



ctp **ctPark BELGRADE CITY**

ctp



RS

CTPark Belgrád Város

## Belgrád

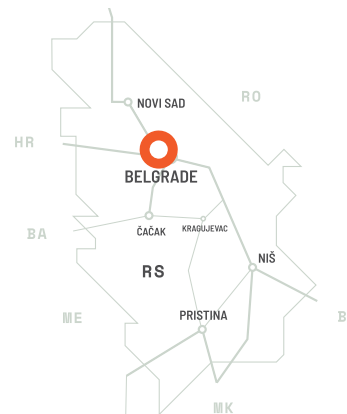
Belgrád a feltörekvő csillag. Az elmúlt években a szerb főváros világszerte felkeltette a befektetők figyelmét, akik felismerték e növekvő délkelet-európai központ gazdag lehetőségeit. 1,6 millió lakosával Belgrád Szerbia bruttó nemzeti termékének több mint 401 000-500 000-ét teszi ki, az alacsony működési költségek és társasági adókulcsok pedig továbbra is vonzzák a külföldi közvetlen befektetéseket ebbe a növekvő gazdaságba. Ráadásul a magasán képzett, megfizethető munkaerő kiváló elérhetősége arra készítette az FDI Magazine-t, hogy Belgrádot a költséghatékonyság tekintetében a jövő európai városai közé sorolja.

- ▶ Magasan képzett munkaerő, átlag feletti munkanélküliséggel
- ▶ 11 egyetem (4 állami és 7 magán), több mint 150 000 hallgatóval
- ▶ Magas szintű gazdasági növekedés, átlagosan csaknem 7% az elmúlt három évben



### MAGYOBB VÁROSOK

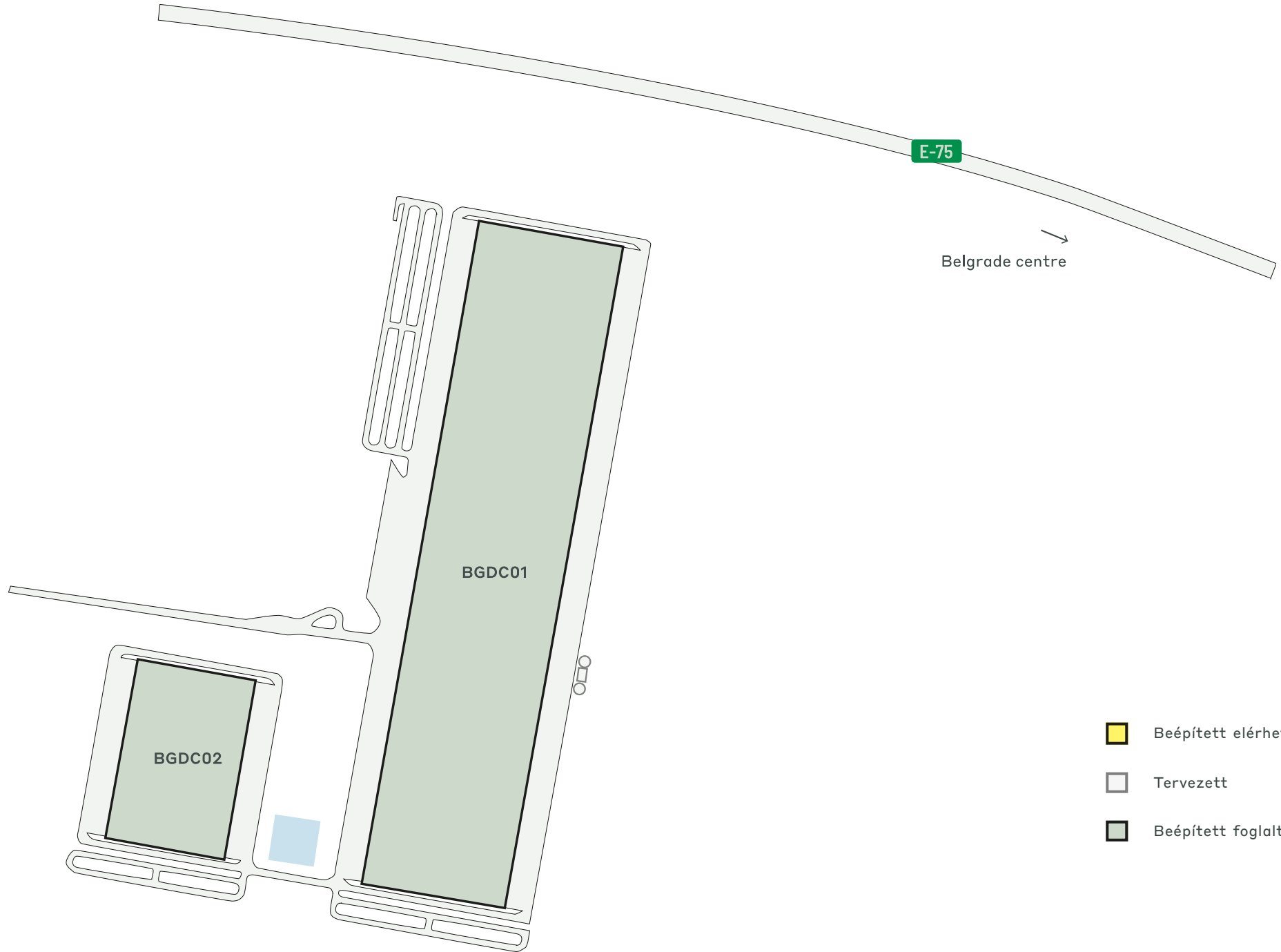
Belgrád központja	10 km
Nemzetközi repülőtér	10 km
Budapest	360 km
Zágráb	369 km



PARK JELLEMZŐI

- ▶ Közvetlen közelség a mintegy 1,7 millió lakosú Belgrád fő piacához.
- ▶ 2.500 és több mint 30.000 m2 közötti egységek
- ▶ Kiváló összeköttetés a belvárossal, vasútállomás, vámház és ingázó buszmegállók a közelben.





- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Belgrád Város

ÉRHETŐ EL MOST

0 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

135 000 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

27,50 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A  
KÖZELBEN

Mercator

Mercata VT

Wagen International –  
SAG/Autonet

Lesnina S – XXXLutz

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Petar Kognat**  
Business Development Director

+381 66 888 9762  
petar.kognat@ctp.eu



KERESS MEG

