



ctp ctPark BELGRADE CITY



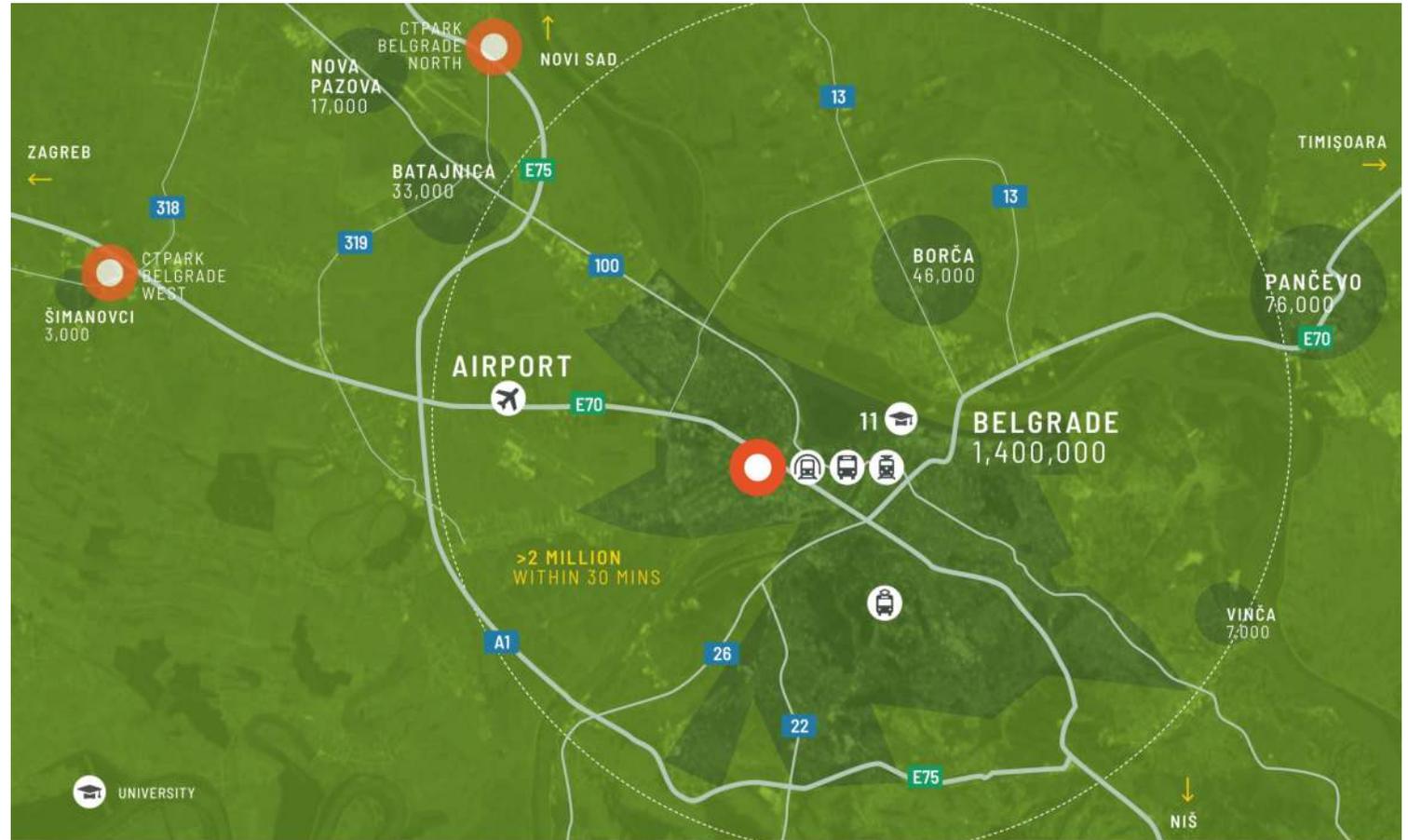
RS

СТРарк Белград Сити

## Белград

Белград е изгряващата звезда. През последните години сръбската столица привлече вниманието на инвеститори от цял свят, които осъзнават богатия потенциал на тази разрастваща се гореща точка в Югоизточна Европа. С население от 1,6 милиона души, Белград представлява над 40% от брутния вътрешен продукт на Сърбия, а ниските оперативни разходи и корпоративни данъчни ставки продължават да привличат преките чуждестранни инвестиции в тази развиваща се икономика. Нещо повече, отличната наличност на висококвалифицирана и достъпна работна ръка накарва списание FDI да обяви Белград за един от европейските градове на бъдещето по отношение на разходната ефективност.

- ▶ Висококвалифицирана работна сила с безработица над средното ниво
- ▶ 11 университета (4 държавни и 7 частни) с над 150 000 студенти
- ▶ Високо ниво на икономически растеж, средно почти 7% през последните три години



### ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Belgrade center 10 км

International Airport 10 км

Будапеща 360 км

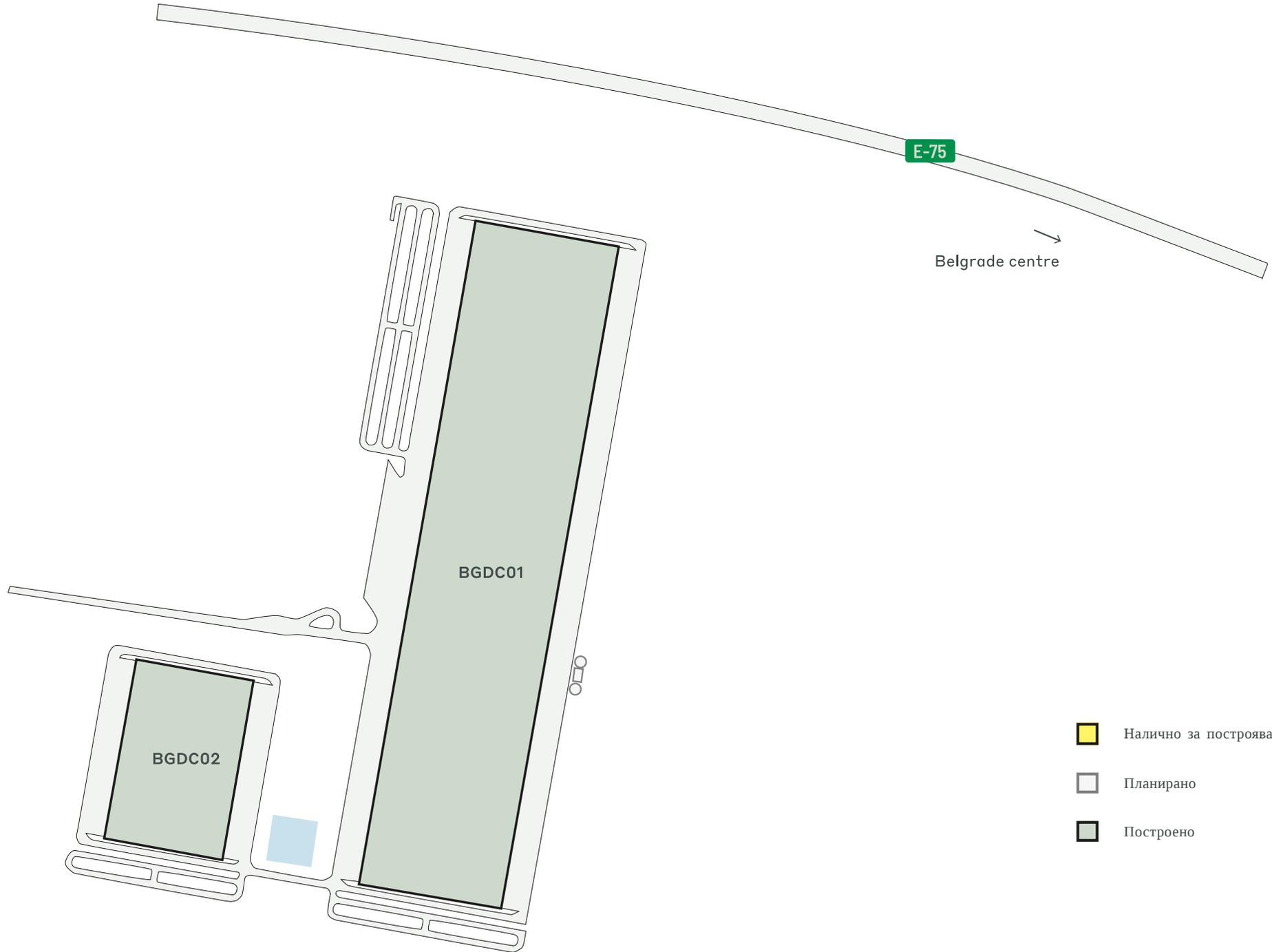
Zagreb 369 км



ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Непосредствена близост до главния пазар на Белград с приблизително 1,7 милиона жители
- ▶ Бройки от 2500 до над 30 000 м<sup>2</sup>
- ▶ Отлични връзки с центъра на града, с жп гара, митница и спирки на крайградски автобуси в близост





КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

# СТPark Белград Сити

НАЛИЧНО СЕГА

0 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

0 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

135 000 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

27,50 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Mercator

Mercata VT

Wagen International -  
SAG/Autonet

Lesnina S - XXXLutz

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

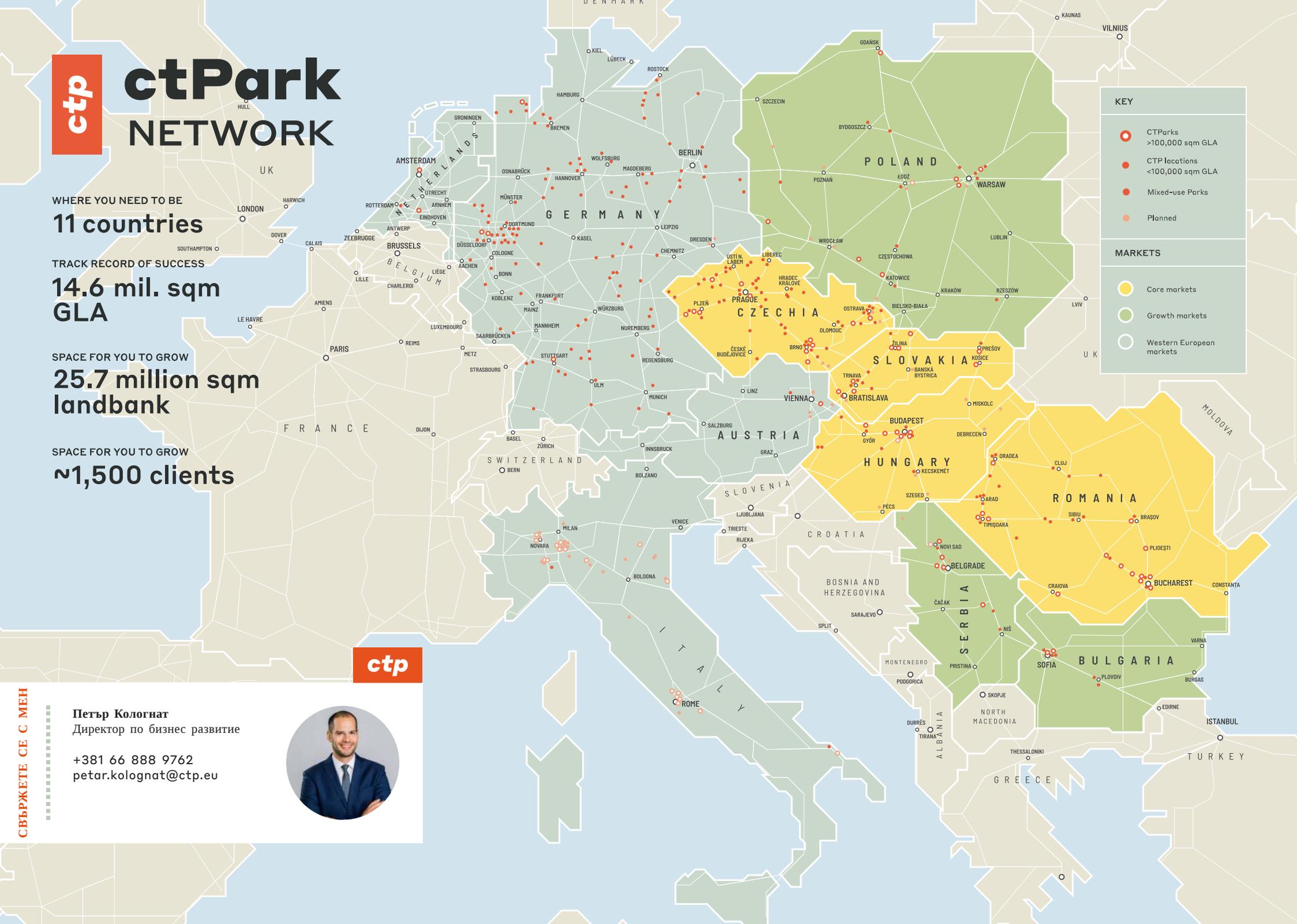
SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

**Петър Кологнат**  
Директор по бизнес развитие

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН