



ЦТПарк Београд Борча



ctp

PC

Београд

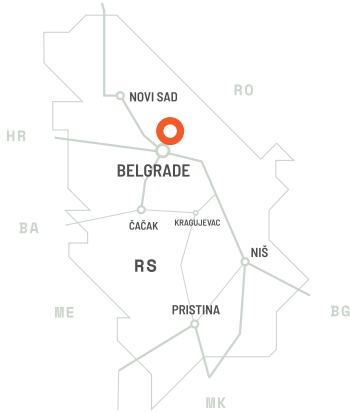
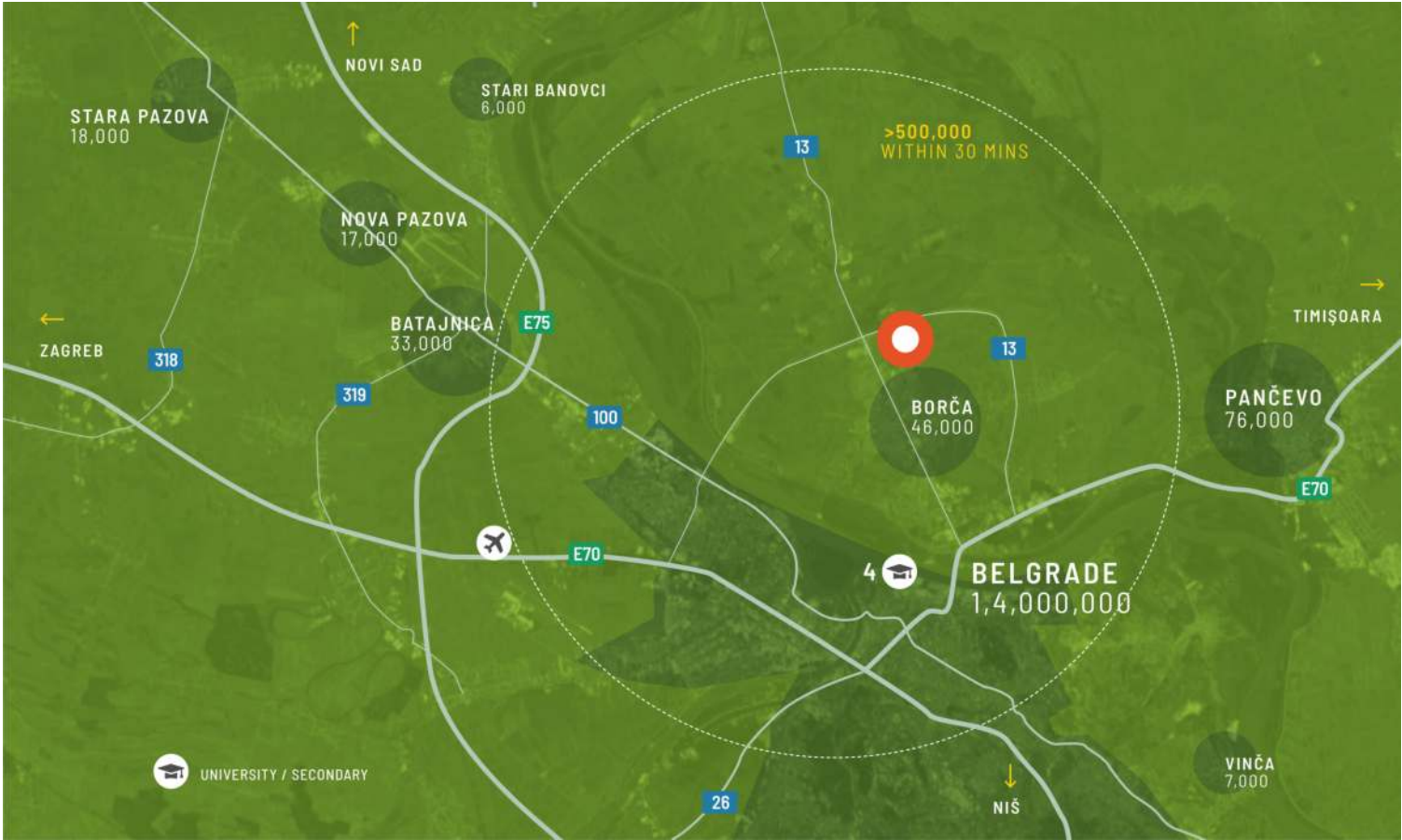
Београдска звезда се диже. Српска престоница је последњих година привукла пажњу инвеститора широм света, који препознају богат потенцијал овог растућег жаришта југоисточне Европе. Са популацијом од 1,6 милиона, Београд чини преко 401ППЗТ бруто националног производа Србије, а ниски оперативни трошкови и стопе пореза на добит и даље привлаче СДИ у ову растућу економију. Штавише, одлична доступност висококвалификоване, приступачне радне снаге довела је до тога да ФДИ Магазине прогласи Београд једним од својих европских градова будућности због исплативости.

- ▶ Главни град Србије
- ▶ Висок тржишни потенцијал
- ▶ Близина граница ЕУ
- ▶ 62 институције универзитетског нивоа
- ▶ Напредна инфраструктура
- ▶ Велики број запослених свих нивоа



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Центар града	10	10
аеродром	15	15
E75	15	20

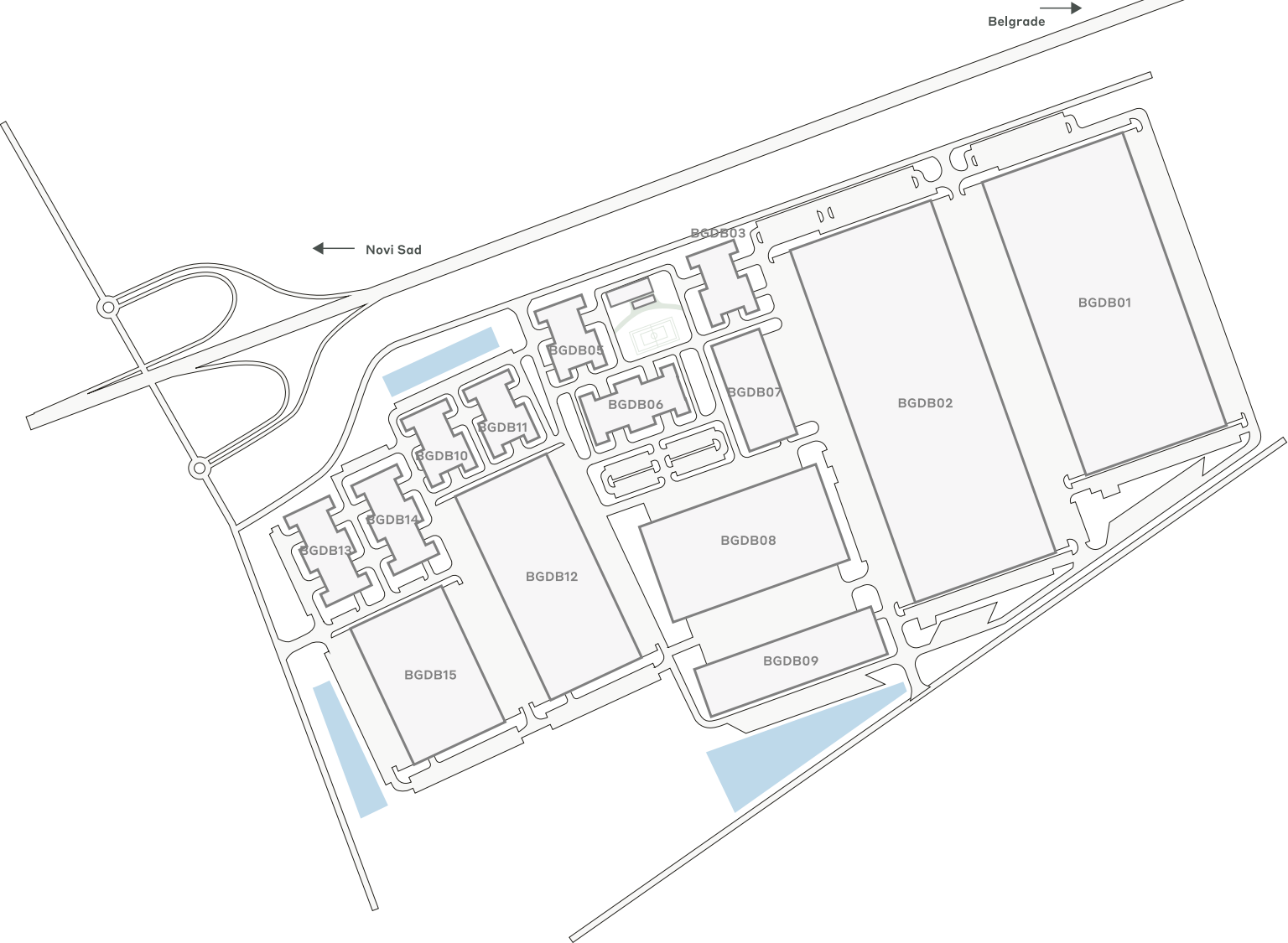


- ▶ Налази се у главном граду Србије у близини граница ЕУ и приступа великом броју универзитетских институција
- ▶ Одличне везе са центром града, са железничком станицом, царинарницом и стајалиштима приградског аутобуса у близини
- ▶ Јединице од 300м2 до преко 50.000 м2



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БГДБ02	61.000 m ²	Планирано
БГДБ01	51.000 m ²	Гради Се
БГДБ12	25.000 m ²	Планирано
БГДБ08	21.000 m ²	Планирано
БГДБ15	16.500 m ²	Планирано
БГДБ09	10.500 m ²	Планирано
БГДБ07	6.500 m ²	Гради Се
БГДБ13	5.000 m ²	Планирано
БГДБ14	5.000 m ²	Планирано
БГДБ06	4.900 m ²	Планирано
БГДБ03	3.700 m ²	Планирано
БГДБ05	3.700 m ²	Гради Се
БГДБ10	3.700 m ²	Планирано
БГДБ11	3.700 m ²	Планирано
БГДБ04	900 m ²	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Београд Борча

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

222.100 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

30 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ЗФ

Брозе

МК Клиникен

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Петар Кологнат

Директор за развој пословања

+381 66 888 9762

петар.кологнат@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ