



CTPark Belgrad Stadt



ctp

RS

REGIONALE VORTEILE

Belgrad

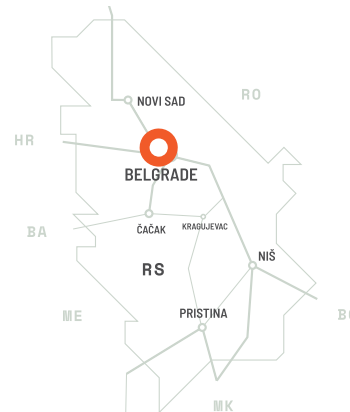
Belgrade is the rising star. In recent years, the Serbian capital has attracted the attention of investors across the globe, who recognise the rich potential of this growing Southeastern European hotspot. With a population of 1.6 million, Belgrade accounts for over 40% of Serbia's gross national product, and low operating costs and corporate tax rates continue to attract FDI into this growing economy. What's more, the excellent availability of highly skilled, affordable labor led FDI Magazine to name Belgrade one of its European Cities of the Future for cost effectiveness.

- ▶ Hochqualifizierter Arbeitskräftepool mit überdurchschnittlicher Arbeitslosigkeit
- ▶ 11 Universitäten (4 öffentliche und 7 private) mit über 150.000 Studenten
- ▶ Hohes Wirtschaftswachstum von durchschnittlich fast 7% in den letzten drei Jahren



GROSSSTÄDTE

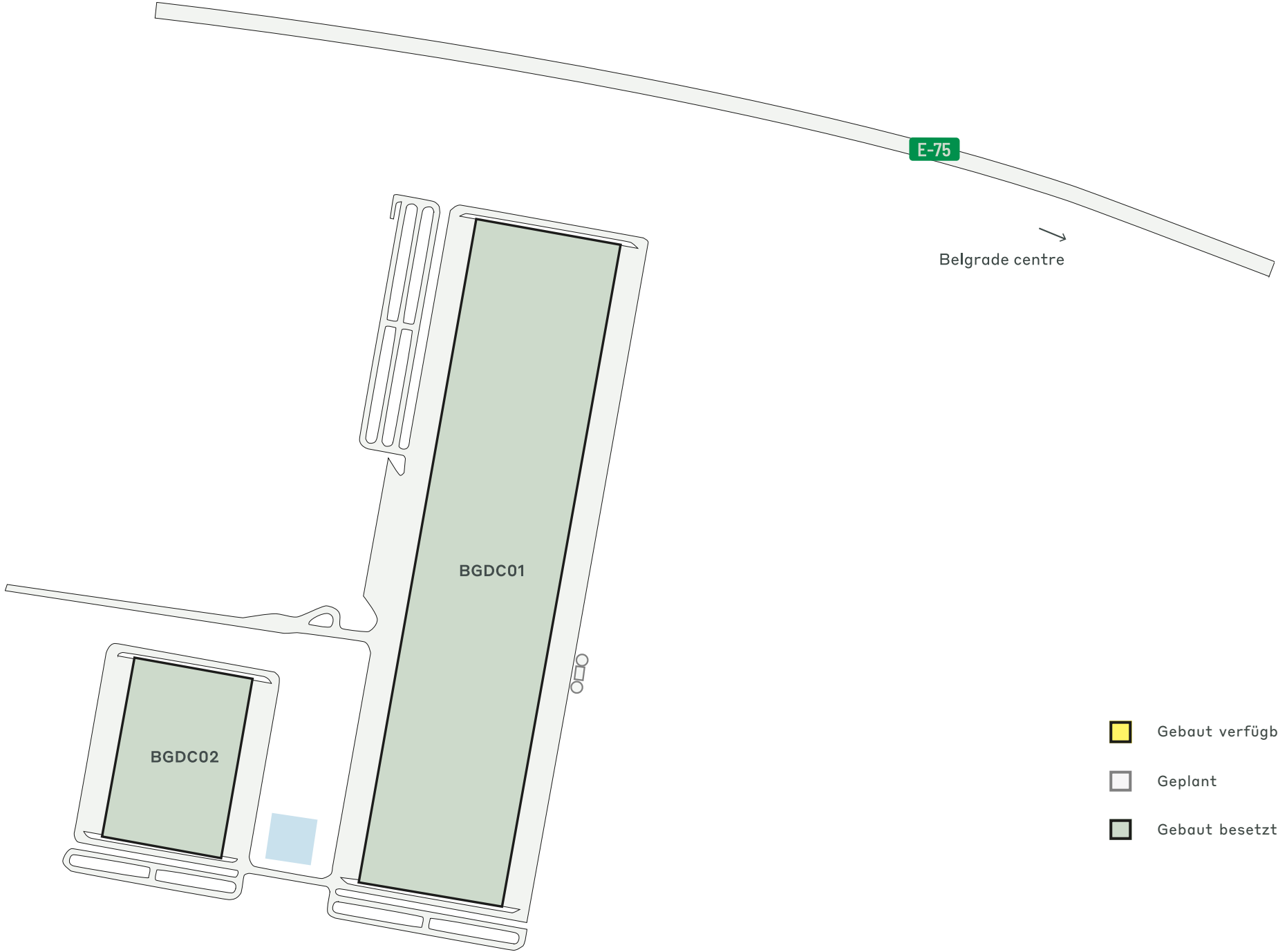
| | |
|---------------------------|--------|
| Zentrum von Belgrad | 10 km |
| Internationaler Flughafen | 10 km |
| Budapest | 360 km |
| Zagreb | 369 km |



PARKMERKMALE

- ▶ Unmittelbare Nähe zum Hauptmarkt von Belgrad mit rund 1,7 Millionen Einwohnern
- ▶ Einheiten von 2.500 bis über 30.000 m²
- ▶ Hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum, mit Bahnhof, Zollhaus und Pendlerbushaltestellen in der Nähe





- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Belgrad Stadt

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

135.000 m²

GESAMTFLÄCHE

27,50 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Mercator

.....
Mercata VT

.....
Wagen International -
SAG/Autonet

.....
Lesnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**




SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



Petar Kolognat
Direktor für Marketing und
Geschäftsentwicklung

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH