



CTPark Belehrad City



ctp

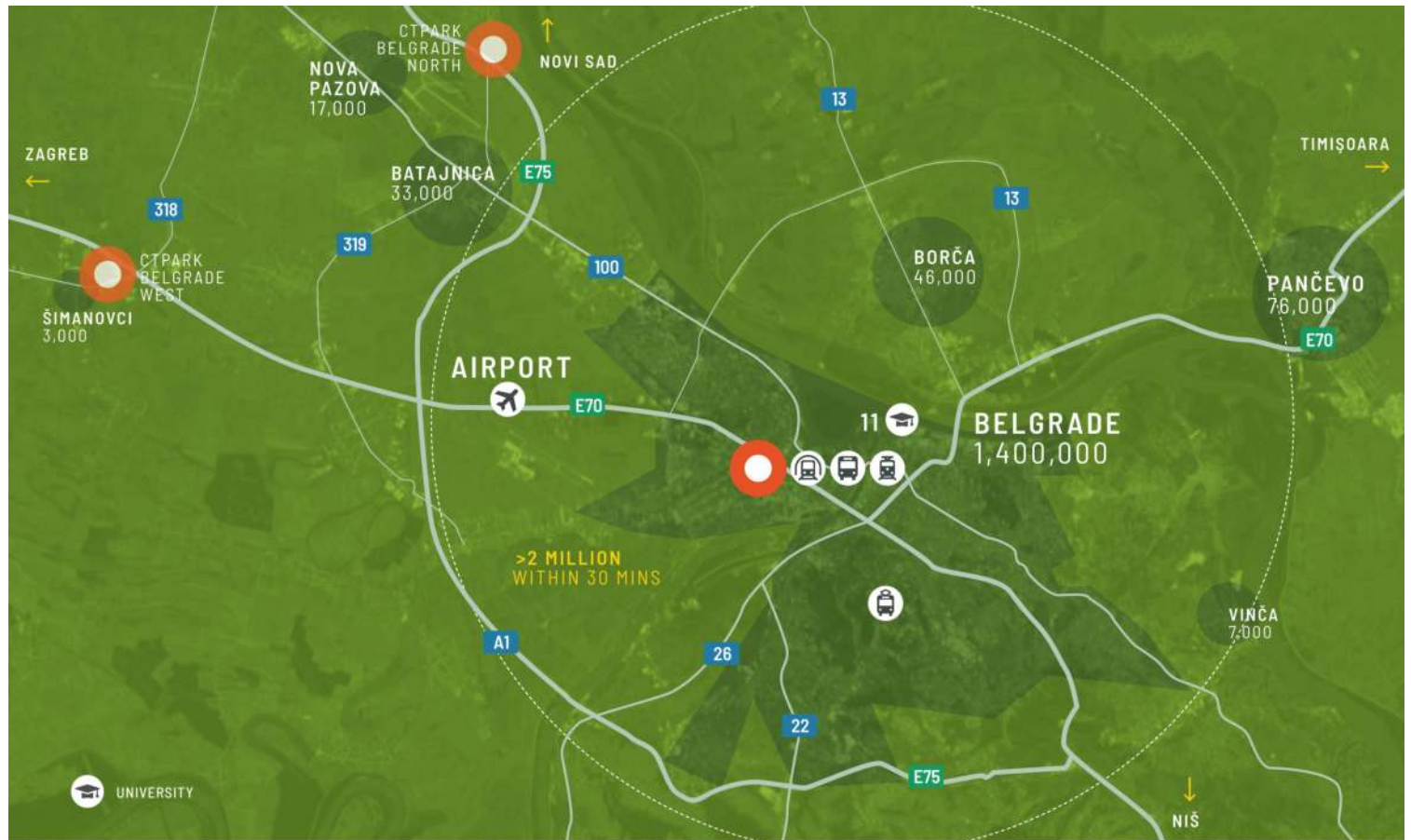
RS

REGIONÁLNE VÝHODY

Belehrad

Belehrad je vychádzajúca hviezda. V posledných rokoch priťahuje srbské hlavné mesto pozornosť investorov z celého sveta, ktorí si uvedomujú bohatý potenciál tohto rastúceho centra juhovýchodnej Európy. S populáciou 1,6 milióna obyvateľov sa Belehrad podieľa na hrubom národnom produkte Srbska viac ako 401 TP7 biliónov a nízke prevádzkové náklady a sadzby dane z príjmu právnických osôb naďalej priťahujú priame zahraničné investície do tejto rastúcej ekonomiky. Navyše, vynikajúca dostupnosť vysokokvalifikovanej a cenovo dostupnej pracovnej sily viedla časopis FDI Magazine k tomu, že Belehrad zaradil medzi Európske mestá budúcnosti z hľadiska nákladovej efektívnosti.

- ▶ Zdroj vysokokvalifikovanej pracovnej sily s nadpriemernou nezamestnanosťou
- ▶ 11 univerzít (4 verejné a 7 súkromných) s viac ako 150 000 študentmi
- ▶ Vysoká úroveň ekonomického rastu v priemere takmer 7% za posledné tri roky



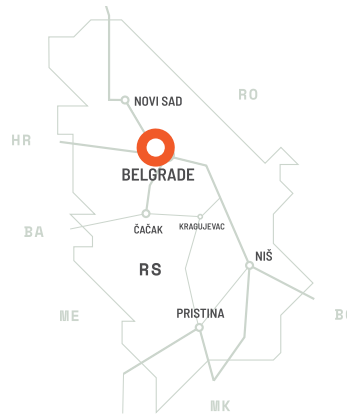
HLAVNÉ MESTÁ

Stred Belehradu 10 km

Medzinárodné letisko 10 km

Budapešť 360 km

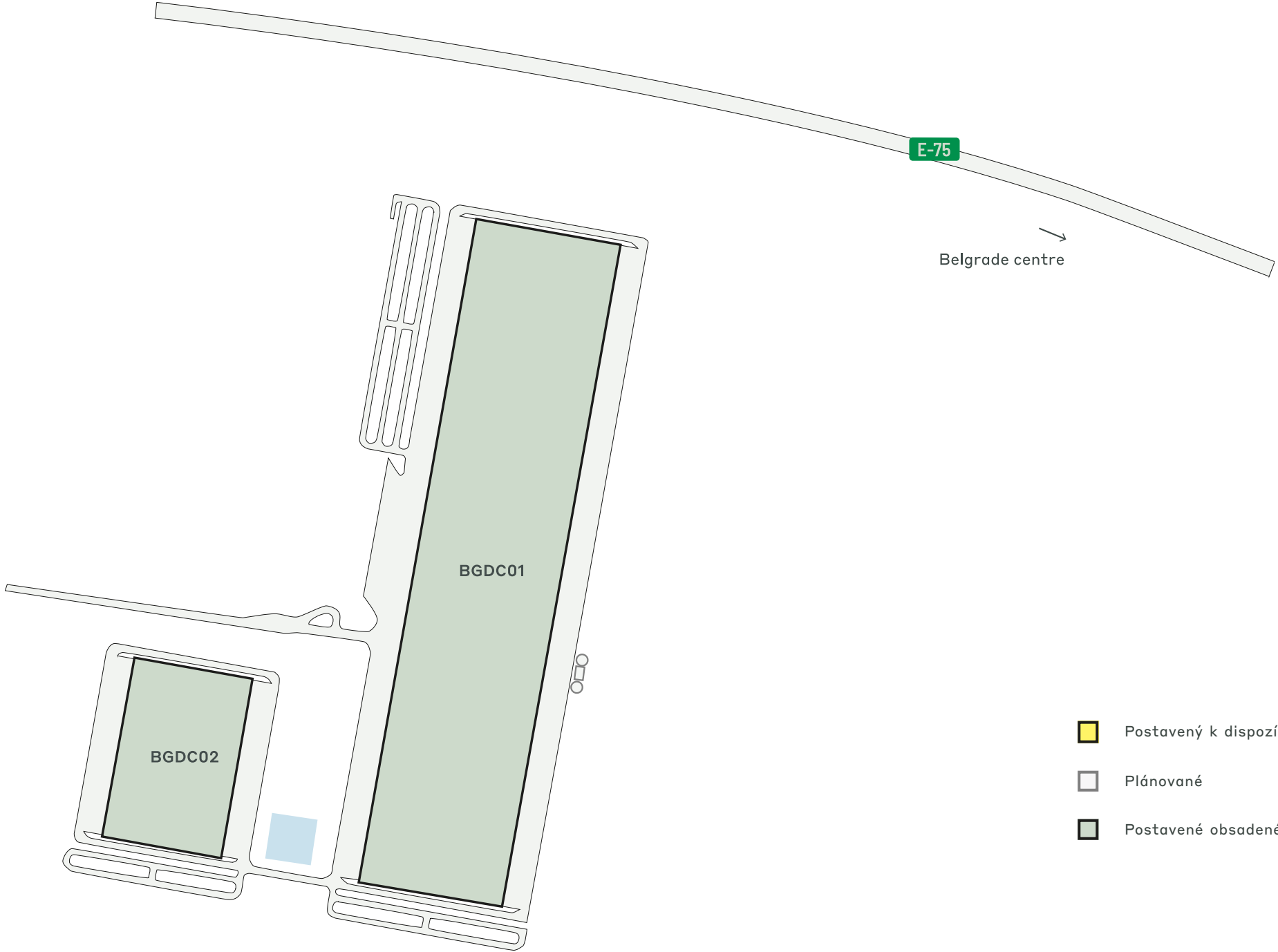
Záhreb 369 km



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Bezprostredná blízkosť hlavného belehradského trhu s približne 1,7 milióna obyvateľov
- ▶ Jednotky od 2 500 do viac ako 30 000 m²
- ▶ Vynikajúce spojenie do centra mesta so železničnou stanicou, colnicou a zastávkami prímestských autobusov v blízkosti





- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Belehrad City

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

135 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

27,50 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Mercator

Mercata VT

Wagen International -
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Petar Kolognat
Riaditeľ obchodného rozvoja

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA