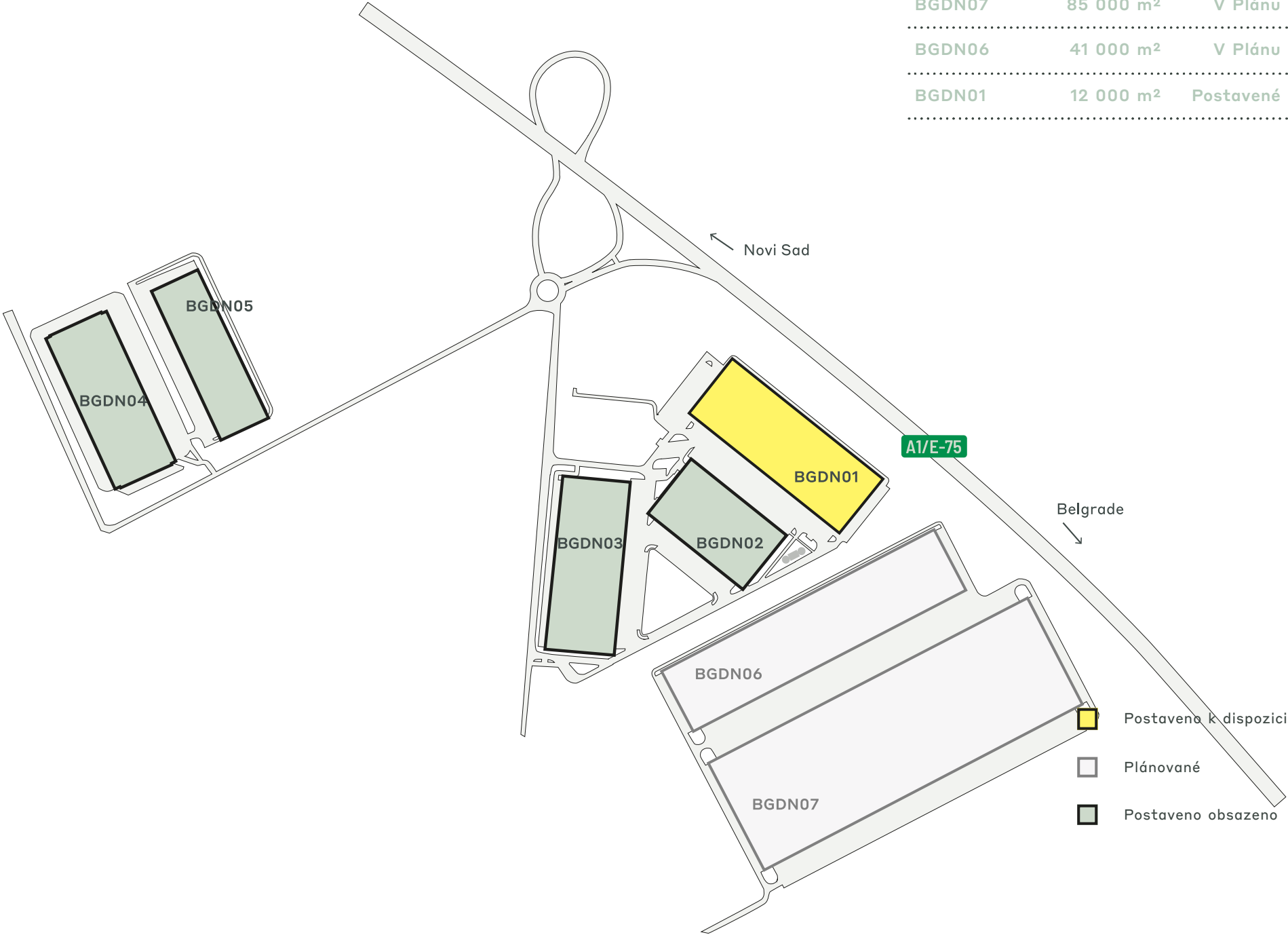


- ▶ Přímý přístup na dálnici
- ▶ Ideální pro e-commerce, logistiku na první míli, distribuci, výrobu.
- ▶ Výhodná poloha mezi dvěma největšími městy Srbska Bělehradem a Novým Sadem



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BGDN07	85 000 m ²	V Plánu
BGDN06	41 000 m ²	V Plánu
BGDN01	12 000 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Belgrade North

K DISPOZICI

12 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

126 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

119 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

42 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kolognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS