



CTPark Belgrad Stadt



RS

## REGIONALE VORTEILE

### Belgrad

Belgrade is the rising star. In recent years, the Serbian capital has attracted the attention of investors across the globe, who recognise the rich potential of this growing Southeastern European hotspot. With a population of 1.6 million, Belgrade accounts for over 40% of Serbia's gross national product, and low operating costs and corporate tax rates continue to attract FDI into this growing economy. What's more, the excellent availability of highly skilled, affordable labor led FDI Magazine to name Belgrade one of its European Cities of the Future for cost effectiveness.

- ▶ Hochqualifizierter Arbeitskräftepool mit überdurchschnittlicher Arbeitslosigkeit
- ▶ 11 Universitäten (4 öffentliche und 7 private) mit über 150.000 Studenten
- ▶ Hohes Wirtschaftswachstum von durchschnittlich fast 7% in den letzten drei Jahren

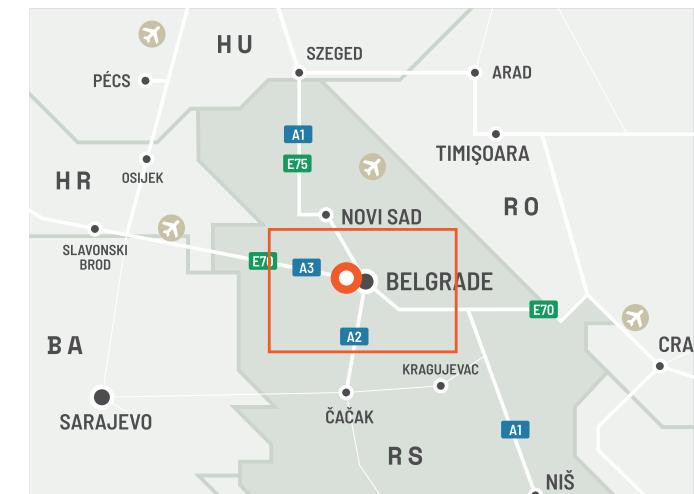
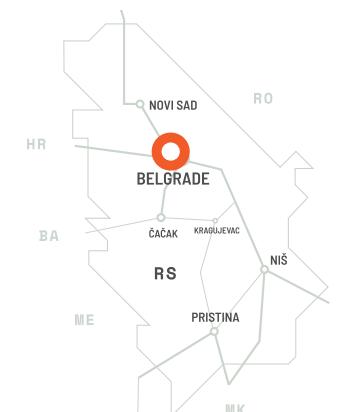
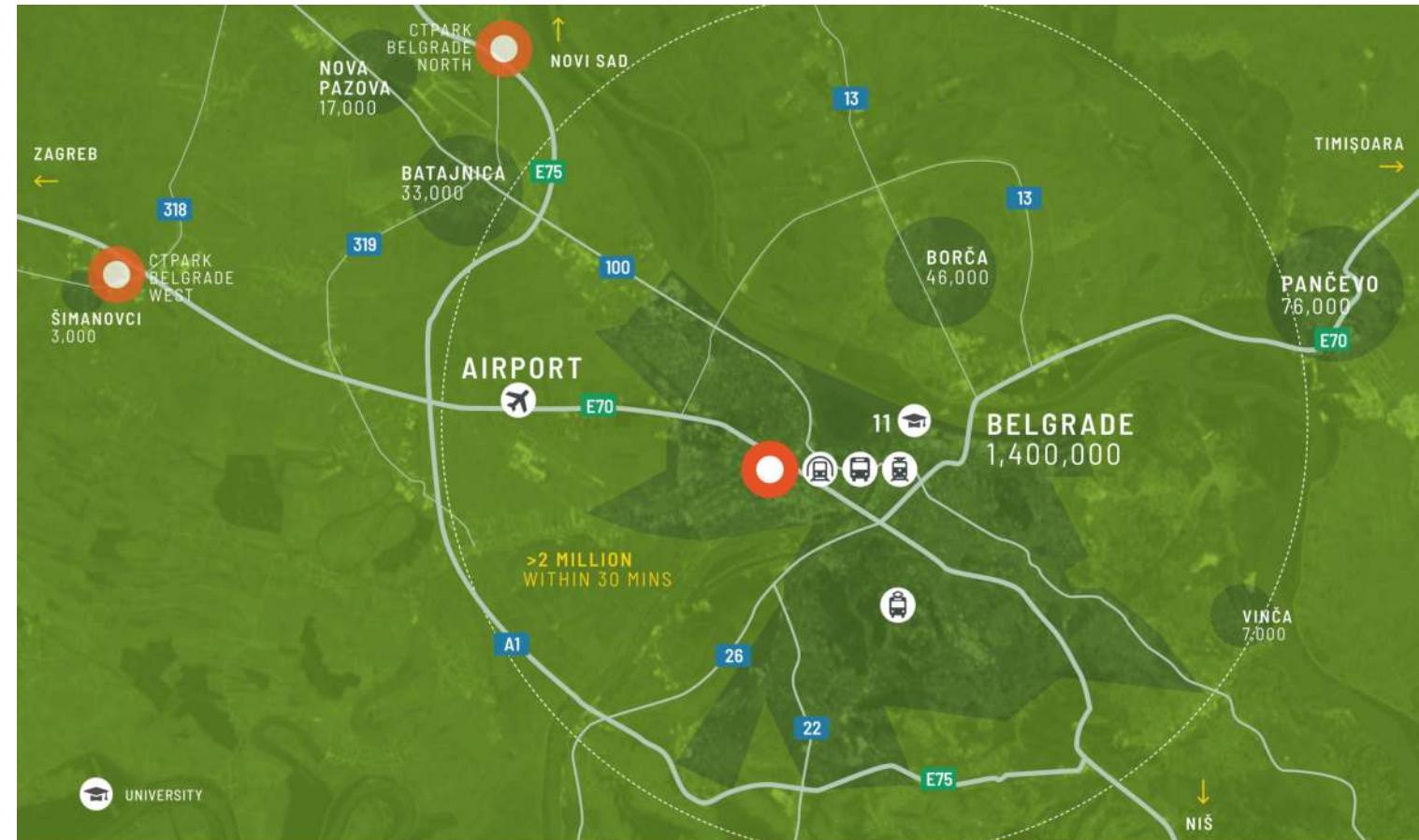
## GROSSSTÄDTE

Zentrum von Belgrad 10 km

Internationaler Flughafen 10 km

Budapest 360 km

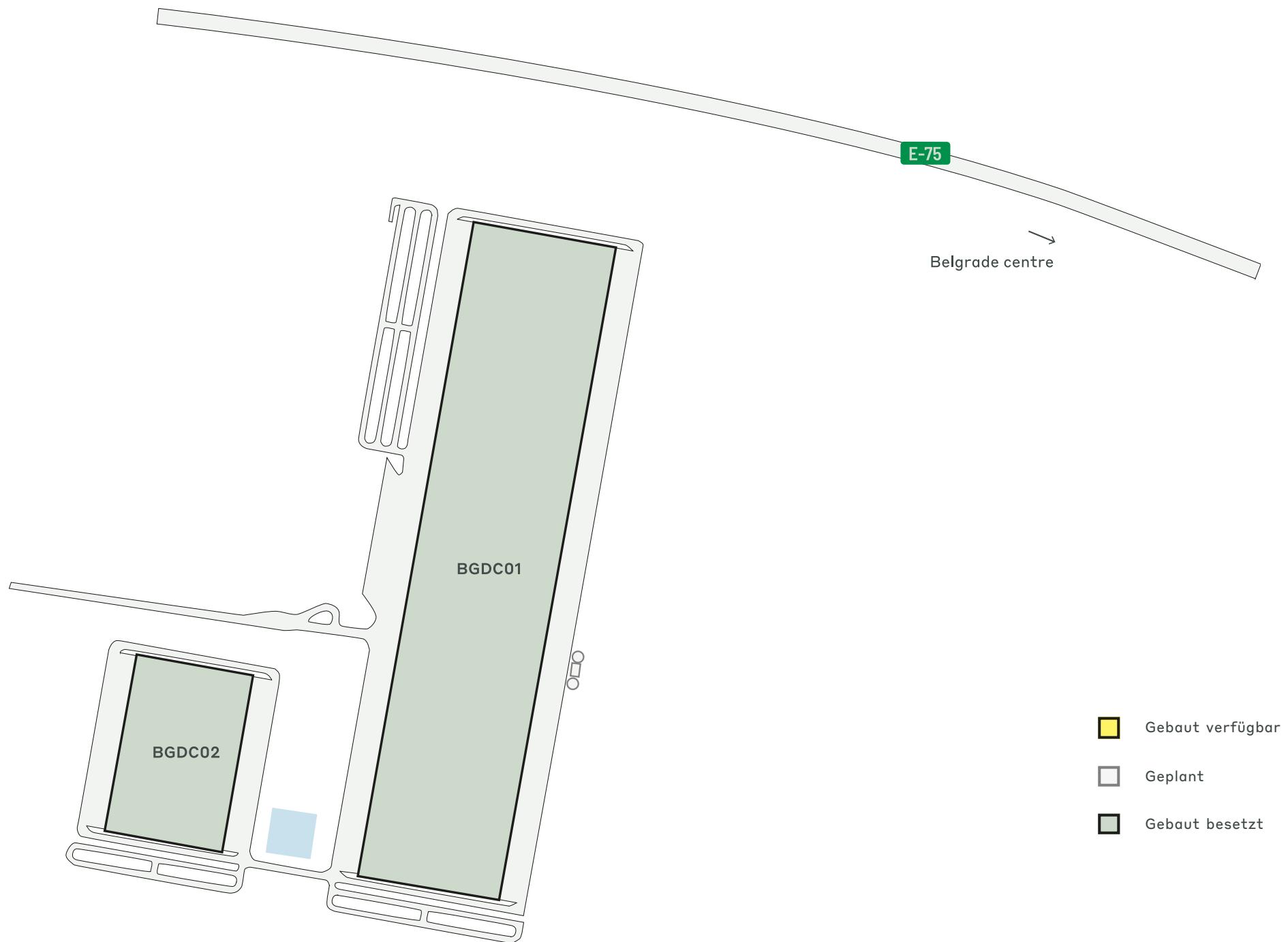
Zagreb 369 km



## PARKMERKMALE

- Unmittelbare Nähe zum Hauptmarkt von Belgrad mit rund 1,7 Millionen Einwohnern
- Einheiten von 2.500 bis über 30.000 m<sup>2</sup>
- Hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum, mit Bahnhof, Zollhaus und Pendlerbushaltestellen in der Nähe





WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Belgrad Stadt

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

135.000 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

27,50 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Mercator

Mercata VT

Wagen International -  
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**KONTAKTIERE MICH**  
**Petar Kolognat**  
Direktor für Marketing und  
Geschäftsentwicklung

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu



ctp

