



ctp



RS

CTPark 贝尔格莱德博尔卡

# 贝尔格莱德

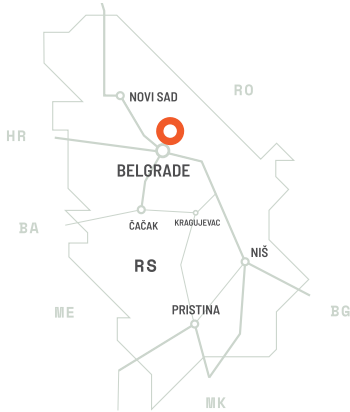
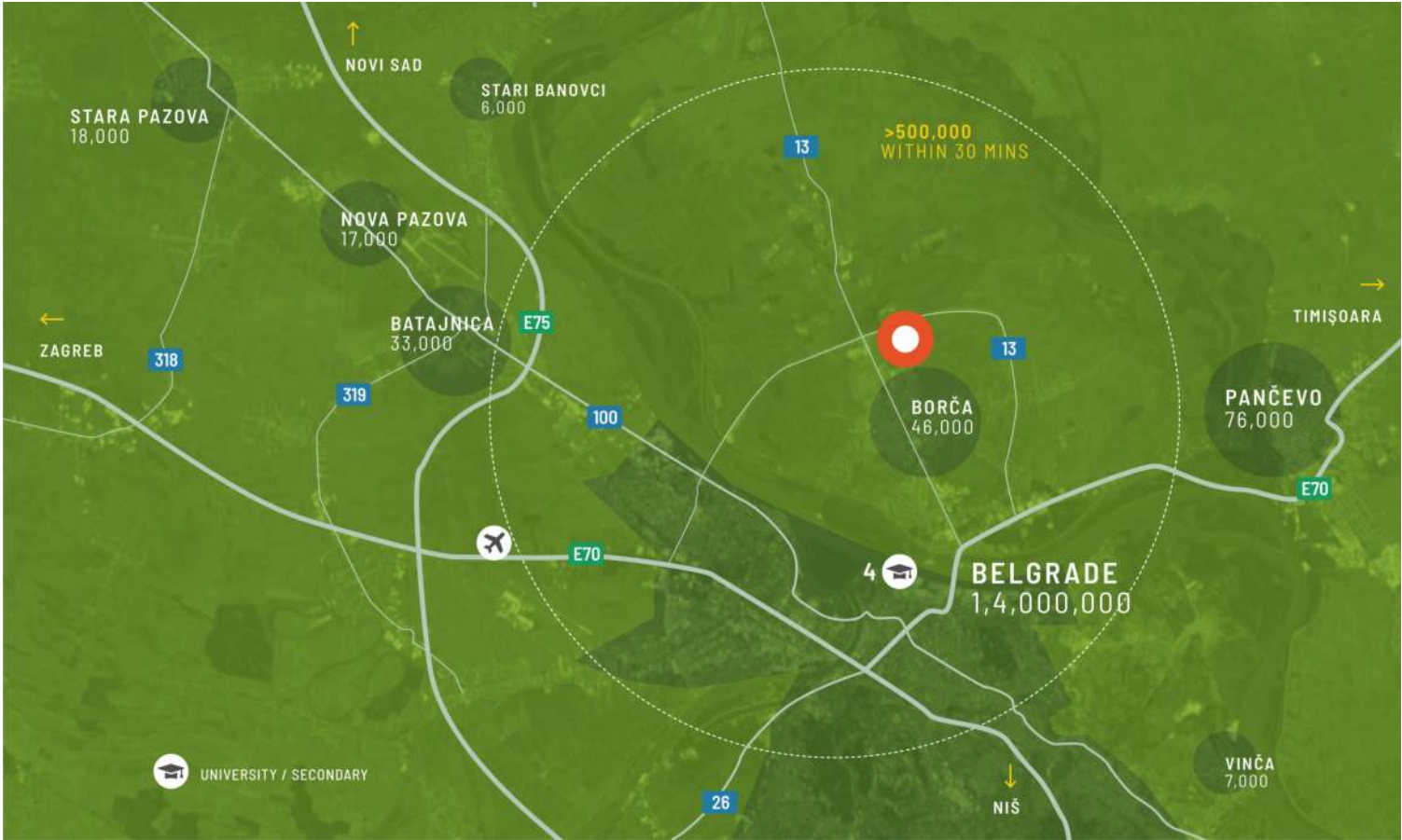
贝尔格莱德的明星正在冉冉升起。近年来，塞尔维亚首都贝尔格莱德吸引了全球投资者的目光，他们认识到这一不断发展的东南欧热点地区的巨大潜力。贝尔格莱德拥有 160 万人口，占塞尔维亚国民生产总值的 40% 以上，低运营成本和企业税率不断吸引外国直接投资进入这个不断发展的经济体。此外，贝尔格莱德拥有技术精湛、经济实惠的劳动力，因此被《外国直接投资》杂志评选为 "欧洲未来成本效益城市 "之一。

- ▶ Capital City of Serbia
- ▶ High market potential
- ▶ Proximity of EU borders
- ▶ 62 University level institutions
- ▶ Advanced infrastructure
- ▶ Large pool of all level employees



## 主要城市

City Center	10	10
机场	15	15
E75	15	20



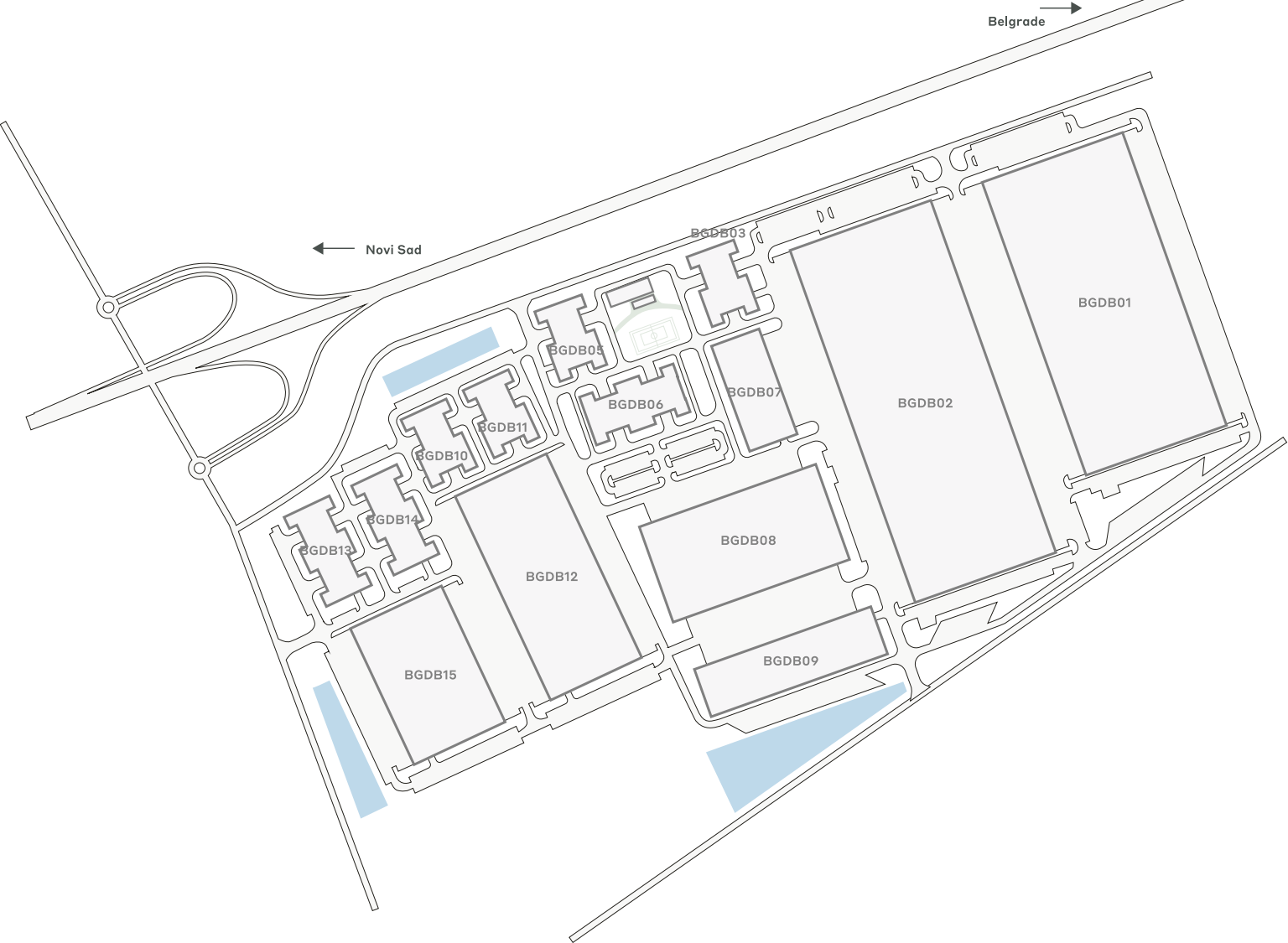


公园特色

- ▶ 位于塞尔维亚首都，靠近欧盟边境，可通往众多大学机构
- ▶ 火车站、海关大楼和通勤巴士站近在咫尺，与市中心的交通四通八达
- ▶ 单位面积从 300 平方米到 50,000 平方米以上



供货情况及交付



BGDB02	61,000 平方米	计划
BGDB01	51,000 平方米	建设中
BGDB12	25,000 平方米	计划
BGDB08	21,000 平方米	计划
BGDB15	16,500 平方米	计划
BGDB09	10,500 平方米	计划
BGDB07	6,500 平方米	建设中
BGDB13	5,000 平方米	计划
BGDB14	5,000 平方米	计划
BGDB06	4,900 平方米	计划
BGDB03	3,700 平方米	计划
BGDB05	3,700 平方米	建设中
BGDB10	3,700 平方米	计划
BGDB11	3,700 平方米	计划
BGDB04	900 平方米	计划

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

# CTPark 贝尔格莱德博尔卡

现已上市

0 平方米

发展机遇

222,100 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

30 公顷

公园及附近的投资者

采埃孚 (ZF)

Brose

MK Kliniken

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Petar Kolognat**  
业务发展总监

+381 66 888 9762  
petar.kolognat@ctp.eu

联系我