



CTPark Thành phố Belgrade



ctp

Serbia

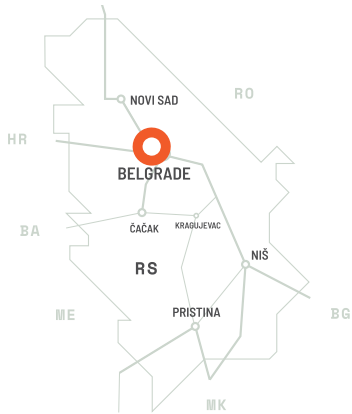
Beograd

Belgrade là một ngôi sao đang lên. Trong những năm gần đây, thủ đô Serbia đã thu hút sự chú ý của các nhà đầu tư trên toàn cầu, những người nhận ra tiềm năng dồi dào của điểm nóng đang phát triển ở Đông Nam Âu này. Với dân số 1,6 triệu người, Belgrade chiếm hơn 40% tổng sản phẩm quốc nội (GDP) của Serbia, và chi phí vận hành cùng mức thuế doanh nghiệp thấp tiếp tục thu hút FDI vào nền kinh tế đang phát triển này. Hơn nữa, nguồn lao động tay nghề cao dồi dào với giá cả phải chăng đã giúp Tập chí FDI vinh danh Belgrade là một trong những Thành phố Tương lai của Châu Âu nhờ hiệu quả chi phí.

- ▶ Lực lượng lao động có tay nghề cao với tỷ lệ thất nghiệp cao hơn mức trung bình
- ▶ 11 trường đại học (4 trường công lập và 7 trường tư thục) với hơn 150.000 sinh viên
- ▶ Mức tăng trưởng kinh tế cao, trung bình gần 7% trong ba năm qua

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

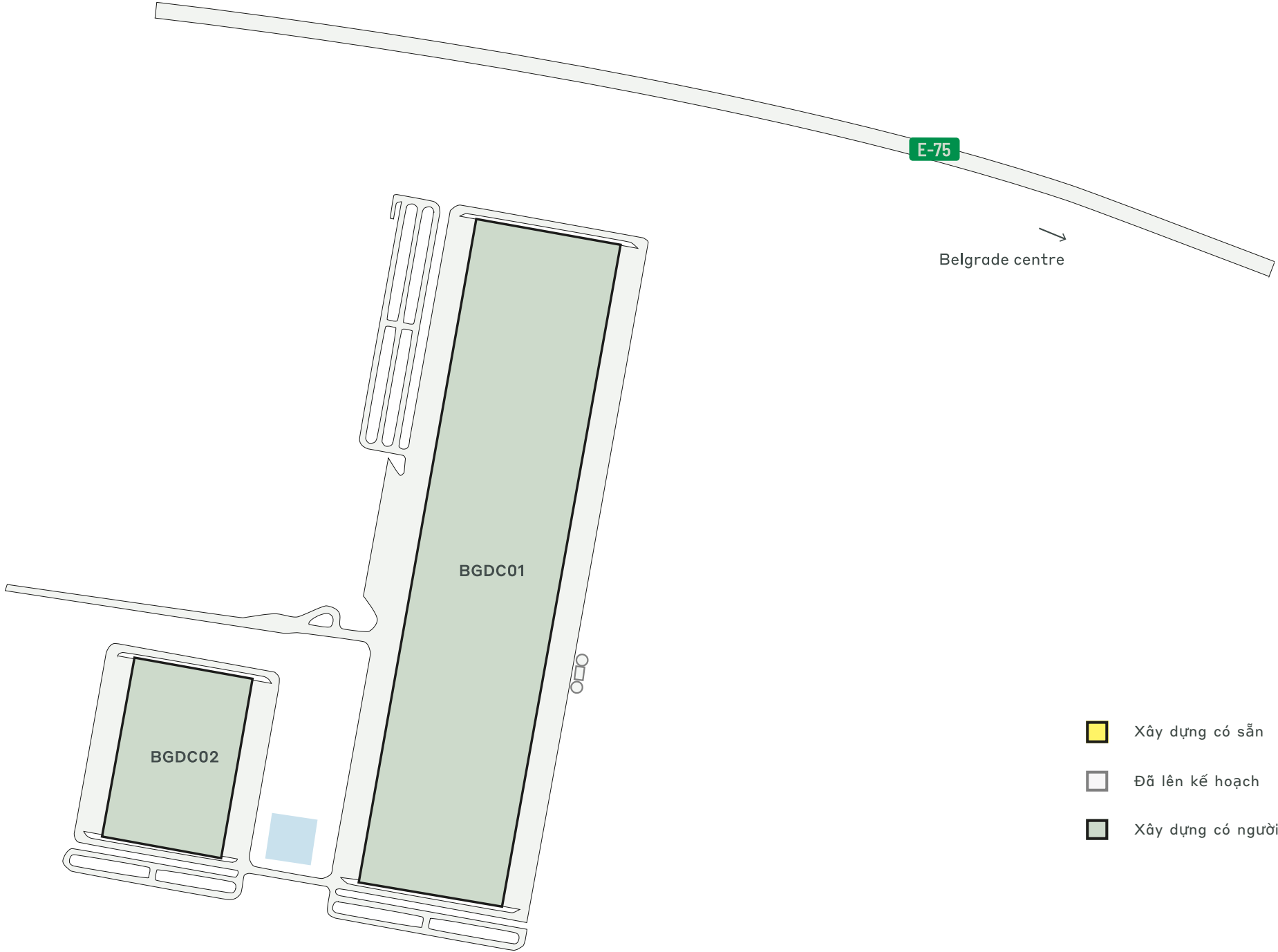
Belgrade center	10km
International Airport	10km
Budapest	360 km
Zagreb	369 km



ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Gần ngay chợ chính Belgrade với khoảng 1,7 triệu dân
- ▶ Các căn hộ từ 2.500 đến hơn 30.000 m2
- ▶ Kết nối tuyệt vời đến trung tâm thành phố, với ga xe lửa, trạm hải quan và trạm xe buýt đi làm gần đó





- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Thành phố Belgrade

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

135.000 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

27,50 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Mercator

Chợ VT

Wagen International -
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kognat

Giám đốc phát triển kinh doanh

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI