



Serbia

CTPark Belgrade Borca

Beograd

Ngôi sao của Belgrade đang lên. Trong những năm gần đây, thủ đô của Serbia đã thu hút sự chú ý của các nhà đầu tư trên toàn cầu, những người nhận ra tiềm năng phong phú của điểm nóng Đông Nam Âu đang phát triển này. Với dân số 1,6 triệu người, Belgrade chiếm hơn 40% tổng sản phẩm quốc nội của Serbia, và chi phí hoạt động thấp cùng mức thuế doanh nghiệp tiếp tục thu hút FDI vào nền kinh tế đang phát triển này. Hơn nữa, sự sẵn có tuyệt vời của nguồn lao động có tay nghề cao, giá cả phải chăng đã khiến Tạp chí FDI vinh danh Belgrade là một trong những Thành phố tương lai của châu Âu về hiệu quả chi phí.

- ▶ Thủ đô của Serbia
- ▶ Tiềm năng thị trường cao
- ▶ Gần biên giới EU
- ▶ 62 cơ sở giáo dục đại học
- ▶ Cơ sở hạ tầng tiên tiến
- ▶ Đội ngũ nhân viên đông đảo ở mọi cấp độ



10 KM TRUNG TÂM
THÀNH PHỐ
BELGRADE



SÂN BAY BELGRADE
20 KM



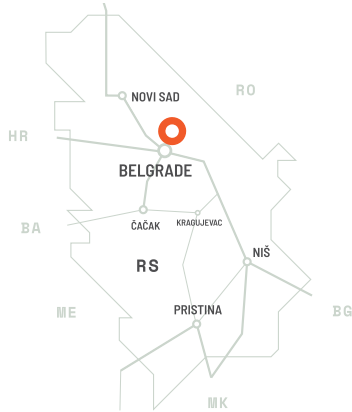
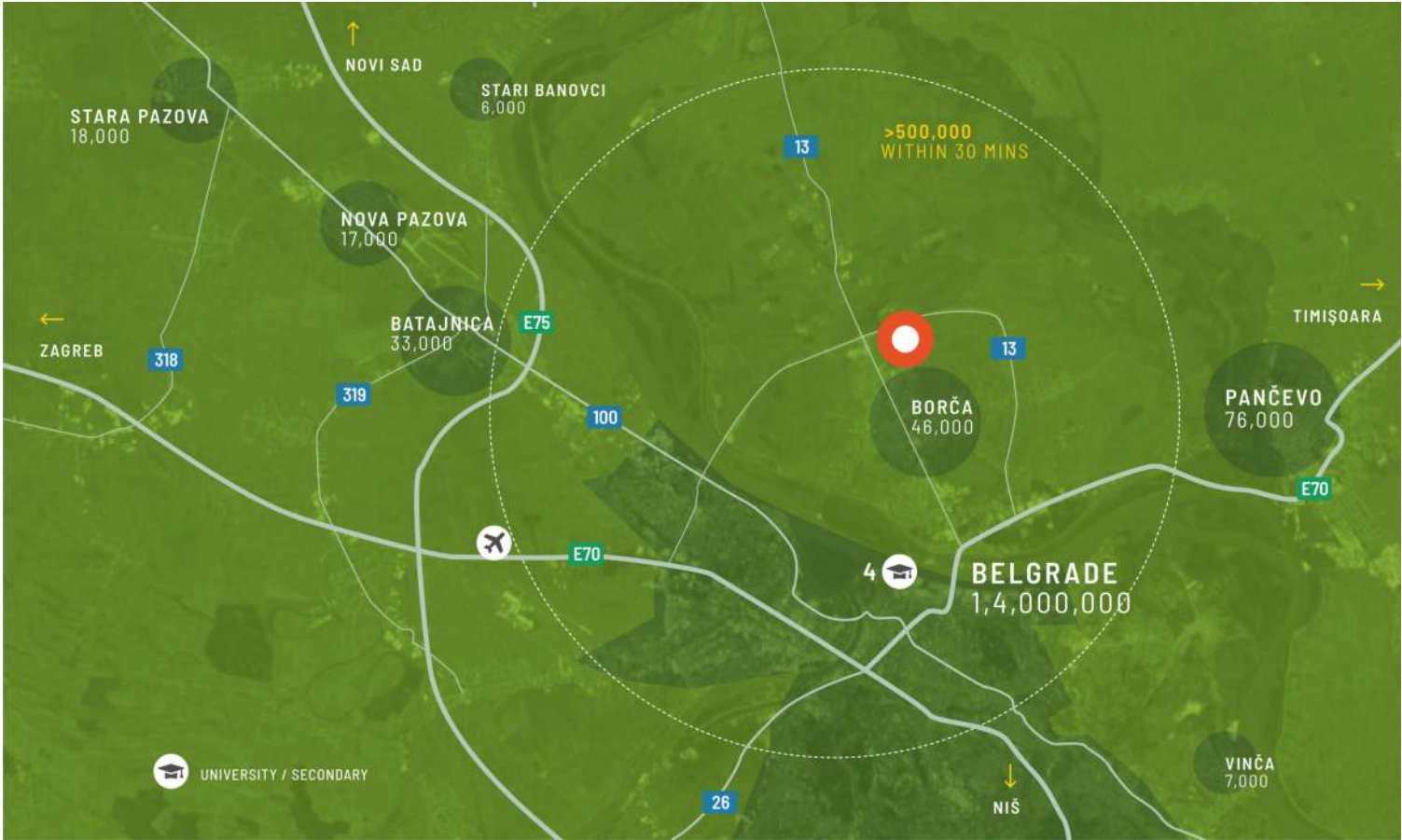
22 KM PANČEVO



10 KM ĐẾN E75

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

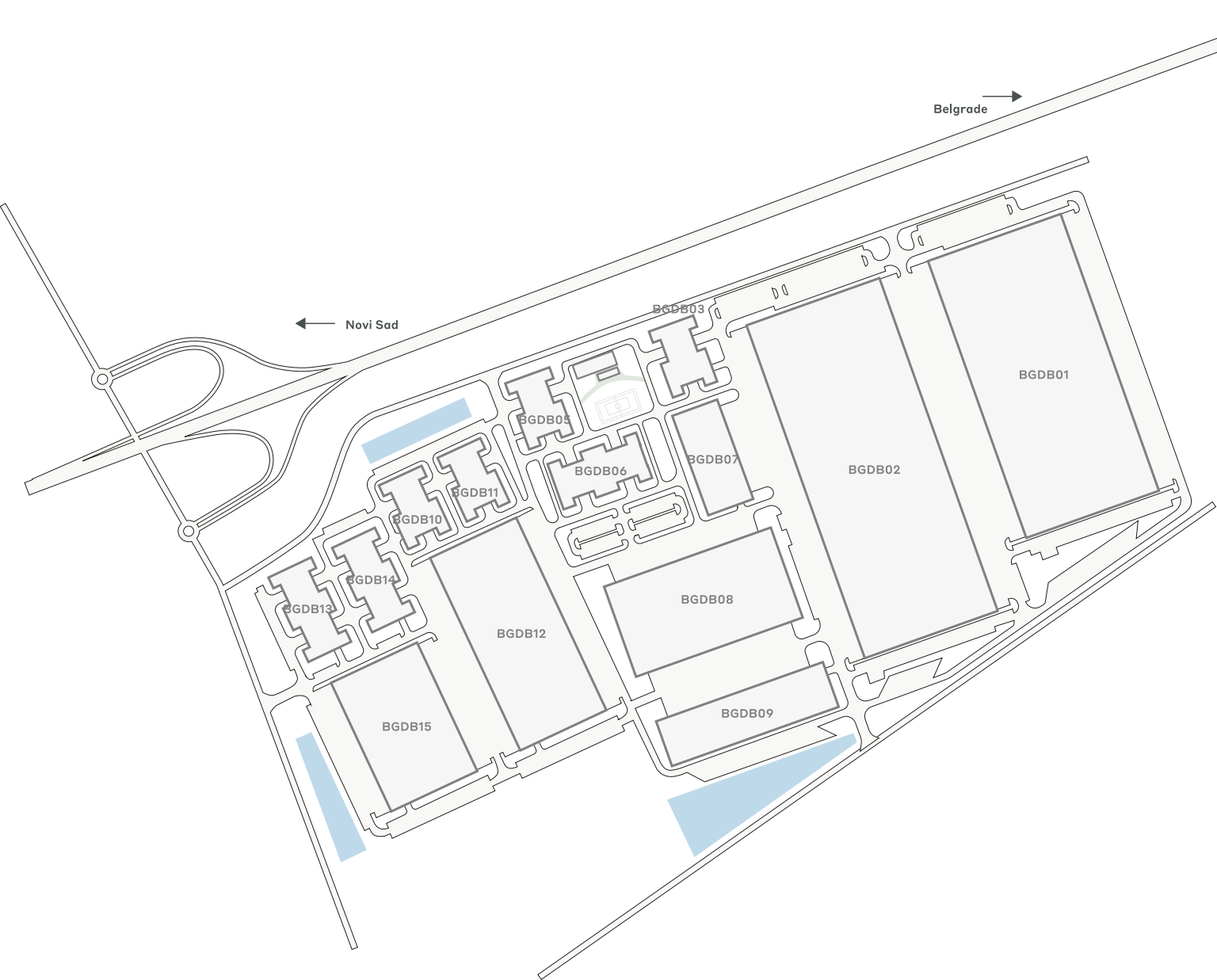
Trung tâm thành phố	10	10
Sân bay	15	15
E75	15	20



ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Tọa lạc tại thủ đô của Serbia, gần biên giới EU và tiếp cận với nhiều trường đại học
- ▶ Kết nối tuyệt vời đến trung tâm thành phố, với ga xe lửa, trạm hải quan và trạm xe buýt đi làm gần đó
- ▶ Các đơn nguyên từ 300m² đến hơn 50.000 m²





BGDB02	61.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB01	51.000 m ²	Đang Xây Dựng
BGDB12	25.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB08	21.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB15	16.500 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB09	10.500 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB07	6.500 m ²	Đang Xây Dựng
BGDB13	5.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB14	5.000 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB06	4.900 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB03	3.700 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB05	3.700 m ²	Đang Xây Dựng
BGDB10	3.700 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB11	3.700 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BGDB04	900 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Belgrade Borca

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

222.100 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

30 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

ZF

Brose

Phòng khám MK

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petar Kognat

Giám đốc phát triển kinh doanh

+381 66 888 9762

petar.kognat@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI