



ctp



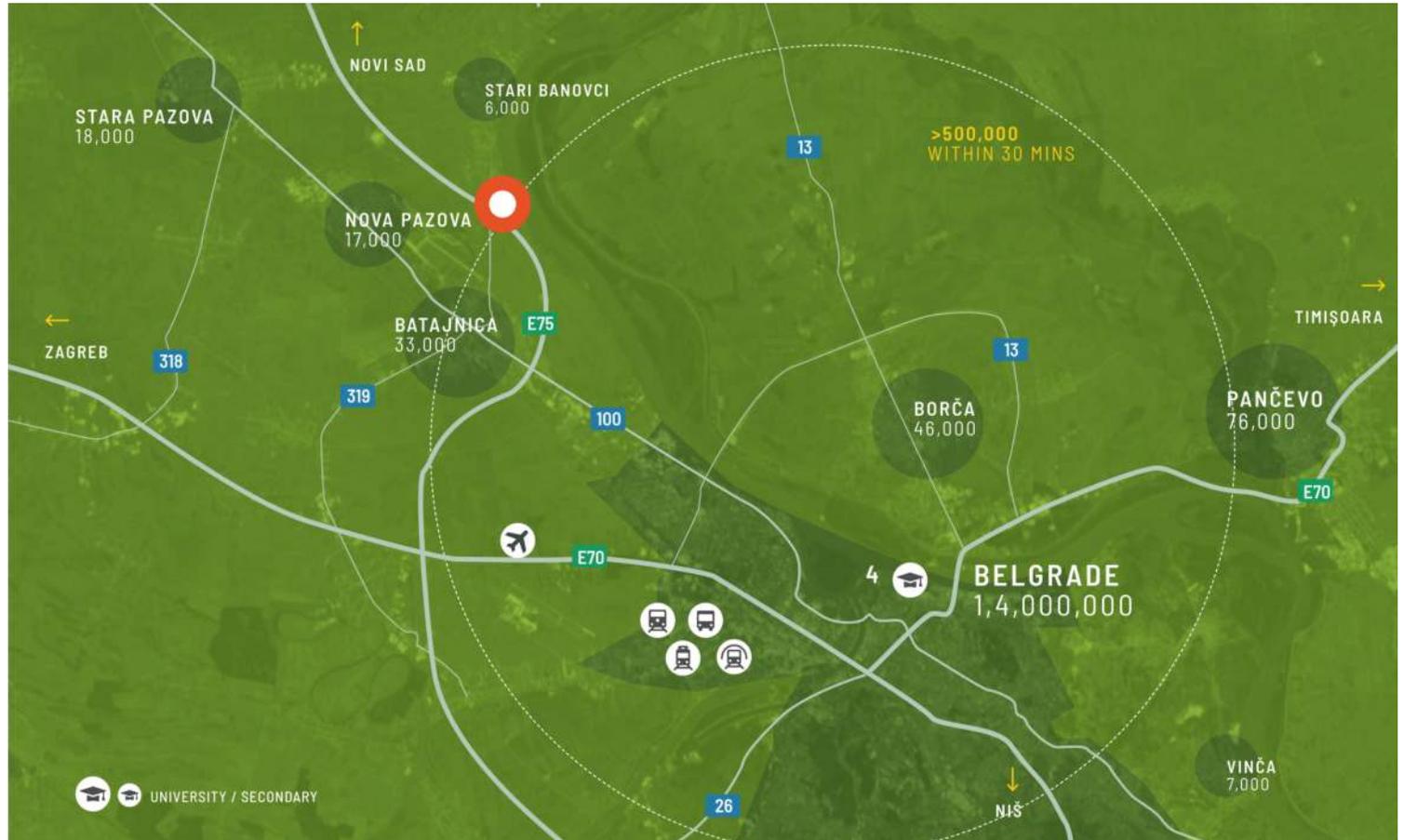
RS

CTPark Belgrade North

Белградска област

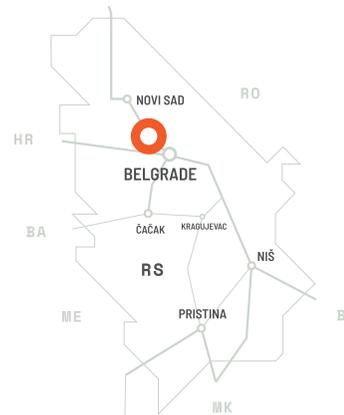
Звездата на Белград изгрява. През последните години сръбската столица привлече вниманието на инвеститори от цял свят, които осъзнават богатия потенциал на тази разрастваща се гореща точка в Югоизточна Европа. С население от 1,6 милиона души, Белград представлява над 40% от брутния национален продукт на Сърбия, а ниските оперативни разходи и корпоративни данъчни ставки продължават да привличат преките чуждестранни инвестиции в тази развиваща се икономика. Нещо повече, отличната наличност на висококвалифицирана и достъпна работна ръка накарало списание FDI да обяви Белград за един от европейските градове на бъдещето по отношение на разходната ефективност.

- ▶ Capital City of Serbia
- ▶ High market potential
- ▶ Proximity of EU borders
- ▶ 62 University level institutions
- ▶ Advanced infrastructure
- ▶ Large pool of all level employees



ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Belgrade City Centre	27 km
Тимишоара	170 км
Будапеща	340 km
Zagreb	388 km
София	424 km

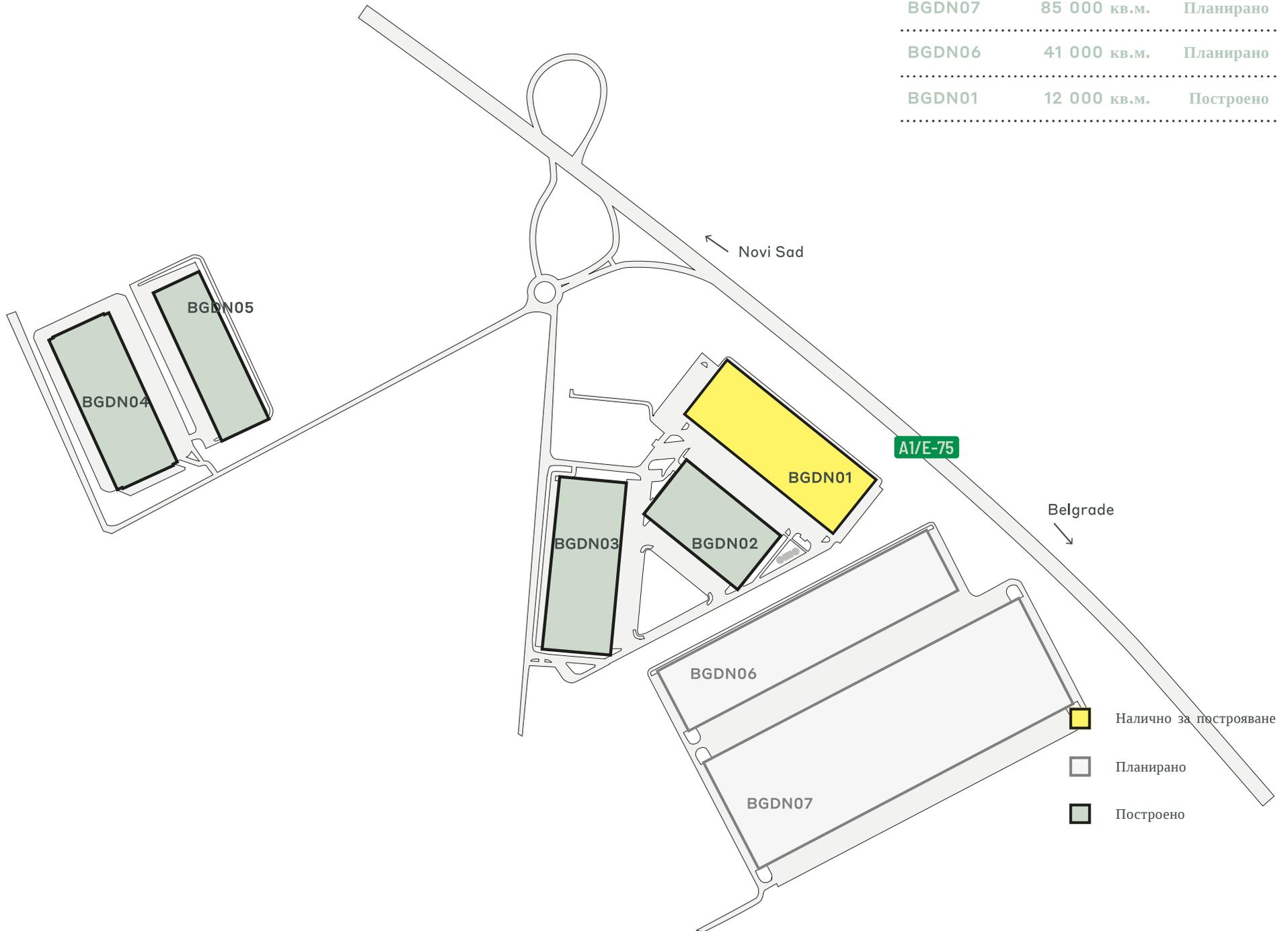


- ▶ Директен достъп до магистрала
- ▶ Ideal for e-commerce, first mile logistic, distribution, manufacturing
- ▶ Prime location between two biggest cities in Serbia Belgrade and Novi Sad



НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

BGDN07	85 000 кв.м.	Планирано
BGDN06	41 000 кв.м.	Планирано
BGDN01	12 000 кв.м.	Построено



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

CTPark Belgrade North

НАЛИЧНО СЕГА

12 000 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

126 000 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

119 000 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

42 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Lidl

Tehnomanija

Dijamant

Mercata

Milsped

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Петър Кологнат
Директор по бизнес развитие

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН