



CTPark Belgrad City



ctp

RS

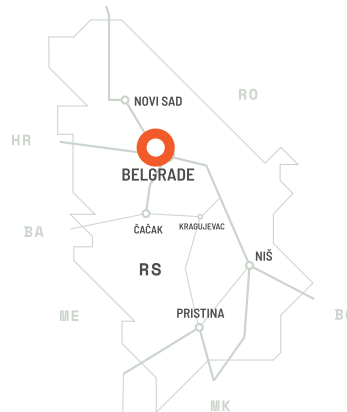
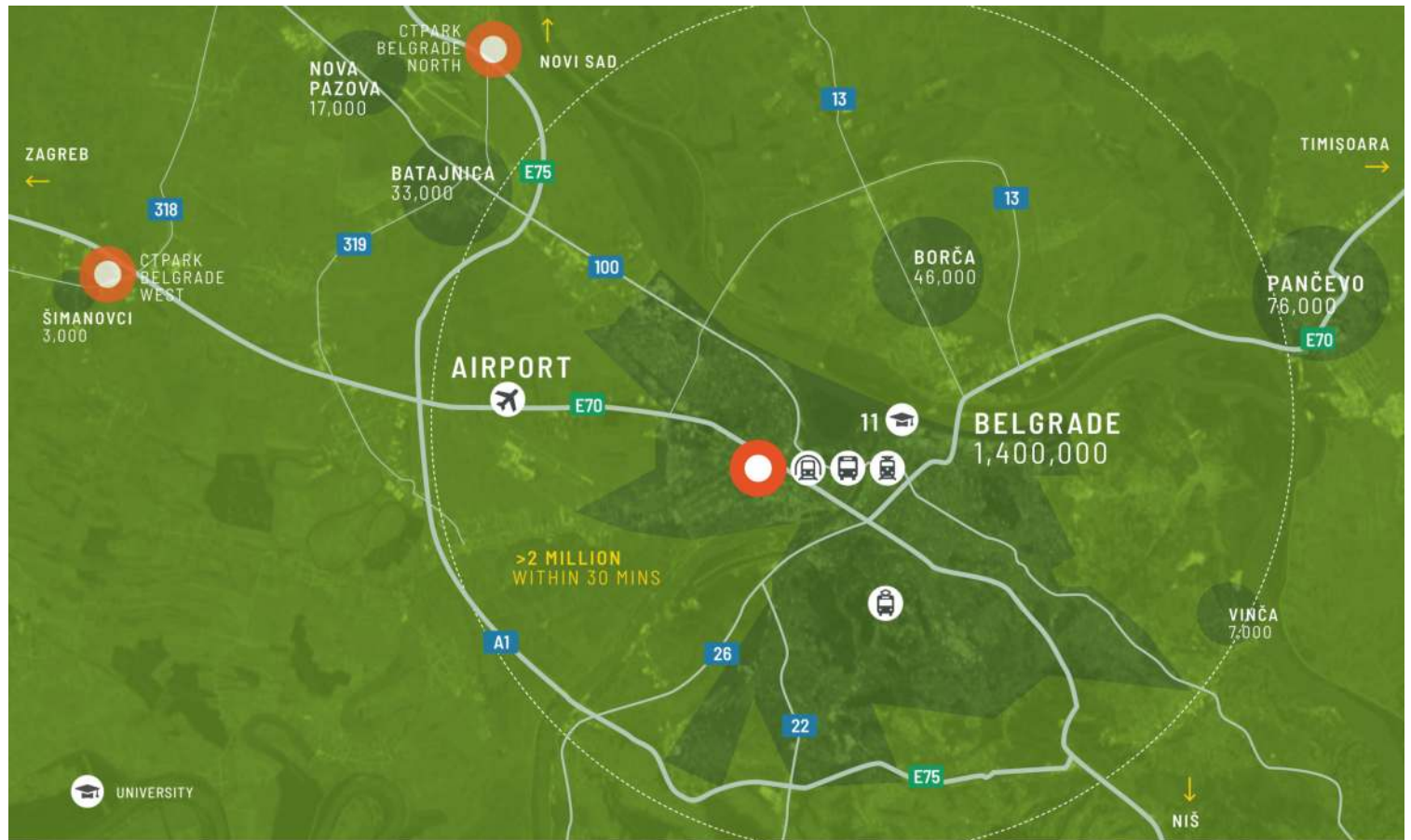
Belgrad

Belgradul este steaua în ascensiune. În ultimii ani, capitala Serbiei a atras atenția investitorilor din întreaga lume, care recunosc bogatul potențial al acestui punct fierbinte în creștere din sud-estul Europei. Cu o populație de 1,6 milioane de locuitori, Belgradul reprezintă peste 401 TP7 trilioane din produsul național brut al Serbiei, iar costurile de operare și ratele de impozitare a profiturilor reduse continuă să atragă investiții străine directe (ISD) în această economie în creștere. Mai mult, disponibilitatea excelentă a forței de muncă înalt calificate și accesibile a determinat revista FDI să numească Belgradul unul dintre orașele europene ale viitorului pentru eficiența costurilor.

- ▶ Forță de muncă înalt calificată cu șomaj peste medie
- ▶ 11 universități (4 publice și 7 private) cu peste 150.000 de studenți
- ▶ Nivel ridicat de creștere economică, în medie de aproape 7% în ultimii trei ani

MARILE ORAŞE

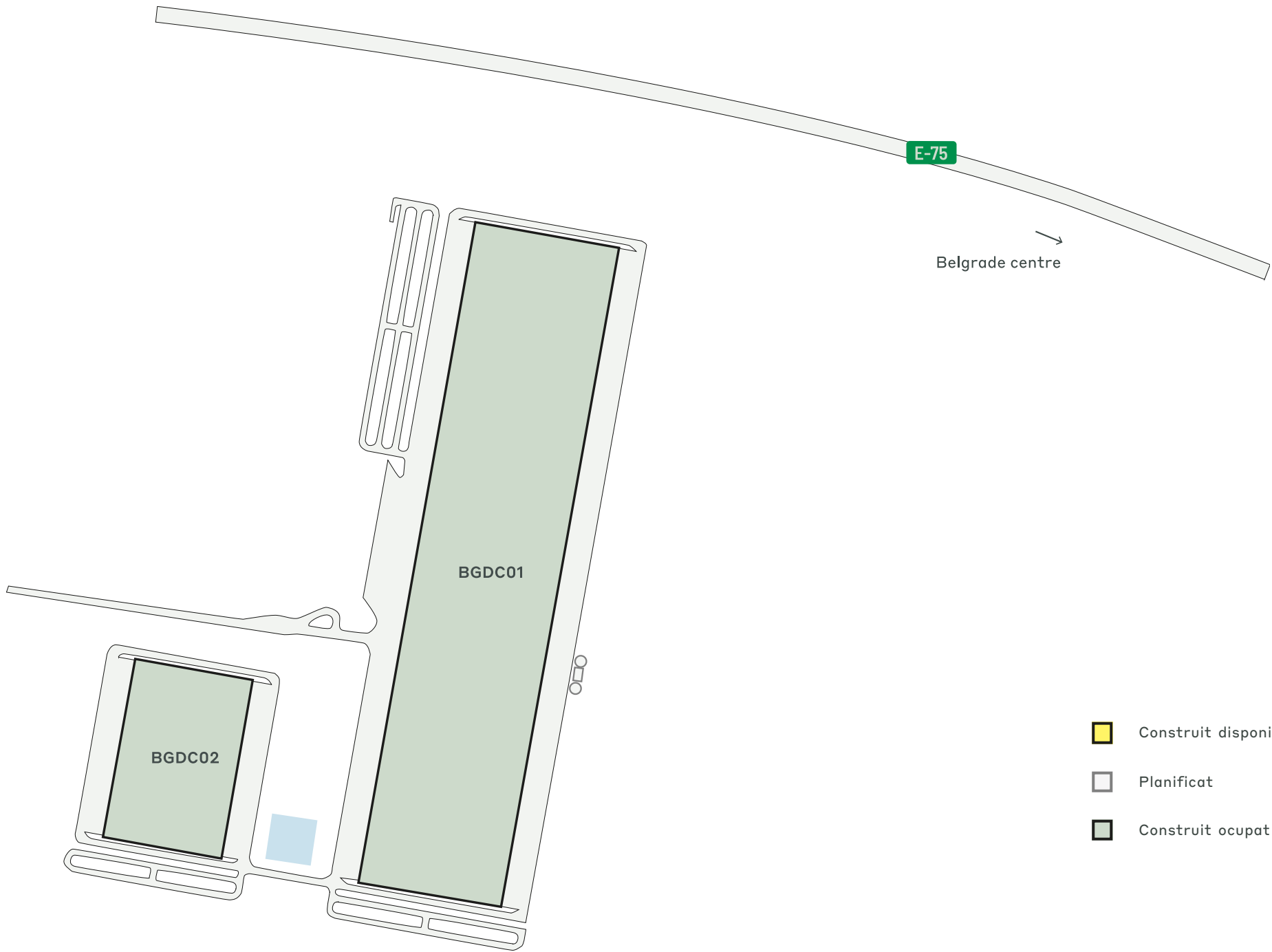
Centrul Belgradului	10 km
.....	
Aeroport internațional	10 km
.....	
Budapesta	360 km
.....	
Zagreb	369 km



CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Apropierea imediată de principala piață din Belgrad, cu aproximativ 1,7 milioane de locuitori
- ▶ Unități de la 2.500 la peste 30.000 m²
- ▶ Conexiuni excelente cu centrul orașului, cu stația de cale ferată, vama și stațiile de autobuz din apropiere.





- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Belgrad City

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

135.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

27,50 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Mercator

Mercata VT

Wagen International -
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



Petar Kolognat
Director Dezvoltare Afaceri

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA