

CTPark Belgrade City



RS

ctp

BENEFICI DELLA REGIONE

Belgrado

Belgrado è la stella nascente. Negli ultimi anni, la capitale serba ha attirato l'attenzione di investitori da tutto il mondo, che riconoscono il ricco potenziale di questa fiorente meta turistica dell'Europa sud-orientale. Con una popolazione di 1,6 milioni di abitanti, Belgrado rappresenta oltre il 40% del prodotto interno lordo serbo, e i bassi costi operativi e le basse aliquote fiscali per le società continuano ad attrarre investimenti diretti esteri (IDE) in questa economia in crescita. Inoltre, l'eccellente disponibilità di manodopera altamente qualificata e a prezzi accessibili ha portato la rivista FDI Magazine a nominare Belgrado una delle sue Città Europee del Futuro per l'efficienza dei costi.

- ▶ Bacino di manodopera altamente qualificato con tasso di disoccupazione superiore alla media
- ▶ 11 università (4 pubbliche e 7 private) con oltre 150.000 studenti
- ▶ Elevato livello di crescita economica, con una media di quasi il 7% negli ultimi tre anni

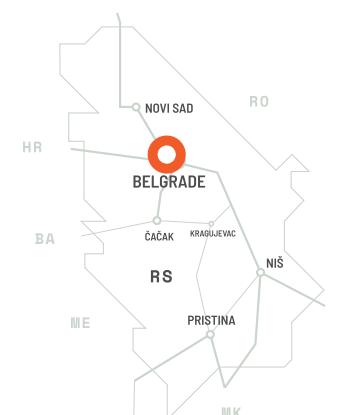
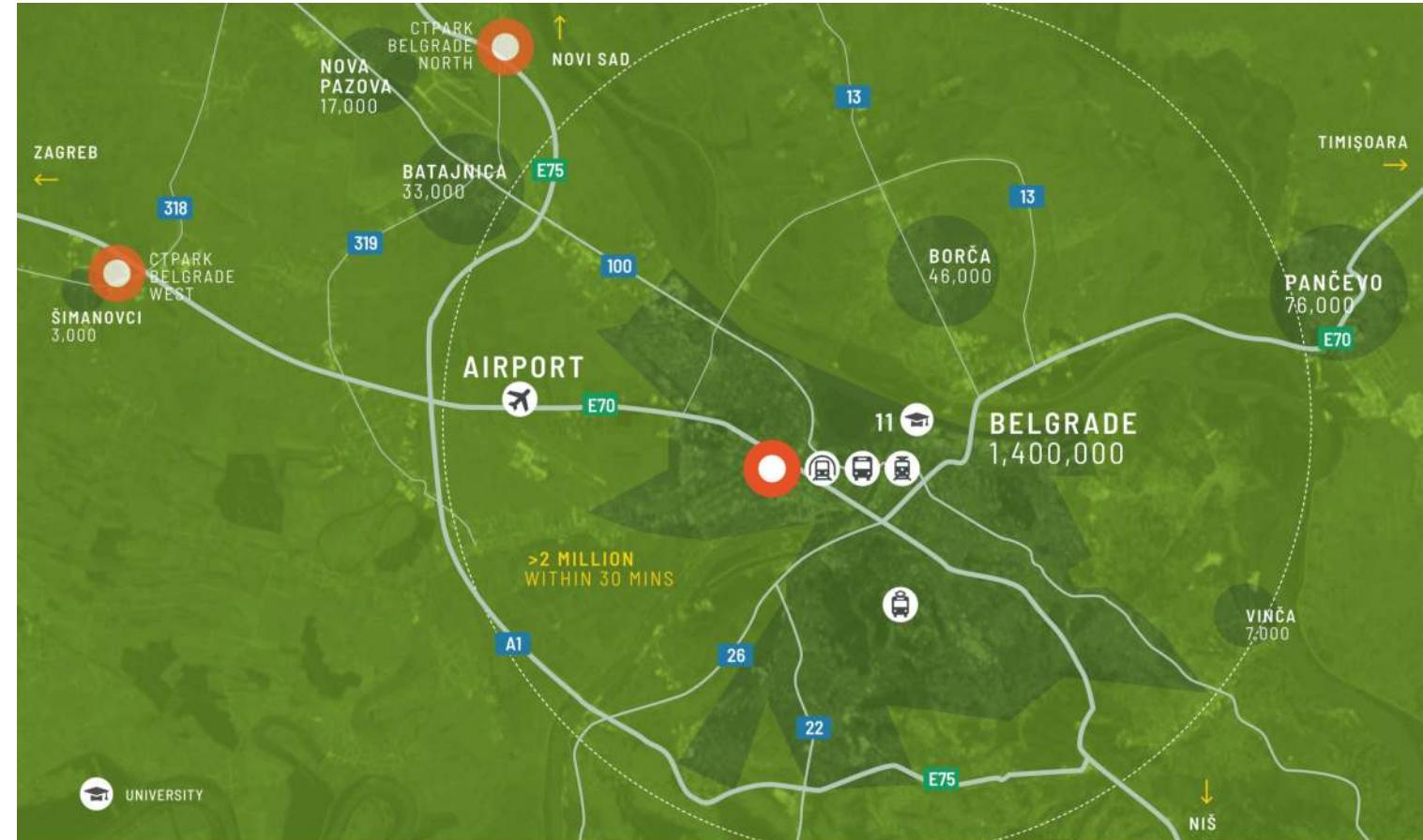
GRANDI CITTÀ

Belgrade center 10 km

International Airport 10 km

Budapest 360 km

Zagreb 369 km

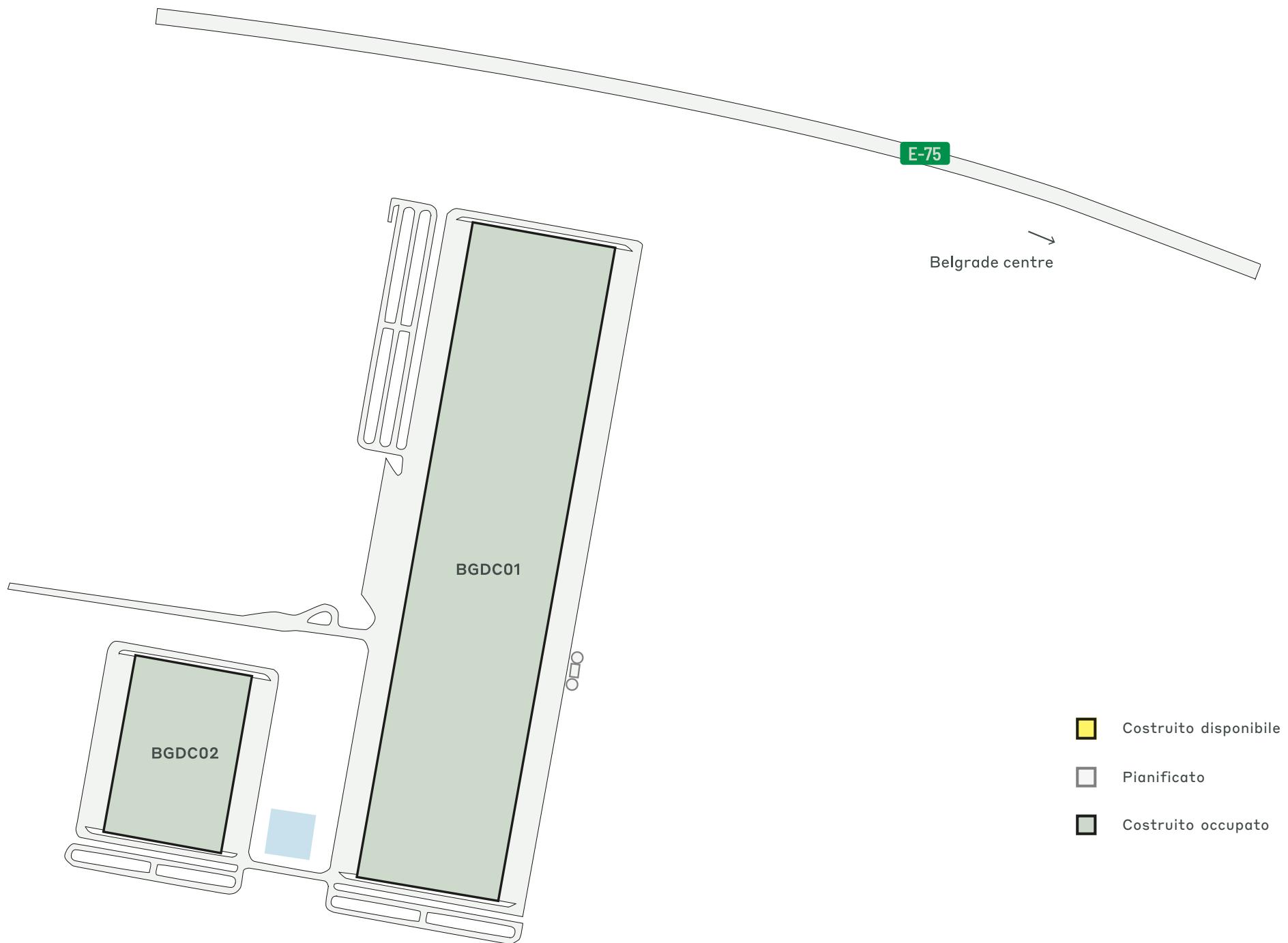


ACCESSO LOCALE

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Vicinanza immediata al mercato principale di Belgrado con circa 1,7 milioni di abitanti
- Unità da 2.500 a oltre 30.000 m²
- Ottimi collegamenti con il centro città, con la stazione ferroviaria, la dogana e le fermate degli autobus per pendolari nelle vicinanze





DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Belgrade City

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m²

AREA EDIFICATA

135.000 m²

SUPERFICIE TOTALE

27,50 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE VICINANZE

Mercator

Mercata VT

Wagen International - SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Petar Kolognat
Direttore dello sviluppo
aziendale
+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu



ctp

