



贝尔格莱德市 CTPark

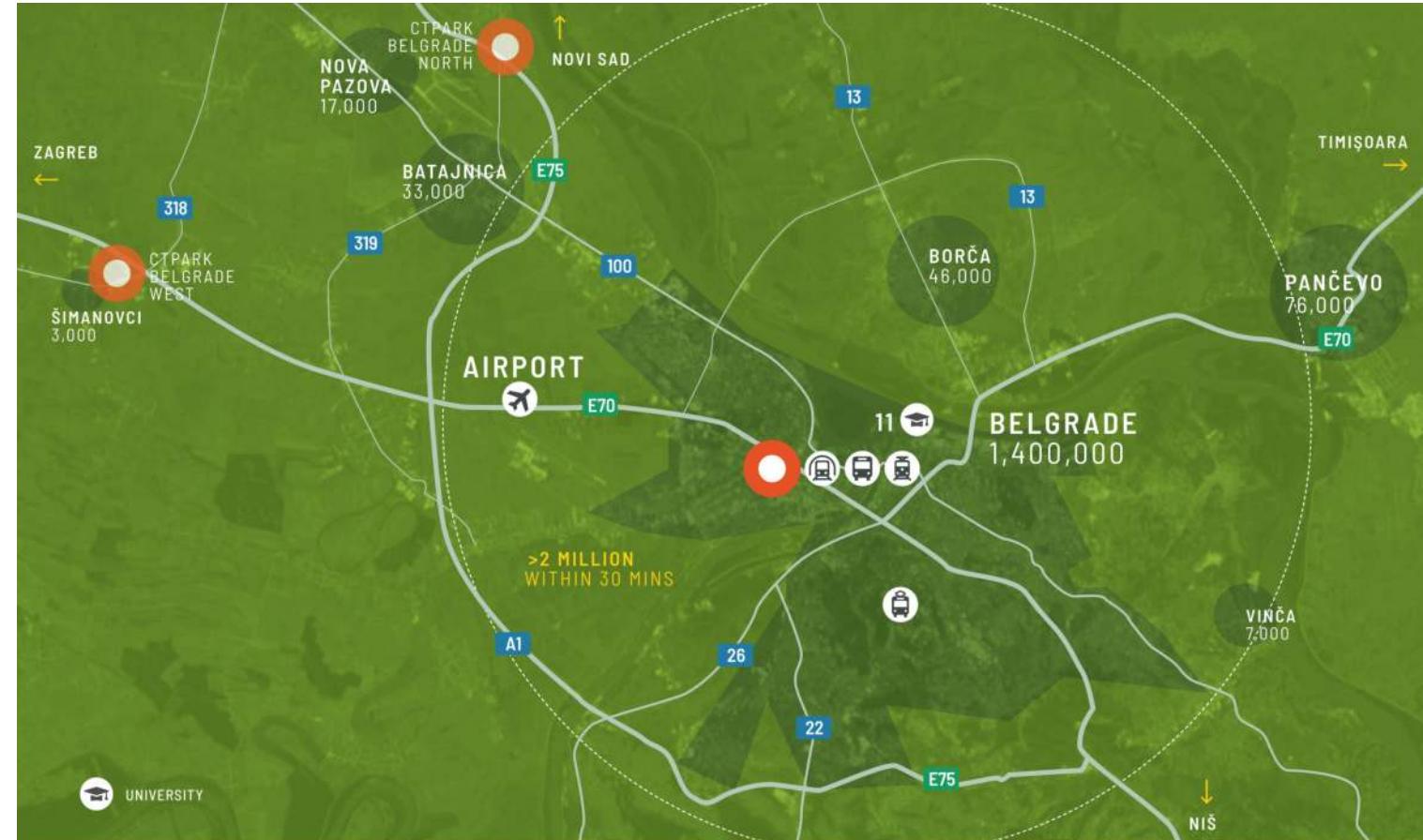


RS

## 贝尔格莱德

貝爾格萊德是一顆冉冉升起的新星。近年來，這座塞爾維亞首都吸引了全球投資者的目光，他們看到了這顆東南歐新興熱點地區蘊藏的巨大潛力。貝爾格萊德擁有160萬人口，其國民生產總值佔塞爾維亞401兆至5兆美元(TP5T)的比重，低廉的營運成本和企業稅率持續吸引外國直接投資流入這個蓬勃發展的經濟體。此外，貝爾格萊德擁有大量高技能且價格合理的勞動力，因此被《外國直接投資雜誌》(FDI Magazine)評為「歐洲未來城市」之一，以表彰其卓越的成本效益。

- ▶ 失業率高於平均的高技能勞動力庫
- ▶ 11 所大學（4 所公立大學和 7 所私立大學），擁有超過 15 萬名學生
- ▶ 過去三年經濟成長平均接近 7% 高水平



## 主要城市

貝爾格萊德中心 10 公里

國際機場 10 公里

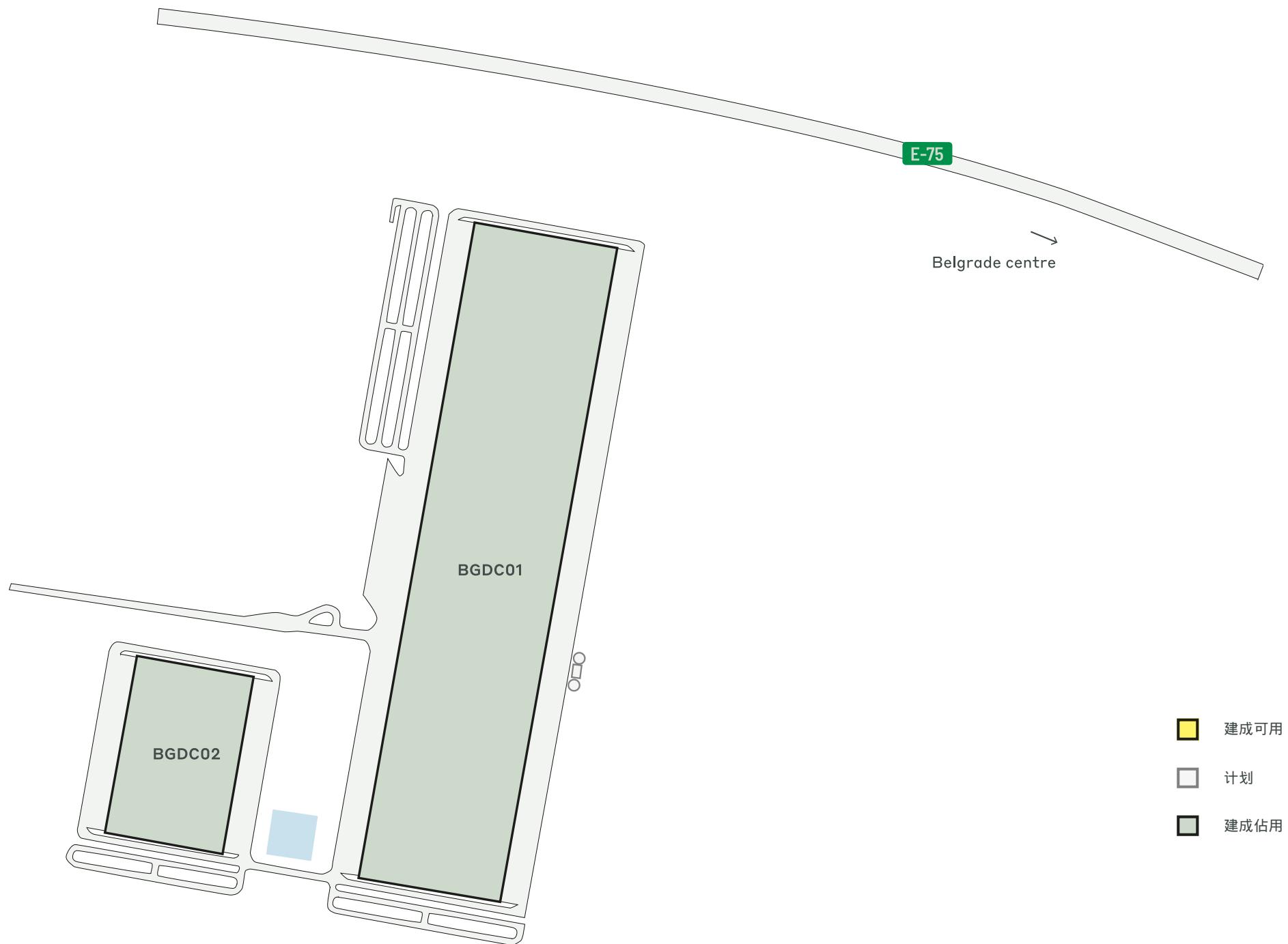
布達佩斯 360公里

薩格勒布 369 公里



- 紧邻贝尔格莱德的主要市场，拥有约 170 万居民
- 单位面积从 2,500 平方米到 30,000 多平方米不等
- 火车站、海关大楼和通勤巴士站在咫尺，与市中心的交通四通八达





重點園區數據

# 贝尔格莱德市 CTPark

现已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

135,000 平方米

总面积

27.50 公顷

園區及附近投資者

墨卡托

Mercata VT

瓦根國際 - SAG/Autonet

Lesnina S-XXXLutz

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

Petar Kolognat  
業務發展總監

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu



ctp

