



贝尔格莱德市 CTPark



ctp

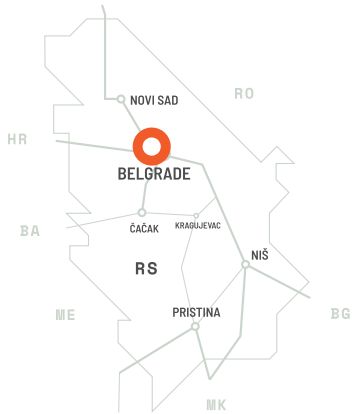
RS

## 贝尔格莱德

贝尔格莱德是一颗冉冉升起的新星。近年来，塞尔维亚首都贝尔格莱德吸引了全球投资者的目光，他们看重这个东南欧新兴热点城市的巨大潜力。贝尔格莱德拥有160万人口，占塞尔维亚国民生产总值的40.15%以上，低廉的运营成本和企业税率持续吸引着外商直接投资进入这个蓬勃发展的经济体。此外，贝尔格莱德拥有丰富的高技能、廉价劳动力，凭借其成本效益，被《FDI杂志》评为“欧洲未来之城”之一。

- ▶ 高技能劳动力，失业率高于平均水平
- ▶ 11 所大学（4 所公立大学和 7 所私立大学），学生人数超过 150,000 名
- ▶ 过去三年平均经济增长率高达 7%

主要城市	
Belgrade center	10 公里
International Airport	10 公里
布达佩斯	360 公里
萨格勒布	369 km



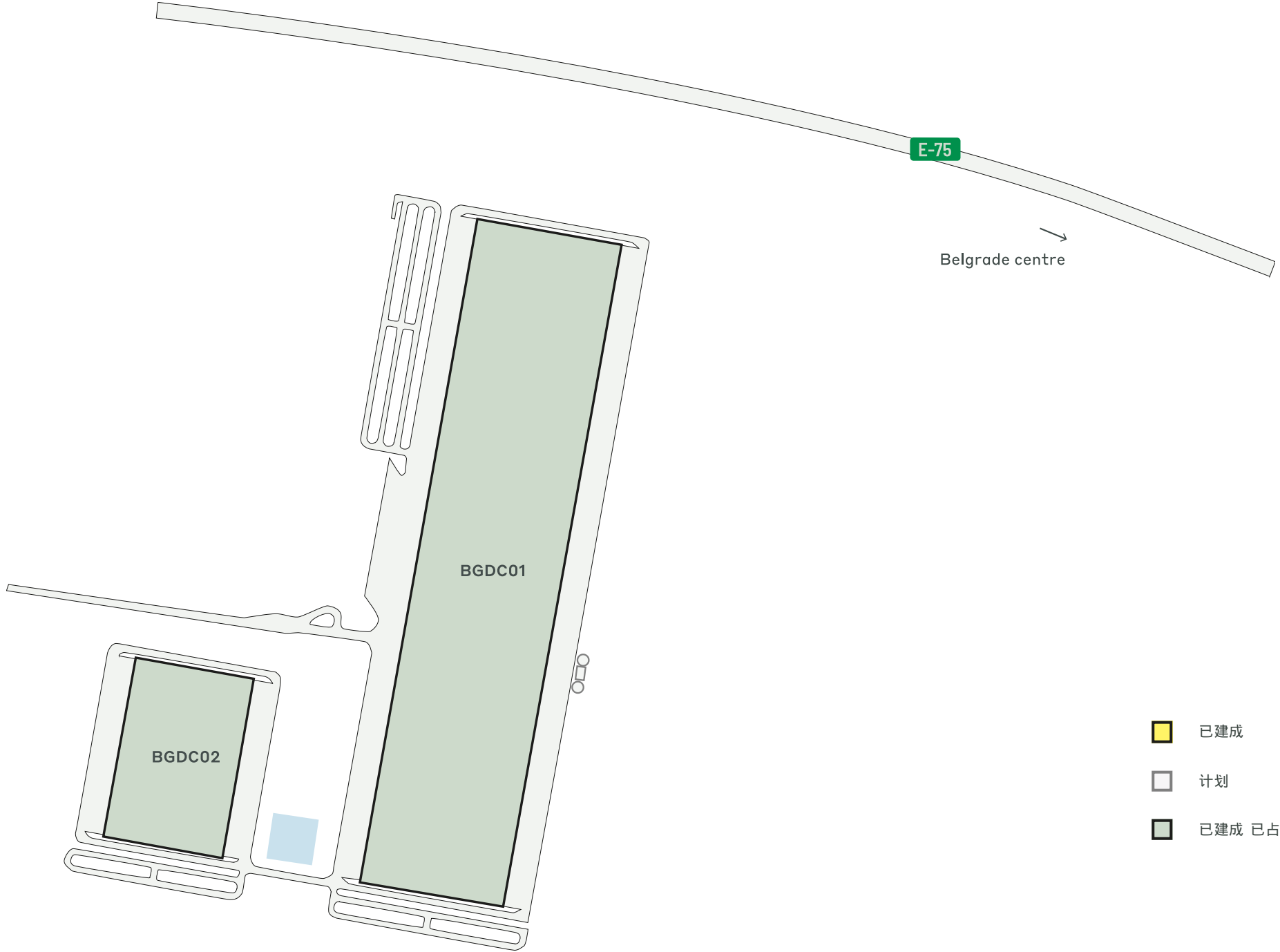


公园特色

- ▶ 紧邻贝尔格莱德的主要市场，拥有约 170 万居民
- ▶ 单位面积从 2,500 平方米到 30,000 多平方米不等
- ▶ 火车站、海关大楼和通勤巴士站近在咫尺，与市中心的交通四通八达







重点园区数据

# 贝尔格莱德市 CTPark

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

135,000 平方米

总面积

27.50 公顷

公园及附近的投资者

墨卡托

Mercata VT

Wagen International-  
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Petar Kolognat**  
业务发展总监

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu

联系我