



CTPark Belgrade City



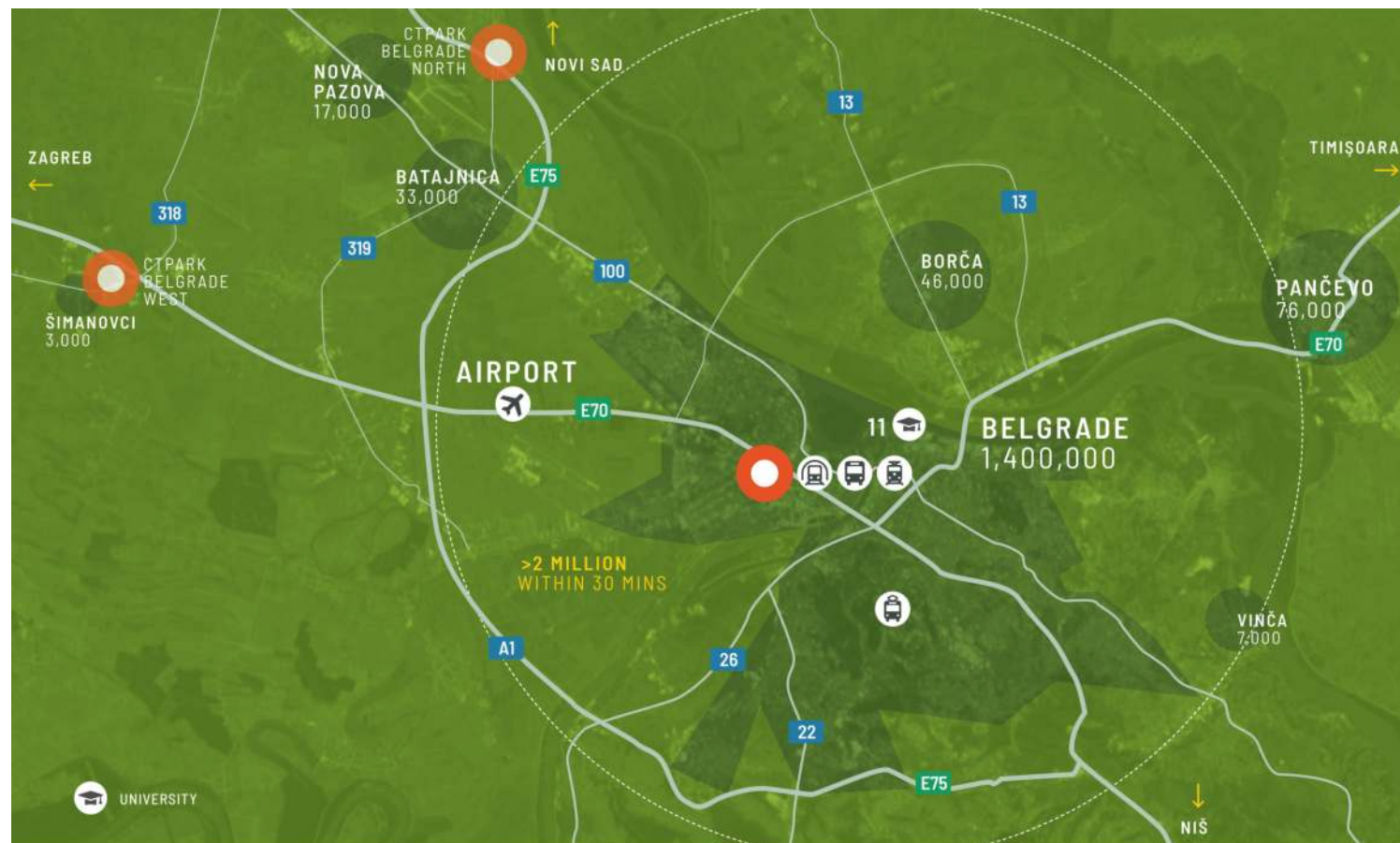
ctp

RS

Belgrado

Belgrado è la stella nascente. Negli ultimi anni, la capitale serba ha attirato l'attenzione di investitori da tutto il mondo, che riconoscono il ricco potenziale di questa fiorente meta turistica dell'Europa sud-orientale. Con una popolazione di 1,6 milioni di abitanti, Belgrado rappresenta oltre il 40% del prodotto interno lordo serbo, e i bassi costi operativi e le basse aliquote fiscali per le società continuano ad attrarre investimenti diretti esteri (IDE) in questa economia in crescita. Inoltre, l'eccellente disponibilità di manodopera altamente qualificata e a prezzi accessibili ha portato la rivista FDI Magazine a nominare Belgrado una delle sue Città Europee del Futuro per l'efficienza dei costi.

- ▶ Bacino di manodopera altamente qualificato con tasso di disoccupazione superiore alla media
- ▶ 11 università (4 pubbliche e 7 private) con oltre 150.000 studenti
- ▶ Elevato livello di crescita economica, con una media di quasi il 7% negli ultimi tre anni



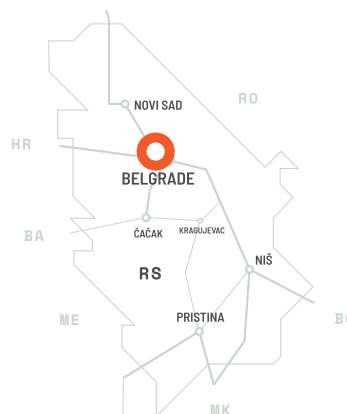
GRANDI CITTÀ

Belgrade center 10 km

International Airport 10 km

Budapest 360 km

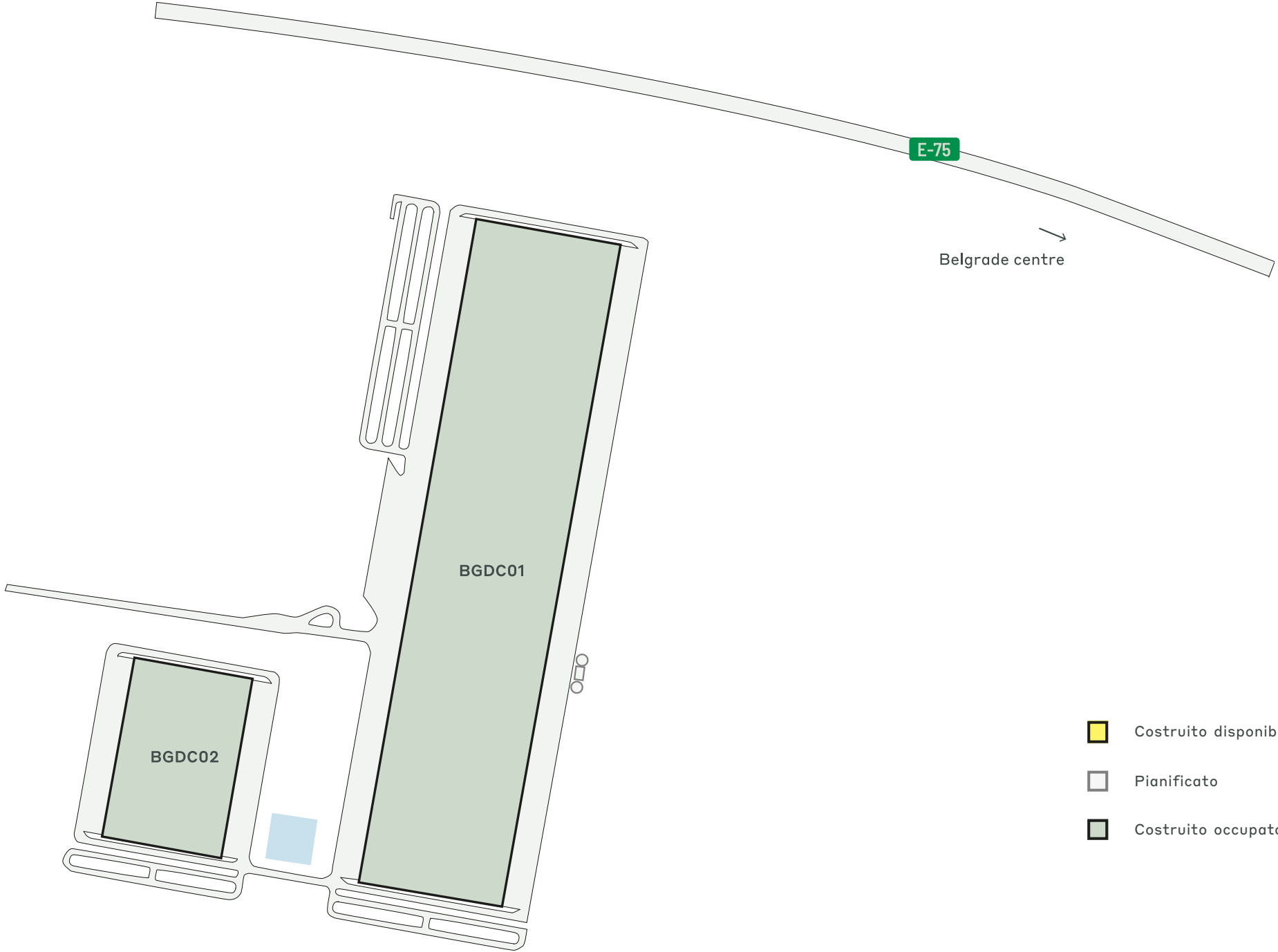
Zagreb 369 km



CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Vicinanza immediata al mercato principale di Belgrado con circa 1,7 milioni di abitanti
- ▶ Unità da 2.500 a oltre 30.000 m²
- ▶ Ottimi collegamenti con il centro città, con la stazione ferroviaria, la dogana e le fermate degli autobus per pendolari nelle vicinanze





- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Belgrade City

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m²

AREA EDIFICATA

135.000 m²

SUPERFICIE TOTALE

27,50 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Mercator

Mercata VT

Wagen International -
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kolognat

Direttore dello sviluppo
aziendale

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

CONTATTAMI