



CTPark Belgrade City



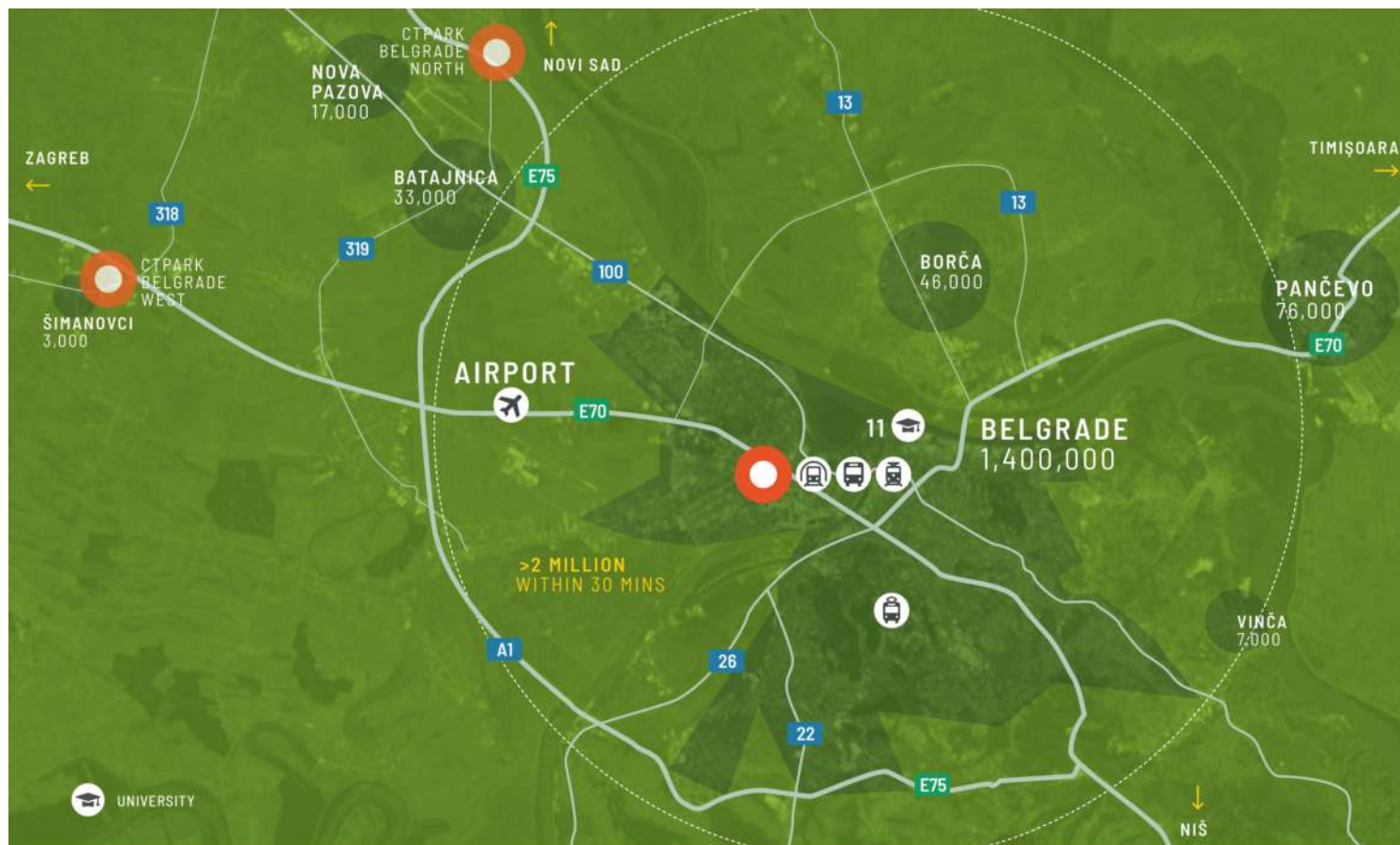
ctp

RS

Bělehrad

Bělehrad je vycházející hvězdou. V posledních letech srbské hlavní město přitahuje pozornost investorů z celého světa, kteří si uvědomují bohatý potenciál tohoto rostoucího centra jihovýchodní Evropy. S populací 1,6 milionu se Bělehrad podílí na hrubém národním produktu Srbska přes 401 TP7T a nízké provozní náklady a sazby daně z příjmu právnických osob i nadále přitahují do této rostoucí ekonomiky přímé zahraniční investice. Navíc vynikající dostupnost vysoce kvalifikované a cenově dostupné pracovní síly vedla časopis FDI Magazine k tomu, že Bělehrad zaradil do žebříčku Evropských měst budoucnosti díky efektivitě nákladů.

- Vysoce kvalifikovaná pracovní síla s nadprůměrnou nezaměstnaností
- 11 univerzit (4 veřejné a 7 soukromých) s více než 150 000 studenty
- Vysoká úroveň ekonomického růstu v průměru téměř 7% za poslední tři roky



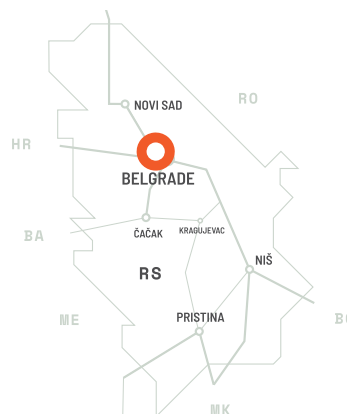
VELKÁ MĚSTA

Střed Bělehradu 10 km

mezinárodní
letišťe 10 km

Budapešť 360 km

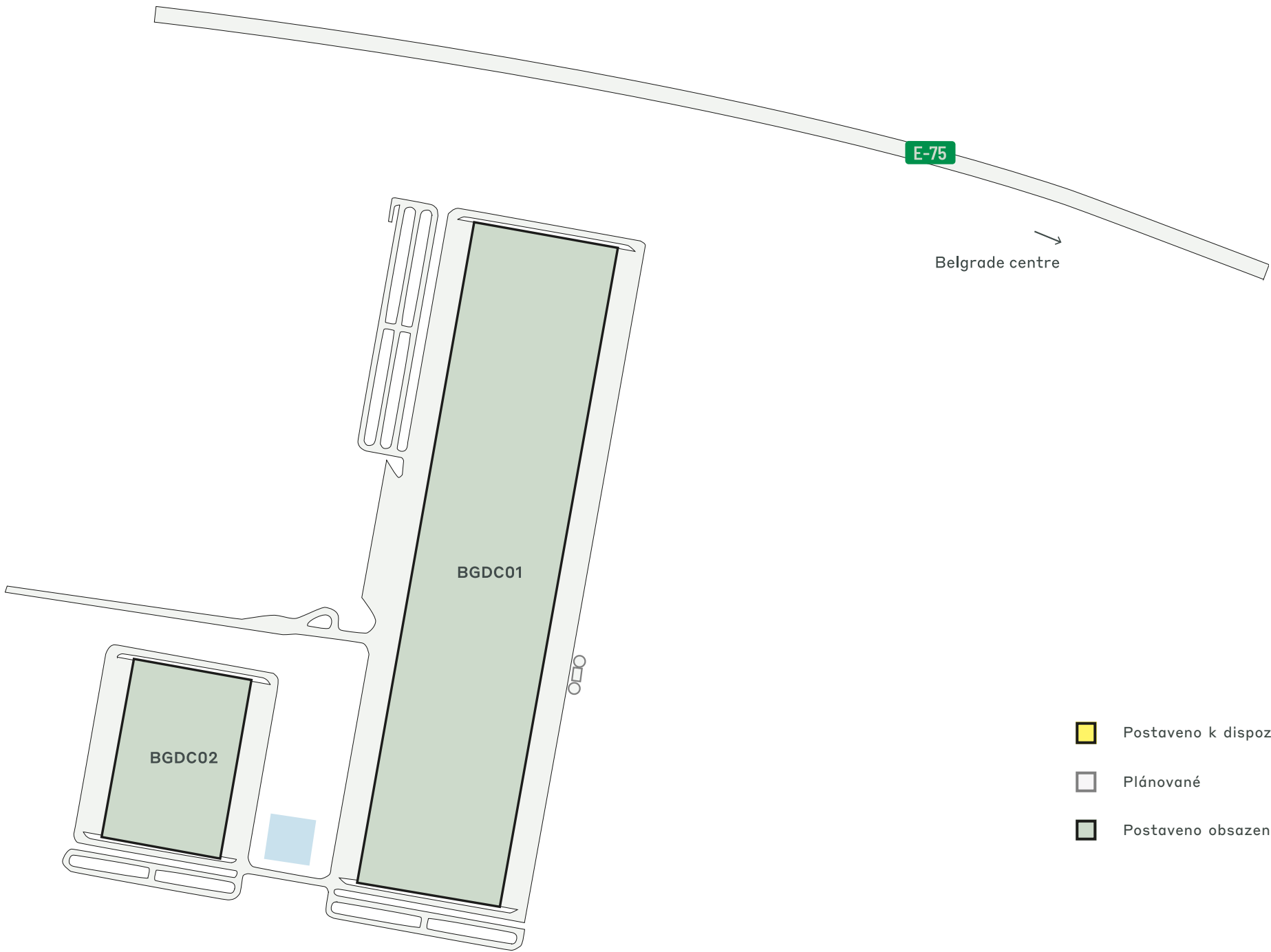
Záhřeb 369 km



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Bezprostřední blízkost hlavního bělehradského trhu s přibližně 1,7 milionu obyvatel.
- ▶ Jednotky od 2 500 do více než 30 000 m²
- ▶ Výborné spojení do centra města, nedaleko je vlakové nádraží, celnice a zastávky příměstských autobusů.





-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Belgrade City

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

135 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

27,50 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Mercator

Mercata VT

Wagen International -
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kolognat
Business Development Director

+381 66 888 9762
petar.kolognat@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS