



CTPark Belgrad City



ctp

RS

Belgrad

Belgrad to wschodząca gwiazda. W ostatnich latach stolica Serbii przyciągnęła uwagę inwestorów z całego świata, którzy dostrzegają bogaty potencjał tego rozwijającego się centrum Europy Południowo-Wschodniej. Z 1,6-milionową populacją, Belgrad generuje ponad 4015 ton PKB Serbii, a niskie koszty operacyjne i stawki podatku dochodowego od osób prawnych nadal przyciągają bezpośrednie inwestycje zagraniczne (BIZ) do tej rozwijającej się gospodarki. Co więcej, doskonała dostępność wysoko wykwalifikowanej i niedrogiej siły roboczej sprawiła, że magazyn FDI Magazine uznał Belgrad za jedno z Europejskich Miast Przyszłości pod względem efektywności kosztowej.

- ▶ Wysoko wykwalifikowana siła robocza z ponadprzeciętnym bezrobociem
- ▶ 11 uniwersytetów (4 publiczne i 7 prywatnych), na których studiuje ponad 150 000 studentów
- ▶ Wysoki poziom wzrostu gospodarczego, wynoszący średnio prawie 7% w ciągu ostatnich trzech lat

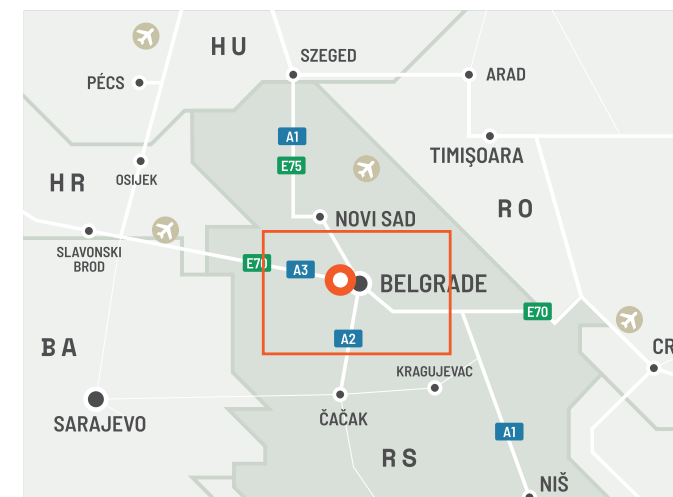
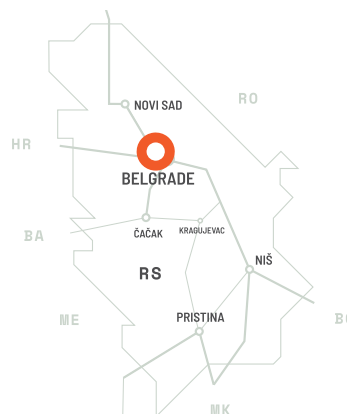
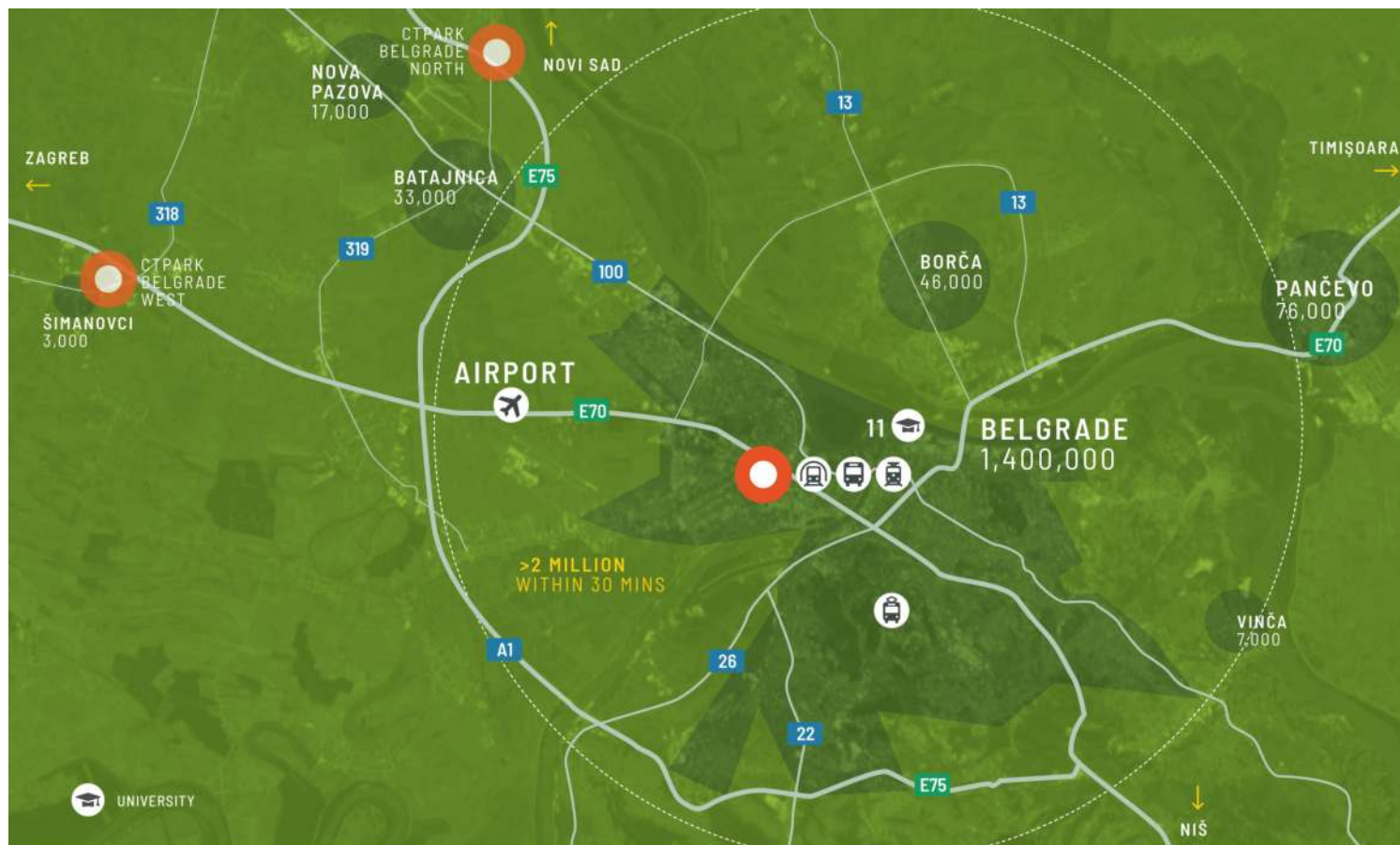
GLÓWNE MIASTA

Centrum
Belgradu 10 km

Międzynarodowe
lotnisko 10 km

Budapeszt 360 km

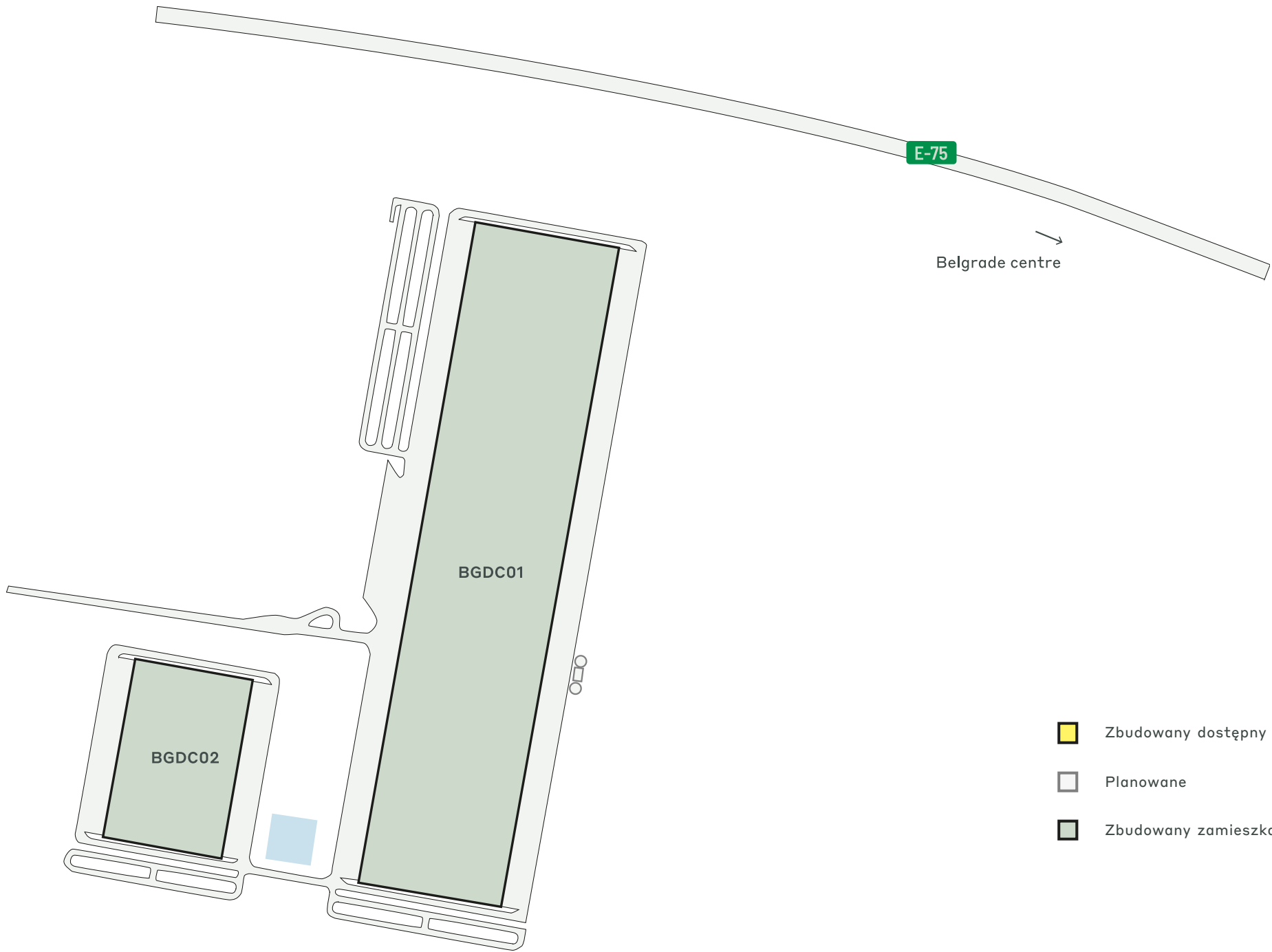
Zagrzeb 369 km



FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośrednia bliskość głównego rynku w Belgradzie z około 1,7 mln mieszkańców
- ▶ Jednostki o powierzchni od 2 500 do ponad 30 000 m²
- ▶ Doskonałe połączenia z centrum miasta, z dworcem kolejowym, budynkiem urzędu celnego i przystankami autobusów podmiejskich w pobliżu.





-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Belgrad City

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

135 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

27,50 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Mercator

Mercata VT

Wagen International -
SAG/Autonet

Leśnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Petar Kolognat
Dyrektor Rozwoju Biznesu

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA